



STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ DOKUMENT

NA OBDOBÍ 2021 AŽ 2025

Schváleno zastupitelstvem obce Omlenice dne 03. 12. 2020 usnesením č. 10/12/20

.....
Karel Holub
starosta obce

.....
Petr Drayer
místostarosta obce

Obsah:

Úvod.....	3
Identifikační a statistické údaje	3
Historie	3
Charakteristika obce	4
Občanská vybavenost.....	4
Hlavní problémy v obci.....	5
Shrnutí výsledků dosavadních realizací pomocí dotačních titulů	5
Vlastní program v období 2021 až 2025	5
Závěr	6

Úvod

Identifikační a statistické údaje

- pořizovatel: Obec Omlenice
- nadmořská výška: 580 – 830 m n. m.
- velikost katastrálního území: 1381 ha
- první písemná zmínka: r. 1312 Vyněžda, 1358 ostatní obce
- současný počet obyvatel: 546
- obec Omlenice je členem Svazu měst a obcí ČR a členem Svazku měst a obcí regionu Pomalší
- stávající územní plán byl zpracován architektem Petrem Wíznerem – WIZNER AA v roce 2014

Historie

Ves Omlenice je zmiňována od poloviny 16. století. Severozápadně od obce je památník 64 obětí Transportu smrti, který tudy projížděl v lednu roku 1945.

Ves Omlenička náležela původně ke zboží hradu Pořešína. Poprvé je zmiňována v r. 1358. Přibík z Pořešína ji prodal v r. 1363 Ješkovi z Voděrad a již následujícího roku ji koupil získal Oldřich z Drochů. Ve vlastnictví vladyckého rodu Drochovců zůstala Omlenička až do r. 1465. Drochovci vystavěli v Omleničce tvrz, neboť nový majitel Přibík Žibřid z Mostků získal v r. 1465 Omleničku s dvorem a tvrzí. Vladykové z Mostků hospodařili na tvrzi do r. 1546, kdy ji prodali Divišovi Malovci z Libějovic. Tento ji ale již v r. 1548 prodal Petrovi Sudkovi z Dlouhé. Jeho potomci a příbuzní vlastnili Omleničku i v následujícím 17. století. Rozkvět Omleničky nastal poté, co ji v r. 1709 koupil hrabě Jan Antonín z Nützu a později, když přešla na jeho nástupce a příbuzného Josefa Gundakera, hrabě z TÜRHEIMU. Již během 17. století byl považován pramen vyvěrající nedaleko Omleničky za léčivý a jeden z tehdejších majitelů Omleničky, Jan Bedřich z Weidlingenu, zřídil v r. 1656 u pramene malý lázeňský dům. Jan Antonín Nütz lázeňský dům rozšířil a později zde byla postavena i kaple. Lázně byly hojně navštěvovány obyvateli jižních z Čech i sousedního Rakouska, léčily se zde různé nemoci. Ve 2. pol. 19. století lázně již k léčbě nemocí nesloužily, ale nadále byly využívány jako klimatické lázně. V roce 1727 byl v Omleničce na místě staré tvrze postaven nový barokní zámek. Po velkém požáru v r. 1829 byl stavebně upraven. Od r. 1722 existoval v Omleničce nově postavený barokní kostel jako filiální kaplického farního kostela. Na farní byl kostel v Omleničce povýšen v r. 1739 a zároveň při něm postavena také fara. Od r. 1883 přešla správa fary i kostela na vyšebrodský cisterciácký klášter. Věž kostela byla silně poškozena při požáru v r. 1829. Hřbitov u kostela byl v r. 1787 zrušen a přeložen na nové místo. V roce 1778 koupil Omleničku i se statkem, tj. malým panstvím, které k ní náleželo, od Marie Dominiky z TÜRHEIMU vyšebrodský klášter.

Ves Stradov (Velký Stradov, Malý Stradov) je poprvé uvedena v historických pramenech v r. 1358. Až do r. 1398 patřila ves k majetku pořešínského hradu, potom byla prodána. Pravděpodobně v 15. století zde byla vystavěna tvrz. Od r. 1447 je již v písemnostech jmenován také Malý Stradov. Od r. 1484 vlastnil obě vsi Jindřich Drochovec z Pláně a jeho potomci. Na konci 16. století se novými majiteli tvrze a příslušného majetku stali Ojířové ze Říмова. Posléze byl Velký i Malý Stradov připojen k panství Český Krumlov.

Ve vsi Vracov původně stála tvrz s dvorem a k ní příslušná ves. V r. 1312 sídlil na tvrzi vladyka Jan z Vracova, který zastával úřad purkrabího na pořešínském hradu. V majetku tohoto vladyky byla také ves Vyněžda a Sviníhlavy. Po r. 1601 je tvrz uváděna již jako pustá, k majetku patřil kromě vsi i pustý mlýn a další mlýn pod Omlenicemi. Při prodeji z roku 1650 je uveden i pivovar.

Charakteristika obce

Území obce leží na dvou širokých náhorních plošinách rozdělených uprostřed souvislým pásem lesních porostů. Východní část území je orientována k údolí řeky Malše a poskytuje z mnoha míst široké výhledy do okolní krajiny až ke vzdáleným Novohradským horám. Lesní porosty zaujímají souvislejší plochy také na severozápadním okraji území.

Omlenička – sídlo samosprávy – se nachází při severním okraji území obce. Návsi přibližně čtvercového tvaru dominuje na jižní straně kostel a stavba rozsáhlého panského sídla, které je delší dobu bez jakéhokoliv využití a ve špatném stavebním stavu. Z rohů návsi vymezené různorodými historickými objekty hvězdicově vybíhají jednotlivé komunikace, kolem kterých jsou situovány objekty původní zástavby. V Omleničce se nachází objekty občanské vybavenosti – obecní úřad, prodejna potravin, pohostinství, kostel a fara, hasičská zbrojnice, dětské hřiště.

Stradov – je situován v údolí Stradovského potoka. Většina objektů se nachází okolo rozlehlé oválné návsi. Kromě hasičské zbrojnice a dětského hřiště není ve Stradově žádná občanská vybavenost.

Omlenice – sídlo se rozkládá v centru území obce, v současné době zde není žádná občanská vybavenost. Výhodou sídla je dostupnost železniční trati s železniční stanicí.

Blažkov – malé sídlo bez občanské vybavenosti.

Vyněžda – drobné sídlo na úpatí vrchu Poluška (919 m) bez občanské vybavenosti.

Horšov, Podolí, Milíkov, Malý Stradov, Krakovice, Vracov, Chudějov, Bočkov a Michničky – malá sídla, polosamoty podél stávajících komunikací.

Občanská vybavenost

V obci je obecní úřad, je umístěn v části objektu bývalého dětského domova, je zde umístěna i obecní knihovna. Dále je v obci pohostinství se sálem pro 150 lidí a s venkovní terasou, objekt je obecní v soukromém pronájmu.

Do mateřské a základní školy chodí děti do Kaplice, popř. do Bujanova.

Poblíž objektu kostela se nachází požární zbrojnice Omlenička. Další požární zbrojnice se nachází v místní části Stradov. Oba objekty jsou v uspokojivém stavu, otázka jejich úprav se ale nabízí.

Prodejna potravin a smíšeného zboží se nachází na návsi je v majetku obce. Ostatní prodejny elektro, textil, cukrárna a jiné jsou v Kaplici.

V obcích Omlenička a Stradov se nacházejí dětská hřiště. Ve Stradově je hřiště nové, v Omleničce vyžaduje úpravy. Dále je v obci Omlenička fotbalové hřiště, bez zázemí.

Hlavní problémy v obci

- chybí ČOV v místních částech obce
- špatný stav některých místních komunikací – nutno zpevnit povrch
- chybí parkoviště
- chybí pěší propojení
- chybí cyklostezky
- chybí výsadba stromů, izolační zeleně
- nevyhovující stav památníku padlých
- nevyhovující požární nádrže
- špatný stav střechy v pohostinství
- špatný stav parket a oken na sále v pohostinství
- chybí vytýčení a zaměření vodovodních a kanalizačních sítí
- neudržované veřejné prostranství – návsi v jednotlivých částech obce
- chybí vodovod do odlehlějších částí obce, např. Vracov

Shrnutí výsledků dosavadních realizací pomocí dotačních titulů

- r. 2010 – oprava MK Omlenička od 9-ti bytovky
- r. 2011 – prodloužení vodovodu Výnězda
- r. 2013 – oprava MK ke hřbitovu Omlenička
– oprava MK k lázním Omlenička
- r. 2014 – oprava a prodloužení místní komunikace Blažkov
– dětské hřiště Stradov
- r. 2015 – výměna oken - I. etapa - Omlenička část čp. 25 a čp. 44
- r. 2016 – výměna oken - II. etapa - Omlenička čp. 25 sál
– oprava kulturního domu čp. 25 v Omleničce - oprava fasády
- r. 2018 – oprava místní komunikace Výnězda, parc. č. 150/1 kú Omlenice
– bezdrátový rozhlas
- r. 2019 – oprava požární nádrže Stradov
– oprava místní komunikace Omlenička, parc. č. 374/2 kú Omlenice
- r. 2020 – nákup traktoru k údržbě veřejných prostranství
– JSDHO Omlenice - pořízení nového DA

Vlastní program v období 2021 až 2025

Rozsah výstavby a nové plochy pro výstavbu jsou patrné z územně plánovací dokumentace. V nově navrhovaných plochách je důležité respektovat plošné rezervy pro napojení komunikací, pěší propojení, vedení inženýrských sítí, apod. Do volné krajiny by neměla být žádná větší výstavba realizována. Výjimku tvoří pouze technická infrastruktura sítí, ČOV, komunikace.

V poslední době vyvstává potřeba aktualizace územního plánu, platný územní plán vykazuje nepřesnosti a nelze ho považovat za zdařilý. Nedostatky vyplývají postupem času a také stavební úřad obce s rozšířenou působností se přiklání k pořízení nového územního plánu. Obec obdržela

STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ DOKUMENT – 2021 AŽ 2025 – OBEC OMLENICE

desítky žádostí o změnu územního plánu. V případě tvorby nové územně plánovací dokumentace bude zpracován v návaznosti na nové skutečnosti i nový strategický rozvojový dokument.

Dále je nutné počítat s rekonstrukcemi či opravami stávajících objektů občanské vybavenosti. Areál u fotbalového hřiště není vybaven objektem pro zázemí (sprchy, WC). Pořídit by se případně mohl i venkovní stůl na stolní tenis, prvky venkovního fitness či workout prvky nebo parkoviště.

Zásadním předpokladem pro další rozvoj je vybudování nových místních komunikací a inženýrských sítí, např. v lokalitě B3.

název	přibližné náklady	předpokládané zdroje financování
rekonstrukce kašny na návsi Omlenička	150 000,00 Kč	dotace, vl. zdroje
oprava požární nádrže Vynězda	300 000,00 Kč	dotace, vl. zdroje
oprava požární nádrže Omlenička	150 000,00 Kč	dotace, vl. zdroje
úprava prostranství před společným hrobem	200 000,00 Kč	dotace, vl. zdroje
kulturní akce	200 000,00 Kč	dotace, vl. zdroje
střecha pohostinství	250 000,00 Kč	dotace, vl. zdroje
ČOV a kanalizace Omlenice	10 200 000,00 Kč	dotace, vl. zdroje
ČOV a kanalizace Stradov	9 000 000,00 Kč	dotace, vl. zdroje
oprava kapliček a křížků	50 000,00 Kč	dotace, vl. zdroje
oprava MK Blažkov k viaduktu	100 000,00 Kč	dotace, vl. zdroje
oprava MK Vynězda k čp. 33 a k čp. 18	250 000,00 Kč	dotace, vl. zdroje
úprava návsi Omlenice	150 000,00 Kč	dotace, vl. zdroje
úprava prostranství Horšov	50 000,00 Kč	dotace, vl. zdroje
oprava sálu pohostinství vč. parket	1 300 000,00 Kč	dotace, vl. zdroje
prodloužení vodovodu Vracov	600 000,00 Kč	dotace, vl. zdroje
zázemí pro fotbalové hřiště	500 000,00 Kč	dotace, vl. zdroje
workout hřiště	500 000,00 Kč	dotace, vl. zdroje
parkoviště Omlenička	300 000,00 Kč	dotace, vl. zdroje
zemědělské a lesní cesty	10 000 000,00 Kč	národní zdroje
oprava propustku na MK v obci Blažkov	500 000,00 Kč	dotace, vl. zdroje
oprava objektu čp. 124 Omlenička - obecní byty	800 000,00 Kč	dotace, vl. zdroje

Závěr

Obec Omlenice plánuje dále rozvíjet a zkvalitňovat prostředí pro své občany, ať už úpravou veřejných prostorů, zlepšením občanské vybavenosti, technické infrastruktury, dopravní vybavenosti, či rozvíjením místních kulturních a společenských tradic. Bez finanční pomoci z dotačních titulů nejen Jihočeského kraje, ale i SZIF, MZ, MMR či z jiných zdrojů národních nebo evropských by takovýto harmonický rozvoj zdravého životního prostředí a udržení přírodních a kulturních hodnot venkovské krajiny nebyl možný v takovém rozsahu.