



STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ DOKUMENT

NA OBDOBÍ 2026 AŽ 2030

Schváleno zastupitelstvem obce Omlenice dne 27. 11. 2025 usnesením č. 5/20Z/2025

.....
Petr Drayer
starosta obce

.....
Mgr. Marie Turnhøferová
místostarosta obce

Obsah:

Úvod	3
Identifikační a statistické údaje	3
Historie	3
Charakteristika obce.....	4
Občanská vybavenost.....	4
Hlavní problémy v obci.....	5
Shrnutí výsledků dosavadních realizací pomocí dotačních titulů.....	5
Vlastní program v období 2021 až 2025.....	5
Závěr	6

Ve vsi Vracov původně stála tvrz s dvorem a k ní příslušná ves. V r. 1312 sídlil na tvrzi vladyka Jan z Vracova, který zastával úřad purkrabího na pořešínském hradu. V majetku tohoto vladyky byla také ves Výnězda a Sviníhlavy. Po r. 1601 je tvrz uváděna již jako pustá, k majetku patřil kromě vsi i pustý mlýn a další mlýn pod Omlenicemi. Při prodeji z roku 1650 je uveden i pivovar.

Charakteristika obce

Území obce leží na dvou širokých náhorních plošinách rozdělených uprostřed souvislým pásem lesních porostů. Východní část území je orientována k údolí řeky Malše a poskytuje z mnoha míst široké výhledy do okolní krajiny až ke vzdáleným Novohradským horám. Lesní porosty zaujímají souvislejší plochy také na severozápadním okraji území.

Omlenička – sídlo samosprávy – se nachází při severním okraji území obce. Návsi přibližně čtvercového tvaru dominuje na jižní straně kostel a stavba rozsáhlého panského sídla, které je delší dobu bez jakéhokoliv využití a ve špatném stavebním stavu. Z rohů návsi vymezené různorodými historickými objekty hvězdicově vybíhají jednotlivé komunikace, kolem kterých jsou situovány objekty původní zástavby. V Omleničce se nachází objekty občanské vybavenosti – obecní úřad, prodejna potravin, pohostinství, kostel a fara, hasičská zbrojnice, dětské hřiště.

Stradov – je situován v údolí Stradovského potoka. Většina objektů se nachází okolo rozlehlé oválné návsi. Kromě hasičské zbrojnice a dětského hřiště není ve Stradově žádná občanská vybavenost.

Omlenice – sídlo se rozkládá v centru území obce, v současné době zde není žádná občanská vybavenost. Výhodou sídla je dostupnost železniční trati s železniční stanicí.

Blažkov – malé sídlo bez občanské vybavenosti.

Výnězda – drobné sídlo na úpatí vrchu Poluška (919 m) bez občanské vybavenosti.

Horšov, Podolí, Milíkov, Malý Stradov, Krakovice, Vracov, Chudějov, Bočkov a Michničky – malá sídla, polosamoty podél stávajících komunikací.

Občanská vybavenost

V obci je obecní úřad, je umístěn v části objektu bývalého dětského domova, je zde umístěna i obecní knihovna. Dále je v obci pohostinství se sálem pro 150 lidí a s venkovní terasou, objekt je obecní v soukromém pronájmu.

Do mateřské a základní školy chodí děti do Kaplice, popř. do Bujanova.

Poblíž objektu kostela se nachází požární zbrojnice Omlenička. Další požární zbrojnice se nachází v místní části Stradov. Oba objekty jsou v uspokojivém stavu, otázka jejich úprav se ale nabízí.

Prodejna potravin a smíšeného zboží se nachází na návsi je v majetku obce. Ostatní prodejny elektro, textil, cukrárna a jiné jsou v Kaplici.

V obcích Omlenička a Stradov se nacházejí dětská hřiště. Obě hřiště vyžadují úpravy. Dále je v obci Omlenička fotbalové hřiště, na kterém se nachází workoutové hřiště, bez zázemí.

Hlavní problémy v obci

- chybí ČOV v místních částech obce
- špatný stav některých místních komunikací – nutno zpevnit povrch
- chybí parkoviště
- chybí pěší propojení
- chybí cyklostezky
- chybí výsadba stromů, izolační zeleně
- nevyhovující požární nádrže
- chybí vytýčení a zaměření vodovodních a kanalizačních sítí
- neudržované veřejné prostranství – návsi v jednotlivých částech obce
- chybí vodovod do odlehlějších částí obce, např. Vracov
- komunikace v jednotlivých částech obce vyžadují opravy

Shrnutí výsledků dosavadních realizací pomocí dotačních titulů

- r. 2010 – oprava MK Omlenička od 9-ti bytovky
- r. 2011 – prodloužení vodovodu Výnězda
- r. 2013 – oprava MK ke hřbitovu Omlenička
– oprava MK k lázním Omlenička
- r. 2014 – oprava a prodloužení místní komunikace Blažkov
– dětské hřiště Stradov
- r. 2015 – výměna oken - I. etapa - Omlenička část čp. 25 a čp. 44
- r. 2016 – výměna oken - II. etapa - Omlenička čp. 25 sál
– oprava kulturního domu čp. 25 v Omleničce - oprava fasády
- r. 2018 – oprava místní komunikace Výnězda, parc. č. 150/1 kú Omlenice
– bezdrátový rozhlas
- r. 2019 – oprava požární nádrže Stradov
– oprava místní komunikace Omlenička, parc. č. 374/2 kú Omlenice
- r. 2020 – nákup traktoru k údržbě veřejných prostranství
– JSDHO Omlenice - pořízení nového DA
- r. 2021 – oprava propustku v Blažkově
- r. 2022 – oprava střechy na budově obecních bytů čp. 124 v Omleničce
– restaurování památníku a hromadného hrobu obětí 2. světové války Omlenice
- r. 2023 – oprava střechy na budově místního pohostinství čp. 25 v Omleničce
- r. 2024 – oprava budovy márnice a hřbitovní zdi na hřbitově v Omleničce

Vlastní program v období 2026 až 2030

Rozsah výstavby a nové plochy pro výstavbu jsou patrné z územně plánovací dokumentace. V nově navrhovaných plochách je důležité respektovat plošné rezervy pro napojení komunikací, pěší propojení, vedení inženýrských sítí, apod. Do volné krajiny by neměla být žádná větší výstavba realizována. Výjimku tvoří pouze technická infrastruktura sítí, ČOV, komunikace.

STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ DOKUMENT – 2021 AŽ 2025 – OBEC OMLENICE

V současné době začaly práce na novém územním plánu obce Omlenice, platný územní plán vykazuje nepřesnosti a nelze ho považovat za zdařilý. Obec obdržela desítky žádostí o změnu územního plánu. V případě tvorby nové územně plánovací dokumentace bude zpracován v návaznosti na nové skutečnosti i nový strategický rozvojový dokument.

Dále je nutné počítat s rekonstrukcemi či opravami stávajících objektů občanské vybavenosti. Areál u fotbalového hřiště není vybaven objektem pro zázemí (sprchy, WC). Pořídit by se případně mohl i venkovní stůl na stolní tenis nebo parkoviště.

Zásadním předpokladem pro další rozvoj je vybudování nových místních komunikací a inženýrských sítí, např. v lokalitě B3.

název	přibližné náklady	předpokládané zdroje financování
rekonstrukce kašny na návsi Omlenička	150 000,00 Kč	dotace, vl. zdroje
kulturní akce	200 000,00 Kč	dotace, vl. zdroje
ČOV a kanalizace Omlenice	10 200 000,00 Kč	dotace, vl. zdroje
ČOV a kanalizace Stradov	9 000 000,00 Kč	dotace, vl. zdroje
oprava kapliček a křížků	50 000,00 Kč	dotace, vl. zdroje
oprava MK Blažkov k viaduktu a ze vsi	100 000,00 Kč	dotace, vl. zdroje
oprava MK Výnězda kolem čp. 33	250 000,00 Kč	dotace, vl. zdroje
úprava návsi Omlenice	150 000,00 Kč	dotace, vl. zdroje
úprava prostranství Horšov	50 000,00 Kč	dotace, vl. zdroje
prodloužení vodovodu Vracov	600 000,00 Kč	dotace, vl. zdroje
zázemí pro fotbalové hřiště	500 000,00 Kč	dotace, vl. zdroje
parkoviště Omlenička	300 000,00 Kč	dotace, vl. zdroje
zemědělské a lesní cesty	10 000 000,00 Kč	národní zdroje
oprava čp. 44 - zadní části (tzv. bažetárna)	20 000 000,00 Kč	dotace, vl. zdroje
výstavba bytového domu ve Stradově	20 000 000,00 Kč	dotace, vl. zdroje
přestavba půdních prostor v čp. 124 na byty	10 000 000,00 Kč	dotace, vl. zdroje
oprava MK Omlenička "u garáží"	1 000 000,00 Kč	dotace, vl. zdroje
oprava MK Omlenička "nájezd k čp. 42"	300 000,00 Kč	dotace, vl. zdroje
bezbarierový přístup do budovy OÚ	500 000,00 Kč	dotace, vl. zdroje

Závěr

Obec Omlenice plánuje dále rozvíjet a zkvalitňovat prostředí pro své občany, ať už úpravou veřejných prostorů, zlepšením občanské vybavenosti, technické infrastruktury, dopravní vybavenosti, či rozvíjením místních kulturních a společenských tradic. Bez finanční pomoci z dotačních titulů nejen Jihočeského kraje, ale i SZIF, MZ, MMR či z jiných zdrojů národních nebo evropských by takovýto harmonický rozvoj zdravého životního prostředí a udržení přírodních a kulturních hodnot venkovské krajiny nebyl možný v takovém rozsahu.