

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

č. NS-NP-0xx/2026

Smluvní strany:

Obec Omlenice

sídlo: Omlenička čp. 44, Omlenice, 382 41 Kaplice

IČ: 00 246 034

DIČ: CZ00246034

zastoupená starostou obce panem Petrem Drayerem

kontaktní telefon: 724 147 243

kontaktní e-mail: starosta@omlenice.cz

bankovní spojení: 232314332/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

Jméno a příjmení

trvale bytem: Obec čp. xx, Omlenice, 382 41 Kaplice

dat. nar.: xx. xx. xxxx

kontaktní telefon: xxx xxx xxx

kontaktní e-mail: ---

bankovní spojení: ---

(dále jen „nájemce“)

uzavřely spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tuto nájemní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mimo jiné budovy **Omlenička čp. 25** umístěné na parc. č. st. 25 zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem Jihočeského kraje, katastrálním pracovištěm Český Krumlov, pro katastrální území a obec Omlenice.
- 2) O uzavření nájemní smlouvy rozhodl dle § 102 odst. 3 a § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, starosta obce, na základě žádosti nájemce ze dne xx. xx. xxxx.

II.

Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání prostory v budově čp. 25 Omlenička, a to: **sál, bar, toalety a vybavení sálu a baru dle seznamu**.
- 2) Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci prostory do nájmu za účelem, podmínek a v čase v této smlouvě dále vymezených.
- 3) Nájemce prostory do nájmu přejímá a zavazuje se za užívání předmětu nájmu uhradit sjednané nájemné.

III. Doba a účel nájmu

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, **od xx. xx. xxxx do xx. xx. xxxx**.
- 2) Nájemce je oprávněn využívat prostory za účelem **soukromé oslavy**.
- 3) Pronajímatel prohlašuje, že předmět pronájmu je vhodný pro sjednaný účel a jeho užívání v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

IV. Nájemné, vratná záloha, paušál za spotřebu energií ve společných prostorách

- 1) **Nájemné** je sjednáno dohodou **ve výši 2 500,00 Kč** (slovy jeden tisíc pět set korun českých). V ceně je zahrnuta spotřeba energií na sále.
- 2) Nájemce je dále povinen složit **vratnou zálohu** (kauci) **ve výši 2 000,00 Kč** (slovy dva tisíce korun českých) pro případ nedostatečného úklidu.
- 3) Zaplacením se rozumí připsání nájemného a vratné zálohy na účet pronajímatele č. 232314332/0300 pod VS 25 nebo zaplacením v hotovosti na OÚ v Omleničce.
- 4) K nájemnému se platí navíc **paušální částka** za spotřebu energií a hygienických potřeb na toaletách **ve výši 500,00 Kč Kč** (slovy pět set korun českých) a **vratná záloha** (kauce) **ve výši 500,00 Kč** (slovy pět set korun českých) na úklid toalet. **Tuto částku zájemce zaplatí a kauci vypořádá přímo nájemci místního pohostinství, nikoliv obci.**

V. Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

- 1) Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup do pronajatých prostor za účelem kontroly, zda nájemce užívá věc řádným a sjednaným způsobem.
- 2) Pronajímatel předá prostory a zařízení nájemci v termínu dle dohody a nájemce vrátí tyto prostory v nejbližší době po skončení akce **ve stavu, v jakém byly převzaty**.
- 3) **Obsluhu baru určuje pronajímatel** a nájemce se zavazuje tuto určenou obsluhu strpět. **Obsluha baru je: vlastní – dle uvážení nájemce.**
- 4) Nájemce se zavazuje, že zajistí dostatečnou pořadatelskou službu a protipožární hlídky odpovídající předpokládanému počtu návštěvníků akce, vyžadují-li to právní předpisy v oblasti BOZP a PO.
- 5) Bez předchozího souhlasu pronajímatele je **zakázáno přibíjení, lepení výzdoby, reklam a jiných předmětů** ve všech pronajatých prostorách včetně vchodových dveří a fasády budovy čp. 25. Porušení tohoto zákazu bude posuzováno jako způsobení škody.
- 6) Ve všech pronajatých prostorách platí **zákaz kouření**, manipulace s otevřeným ohněm a používání zábavní pyrotechniky, **vynášení veškerého vybavení sálu nebo baru (tj. např. stoly, židle, nádobí)** mimo budovu a **zákazu stoupání na stoly a židle!** Za dodržování je zodpovědný nájemce.
- 7) Nájemce odpovídá při vlastní akci za pořádek a její důstojný průběh a má právo vypovězení nežádoucích osob z pronajatých prostor.
- 8) Úklid pronajatých prostor a zařízení provede nájemce v rozsahu: **úklid stolů, vytření podlah všech pronajatých prostor, sundání židlí ze stolů, úklid baru (nádobí, lednice, myčka, vypláchnutí výčepní stolice, likvidace zbytků), úklid toalet (převezme nájemce místního pohostinství), odnos smetí a odpadků, sesbírání odpadků v nejbližším okolí pronajatých prostor.**

- 9) Pokud nájemce neprovede závěrečný úklid před předáním předmětu nájmu zpět pronajímateli, nebo ho provede v nedostatečné kvalitě, vratná záloha nebude vrácena.
- 10) Nájemce se zavazuje dodržovat aktuální platná nařízení Vlády ČR, Ministerstva zdravotnictví a příslušné Krajské hygienické stanice ve všech pronajatých prostorách, vztahující se na počet nebo chování účastníků akce. Veškerou odpovědnost za dodržování těchto pravidel nese nájemce.
- 11) Nájemce odpovídá za škody způsobené činnostmi, která je účelem nájmu nebo s ní souvisí, na majetku pronajímatele. Při vzniku škody je nájemce povinen okamžitě učinit opatření k omezení jejího rozšíření a vznik škody neprodleně ohlásit pronajímateli. Pro odpovědnost nájemce není podstatné, zda ke škodě došlo přímo jeho zaviněním nebo osobou, které v době pronájmu předmětu nájmu umožnil do objektu kulturního domu přístup. Zjištěné škody budou uplatňovány a vymáhány na nájemci. Nájemce je povinen tyto škody nahradit finančně.
- 12) **Po skončení akce** nájemce zodpovídá za řádné **uzavření pronajatých prostor (dveře, okna), vypnutí světel a spotřebičů a zamezení možnosti vzniku škod z nedbalosti.**
- 13) Evidence zapůjčeného vybavení sálu a vybavení baru je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
- 14) Nájemce prohlašuje, že se seznámil s vnitřní směrnici Obce Omlenice č. 24, pravidla pro pronájem sálu kulturního domu Omlenička a je si vědom práv a povinností z ní vyplývajících.

VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí především zákonem č. 89/2012 Sb., zákon Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Tato smlouva se uzavírá v písemné formě, přičemž veškeré její změny včetně změny tohoto ustanovení je možno učinit jen v písemné formě na základě úplného a vzájemného konsensu obou stran této smlouvy.
- 3) Veškerá předchozí, ať již písemná či ústní jednání mezi stranami této smlouvy, týkající se předmětu této smlouvy, pozbývají touto smlouvou účinnosti.
- 4) Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6) Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily a že ji uzavírají opravdu o své vůli. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel.

V Omleničce dne

.....
za pronajímatele

Petr Drayer – starosta obce

.....
za nájemce

Jméno a příjmení

Příloha č. 1 – seznam vybavení sálu a baru

název	množství	cena v případě ztráty nebo zničení za kus	název	množství	cena v případě ztráty nebo zničení za kus
stůl dubový	34	5 180 Kč	lžíce jídelní BRESLAU	72	17 Kč
židle dubová	150	1 400 Kč	nůž jídelní BRESLAU	72	21 Kč
kamna Heater + 2x bezpečnostní sklo	1	96 874 Kč	vidlička jídelní BRESLAU	72	17 Kč
závěs nehořlavý 290x360 cm	16	5 039 Kč	lžička KÁVA	72	6 Kč
myčka Philco	1	11 886 Kč	lžička LIMO	108	9 Kč
rychlovarná konvice	1	1 246 Kč	nůž FILET 13 cm	3	102 Kč
chladnička	1	20 426 Kč	džbán 1,8 l	14	149 Kč
výčepní stoličky	1	45 331 Kč	sklo - panák 4 cl	45	25 Kč
sanitační barel	1	3 660 Kč	sklenice DINA víno 350 ml	62	49 Kč
bojler Dražice 10 l	1	8 561 Kč	sklenice LATTÉ 290 ml	18	59 Kč
náhradní návlék mikro LEIFHEIT (pod bojlerem)	1	657 Kč	skleněný hrnek 250 ml	24	42 Kč
odpadkový koš 50 l PLAST	1	507 Kč	sklenice CADERA 500 ml	66	59 Kč
odpadkový koš 50 l NEREZ	1	2 693 Kč	sklenice WILLY 500 ml	20	59 Kč
vědro	1	139 Kč	sklenice CADERA 300 ml	63	42 Kč
koště	1	333 Kč	kartáč na lahve	1	125 Kč
hadr na podlahu	1	97 Kč	podnos 23 cm OVÁL	2	144 Kč
smetáček + lopatka	1	223 Kč	podnos 26,5 cm OVÁL	2	169 Kč
úklidový vozík LEIFHEIT	1	4 059 Kč	podnos 32 cm	1	235 Kč
podlahový mop LEIFHEIT	1	2 366 Kč	podnos 36 cm	1	252 Kč
talíř hluboký 26,5 cm	60	100 Kč	podnos 40x30 cm	1	337 Kč
talíř mělký 27 cm	72	58 Kč	podnos 53x32 cm	1	337 Kč
talíř 20 cm	108	32 Kč			
miska	18	51 Kč			

V Omleničce dne

.....

za pronajímatele

Petr Drayer – starosta obce

.....

za nájemce

Jméno a příjmení

