

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚP OMLENICE</b>	
ÚP Omlenice vydalo:	<b>Zastupitelstvo obce Omlenice</b>
Číslo usnesení zastupitelstva obce:	06/05/2014
Číslo jednací:	Mělo / 12900 / 2014
Datum vydání:	30.5.2014
Datum nabytí účinnosti:	14.6.2014
Pořizovatel:	<b>Městský úřad Kaplice</b> <b>Náměstí 70, Kaplice 38241</b> odb. životního prostředí a úřad územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele (jméno, příjmení, funkce)	<b>Ing.Lukáš Bodnár</b> pověřený výkonem územně plánovacích činností podle § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
Otisk úředního razítka	Podpis

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- I. Název akce :** **ÚZEMNÍ PLÁN OMLENICE**
- II. Zadavatel :** **Obec Omlenice**  
Omlenička 44, 382 41, pošta Kaplice  
Zastoupená: starostou obce Karel Holubem
- III. Pořizovatel:** **Městský úřad Kaplice**  
**Odbor životního prostředí a úřad územního plánování**  
**Ing. Lukáš Bodnár**  
Náměstí 70, 382 41 Kaplice  
pověřený výkonem územně plánovací činnosti pro pořízení  
ÚP Omlenice v souladu s § 24  
stavebního zákona
- Nadřízený orgán územního plánování :** **Krajský úřad Jihočeského kraje**  
Odbor regionálního rozvoje, územního plánování,  
stavebního řádu a investic
- Zhotovitel:** **Wízner AA architektonický ateliér ,**  
Ing. arch. Petr Wízner  
Rožmberská 609, 381 01 Český Krumlov  
Zastoupený: Ing. arch. Petrem Wíznerem

## OBSAH

### Obsah textové části Územního plánu Omlenice:

		strana
a)	Vymezení zastavěného území.	<i>č. stránky</i> 4
b)	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.	5-12
c)	Základní urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.	13-21
d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.	22-34
e)	Koncepce uspořádání krajiny.	34-39
f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	39-50
g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.	51–53
h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.	53
i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.	53
j)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.	53
k)	Vymezení ploch ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.	53
l)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.	54
m)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.	55
n)	Stanovení pořadí změn v území.	55
o)	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	55
p)	Údaje o počtu listů Územního plánu Omlenice a počtu výkresů k němu připojené grafické části.	55

## a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Hranice řešeného území je dáno hranicí plochy správního území obce Omlenice, které se týká tří kat. území – k.ú. Zahradka u Omlenic, k.ú. Omlenice, k.ú. Stradov u Kaplice. Do správního území obce spadají tyto sídla : Omlenice, Blažkov, Omlenička, Stradov, Výnězda, dále pak malá sídla Vracov, Horšov, Podolí, Malý Stradov a Michničky.

- Vymezení a členění řešeného území dle správního členění a vybraných statistických údajů ze SLBD (členění na urbanistické obvody):

- obec Omlenice – obec okresu Český Krumlov

Kód obce základní sídelní jednotky)	Kontrolní znak	Pořadové číslo obce	Kód zákl. územní jednotky (dle ČSU)
545660	1	8	51

Seznam základních sídelních jednotek, současný stav :

	Kód ZSJ	Díl ZSJ podle UIR	Název urbanistického obvodu ( název obce)	Kód obce
<b>Blažkov</b>	<b>1112010</b>	<b>111201</b>	<b>Blažkov</b>	<b>545660</b>
Omlenice	1112100	111210	Omlenice	545660
Omlenička	1112280	111228	Omlenička	545660
Stradov u Kaplice	1112360	111236	Stradov	545660
Vracov	1112440	/	Vracov	545660
<b>Výnězda</b>	<b>1112520</b>	<b>111252</b>	<b>Výnězda</b>	<b>545660</b>

Řešené území spadá do správního území obce Omlenice, zahrnující tři kat. území ( Zahradka u Omlenic, Omlenice, Stradov u Kaplice ). Nachází se v jižní části jihočeského kraje, v jihovýchodní části okresu Český Krumlov, západním směrem od města Kaplice. Rozprostírá se na dvojici rozsáhlých náhorních plošin, zhruba 1/3 ploch tvoří lesní porosty na části území se nachází přírodní park Poluška.

Řešené území je správním územím obce Omlenice, t.j. vnějším obvodem parcelních hranic vymezujících katastrální území Omlenice, Stradov u Kaplice a Zahradka u Omlenic.

Celková výměra takto vymezeného řešeného území činí cca 1 381,7 ha.

1. Zastavěné území obce je vymezeno k 30.6.2013.

2. Hranice zastavěného území je vyznačena v grafické části územního plánu ve výkrese č. 1 - Výkres základního členění, ve výkrese č. 2 - Hlavní výkres a ve výkrese č.3 – Koncepce dopravní a technické infrastruktury. Dále je vyznačena v grafické části odůvodnění územního plánu a to ve výkrese č.1 - koordinačním výkrese, ve výkrese č. 2 – Výkres širších vztahů a ve výkrese č.3 - Předpokládaných záborů půdního fondu.

## **b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

1. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
2. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, respektuje stávající urbanistickou strukturu a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, dále pak na nalezení ploch pro rozvoj drobné výroby a výrobních služeb a pro rozvoj zemědělské výroby, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací v nových lokalitách. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.
3. Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad :
  - jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území;
  - jsou vymezeny nové plochy pro obytnou výstavbu;
  - v zájmu ochrany zemědělské půdy je přednostně uvažováno se zástavbou proluk;
  - jsou navrženy plochy pro rozvoj drobné výroby a výrobních služeb
  - je navrženo odstranění dopravně závadných míst na komunikační síti a doplnění sítě místních komunikací a komunikací pro pěší a pro cyklistickou dopravu.
4. Předmětem ochrany na území obce Omlenice jsou :

### **4.1 Přírodní hodnoty :**

Ochrana hodnot přírody a krajiny a rozvoj hodnot správného území obce Omlenice, budou zabezpečeny vyváženým budoucím vývojem, při kterém budou zachovány pozitivní přírodní a krajinné hodnoty území.

Těmi jsou zejména:

#### **1. Chráněné části přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**

V řešeném území se na ploše převyšující polovinu rozlohy území nalézají prvky vyplývající z § 3 odst.b zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Jedná se o veškeré lesy, vodní toky a jejich nivy.

Nejcennější je jmenovitě:

#### **Přírodní park Poluška**

Ten byl zřízen Okresním úřadem Český Krumlov k 1. říjnu 1999 a vyhlášen nařízením Jihočeského kraje č.5/2004 ze dne 6.4.2004. Rozkládá se mezi prvním a druhým největším městem okresu, Českým Krumlovem a Kaplicí a jejich urbanizovaným okolím. Krajnotvornou dominantou tohoto přírodního parku je vrchovina Polušky s nejvyššími vrcholy Poluškou a Kraví horou. Hranice přírodního parku prochází obcemi a osadami Předolí, Záhořánky, Silniční Domky, Zahrádka, Omlenička, Lannovy Domky, Rejty, Střítež, Dolní Pláně, Věžovatá Pláně a Sedlice. Přírodní a estetická hodnota území je dána rozsáhlým lesním ekosystémem, který je regionálním biocentrem územního systému ekologické stability krajiny a kterým probíhá nadregionální biokoridor K170, spojující biocentrum Poluška mj. s nadregionálním biocentrem Žofín, a dále činností člověka jen málo pozměněnou okolní krajinou se zbytky květnatých luk, četnými mezemi a remízky, prameništi několika přítoků

Malše a Vltavy, s typickými společenstvy a biotopy a rovněž s dochovanou tradiční architekturou obytných a hospodářských stavení více a samot šumavského předhůří.

**2. Územní systém ekologické stability**

Prvky ÚSES zahrnují ekologicky stabilizující části území. Je nutné jejich respektování ve vymezeném rozsahu. Jde o limit využívání území vyplývající ze zákona č.114/1992 Sb. K jakémukoli zásahu do vymezených prvků ÚSES (i pokud jde o zásah potenciálně prospěšný), je nezbytný souhlas dotčeného orgánu ochrany přírody.

**3. Památný strom včetně ochranného pásma**

Na území se nenachází žádný chráněný strom .

**4. Vodní plochy, toky a zdroje:**

Vodní toky a plochy na území obce

**5. Ochrana ZPF a PUPFL:**

Zemědělská půda I. a II. tř. ochrany  
Pozemky plnící funkci lesa

**4.2 Kulturní a historické hodnoty :**

V řešeném území se nacházejí tyto kulturní památky :

**Omlenička**

**Číslo rejstříku**

19767 / 3-1364 kostel sv. Jana Nepomuckého

15188 / 3-1363 čp.1 zámek

**Omlenice**

**Číslo rejstříku**

15232/3-1362 hrob společný - transportu smrti

**Blažkov**

**Číslo rejstříku**

86062 / 3-1473 násep Koněspřežní železnice České Budějovice – Linec s obnaženými kamennými zidkami

## KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Správní území Omlenice je svým urbanistickým vývojem úzce spojeno s hospodářským vývojem celé oblasti.

Na celém území bylo původně založeno jedno sídlo – Omlenička (první zmínka 1358), o drobnějších sídlech – vsích Stradov a Vracov jsou zmínky ve 14.století). Až v období 19. století nacházíme zprávy o dalších sídlech na území – Vynězdě, Zadní kruhové, Michničkách, následně pak Omlenice a jako poslední byl založen Horšov.

Podstatnou většinou svého území leží Omlenice v oblasti tkzvn. Kaplické brázdy, v okrsku Stradovská kotlina. Z širšího hlediska spadá do celku Novohradského podhůří. Maximální nadmořská výška v území je 829,1 m.n. m. Řešeným územím protéká Strádovský potok, Blažkovský potok, Milíkovský potok a Zdíkovský potok u Vynězdy a Horšovský potok

### Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území

Budoucí vývoj musí respektovat jak přírodní a civilizační hodnoty, tak i kulturní dědictví v řešeném území.

Cílem územního plánu je nalézt vyváženou soustavu jednotlivých územnětvorných prvků při zachování historických vazeb.

#### **V rámci územního plánu jsou definovány:**

- a) možnosti rozvoje bydlení včetně rozvoje technické a dopravní infrastruktury, kapacitně vyhovující navrhovanému rozvoji území
- b) vymezeny nové zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení, občanské vybavenosti, podnikatelských záměrů, rekreace a sportu v rozsahu odpovídajícím zájmům a potřebám sídel
- c) podmínky a systém ochrany životního prostředí
- d) podmínky ochrany hodnot v území

Z hlediska rozvoje mají sídla dobrý rozvojový potenciál – a to jak s ohledem na morfologii terénu a geologické poměry tak i na stávající strukturu zastavění.

Ke kladným předpokladům rozvoje náleží :

- poměrně stabilizovaná struktura zástavby
- přírodní rámeček, krajinný ráz
- dopravní přístupnost
- snadná dostupnost orgánů samosprávy
- snadná dostupnost základních školních a zdravotnických zařízení
- možnost dovybudování TI
- možnost vybudování kvalitního image sídel s důrazem na posílení jádra sídel
- zkvalitnění sportovního rekreačního zázemí

K záporným předpokladům rozvoje náleží :

- horší stav komunikací
- malá podpora do oprav stávajících budov tvořících charakteristickou zástavbu sídel

### sídlo Omlenička

Sídlo samosprávy.

První zmínky o sídle pochází z r. 1358.

Dynamičtější rozvoj sídla však nastává až v 19. století, kdy sídlo postupně dostalo dnešní podobu s přibližně čtvercovou návší a paprskovitě se rozvíjejícími komunikacemi, kolem kterých se rozvíjela zástavby Omleničky.

Omlenička se tak stala centrem řešeného území s dílčí nabídkou občanské vybavenosti.

**Omlenička je charakteristická nepravidelnou urbanistickou strukturou s dominantním postavením zámku a kostela v centrální části obce.**

**Poměrně nepravidelná struktura je řazena podél komunikací a to většinou ve formě izolovaných domů se zahradou, pouze jádro obce je tvořeno homogenní zástavbou původních budov.**

#### **Předpokládaný rozvoj, doplnění kompozice :**

Vzhledem ke stávající struktuře obce a morfologii terénu je rozvoj a doplnění urbanistické kompozice navržen ve dvou úrovních :

1. Zástavba v rámci zastavěného území: bude realizována v několika úrovních.. Jednak se bude jednat o obnovení zástavby na původních parcelách ( dnešních zbořeništích) , dále půjde o zástavbu nezastavěných parcel, které mají svou polohou a parametry vlastnosti stavebních parcel. Dále se jedná o volné plochy v rámci zastavěného území obce.
2. Zástavba v rámci nezastavěného území : Je navržena v návaznosti na návrh a doplnění zástavby v rámci zastavěného území obce, v návaznosti a stávající strukturu zástavby.

Výčet parcel – **zbořeniště** ( parcely určené jako nové plochy zástavby) : 1279, 1280, .216, 375/3, 1281

Výčet parcel – **obnova původní zástavby:** areál zámku a fary

#### **Závady v urbanistické struktuře :**

- Umístění bývalého areálu zemědělských podniků v rámci zastavěného území, popř. v jeho těsné blízkosti– měřítkem a strukturou zástavby nevhodné objekty

#### **Architektonické závady :**

- Špatný stavebně technický stav objektů v jádru obce – areál zámečku a fary, areál býv. zemědělských provozů
- Celkový stav obytného prostředí ( úprava komunikací, veřejných prostranství, zeleně apod.)

### sídlo Omlenice

Původní centrum správního území.

K jeho rozvoji došlo s rozvojem a výstavbou železnice, kdy byla v těsné blízkosti sídla vybudována železniční stanice.



V obci Omlenice, se nachází válečný hrob, ve kterém jsou uloženy oběti železničního transportu politických vězňů z koncentračního tábora v Osvětimi v Polsku. Hrob je zapsán v seznamu nemovitých památek.

**Omlenice je charakteristická organickou urbanistickou strukturou původních selských dvorů řazených kolem původní návsi která je dnes potlačena. K dílčí dostavbě došlo podél komunikace na Omleničku, kde je situována zástavba izolovaných rodinných domů.**

#### **Předpokládaný rozvoj, doplnění kompozice :**

Vzhledem ke stávající struktuře obce a morfologii terénu je rozvoj a doplnění urbanistické kompozice navržen ve dvou rovinách :

1. Zástavba v rámci zastavěného území: bude realizována v několika úrovních.. Jednak se bude jednat o obnovení zástavby na původních parcelách ( dnešních zbořeništích) , dále půjde o zástavbu nezastavěných parcel, které mají svou polohou a parametry vlastnosti stavebních parcel. Dále se jedná o volné plochy v rámci zastavěného území obce.

2. Zástavba v rámci nezastavěného území :

Je navržena v návaznosti na návrh a doplnění zástavby v rámci zastavěného území obce, v návaznosti a stávající strukturu zástavby.

**Sídlo je vhodné ke zpracování projektu obnovy vesnice.**

#### **Závady v urbanistické struktuře :**

- „potlačení“ veřejného prostoru- návsi

#### **Architektonické závady :**

- Špatný stavebně technický stav objektů v jádru sídla
- Celkový stav obytného prostředí ( úprava komunikací, veřejných prostranství, zeleně apod.)

#### **sídlo Horšov**

Sídlo položené východně od Omlenice, asi 3 km jihozápadně od města Kaplice. Jedná se o poměrně malé sídlo s rozptýlenou zástavbou tří bývalých selských dvorů situovaných kolem komunikace do Kaplice. V rámci návrhu a vzhledem k demografickému vývoji obce je uvažováno s dalším rozšiřováním obce pouze pro potřeby zemědělské výroby.

#### **Předpokládaný rozvoj, doplnění kompozice :**

**Bude zachována původní urbanistická struktura jádra obce.**

#### **Sídlo Blažkov**

Sídlo položené severovýchodně od Omleničky

Jedná se o poměrně malé sídlo s organicky rozptýlenou zástavbou bývalých selských dvorů. Dnes je sídlo orientováno na bydlení a drobné podnikání. V rámci návrhu a vzhledem k demografickému vývoji obce je uvažováno s dalším rozšiřováním, obce v návaznosti na zastavěné území.

**Architektonické závady :**

- Špatný stavebně technický stav objektů v jádru sídla
- Chybějící ČOV
- Celkový stav obytného prostředí ( úprava komunikací, veřejných prostranství, zeleně apod.)

**Předpokládaný rozvoj, doplnění kompozice :**

Vzhledem ke stávající struktuře sídla a morfologii terénu je rozvoj a doplnění urbanistické kompozice navrženo ve dvou rovinách :

1. Zástavba v rámci zastavěného území : bude realizována v několika úrovních.. Jednak se bude jednat o obnovení zástavby na původních parcelách ( dnešních zbořeništích) , dále půjde o zástavbu nezastavěných parcel, které mají svou polohou a parametry vlastnosti stavebních parcel. Dále se jedná o volné plochy v rámci zastavěného území obce.

2. Zástavba v rámci nezastavěného území :

Je navržena v návaznosti na návrh a doplnění zástavby v rámci zastavěného území, v návaznosti a stávající strukturu zástavby.

**Sídlo Stradov**

Sídlo položené východně od Omleničky

Jedná se o historické malé sídlo v údolí Stradovského potoka. Zástavba je situována podél komunikací kopírujících morfologii terénu a vymezuje oválnou návěs v nivě údolí potoka. Zástavba sídla je izolovaná, zčásti tvořena povodní strukturou selských dvorů , a doplněna izolovanými domy.

Dnes je sídlo orientováno na bydlení a drobné podnikání. V rámci návrhu a vzhledem k demografickému vývoji sídla je uvažováno s dalším rozšiřování sídla v návaznosti na zastavěné území.

**Architektonické závady :**

- Špatný stavebně technický stav objektů v jádru sídla
- Chybějící ČOV
- Celkový stav obytného prostředí ( úprava komunikací, veřejných prostranství, zeleně apod.)

**Předpokládaný rozvoj, doplnění kompozice :**

Vzhledem ke stávající struktuře sídla a morfologii terénu je rozvoj a doplnění urbanistické kompozice navrženo ve dvou rovinách :

1. Zástavba v rámci zastavěného území: bude realizována v několika úrovních.. Jednak se bude jednat o obnovení zástavby na původních parcelách ( dnešních zbořeništích) , dále půjde o zástavbu nezastavěných parcel, které mají svou polohou a parametry vlastnosti stavebních parcel. Dále se jedná o volné plochy v rámci zastavěného území obce.

2. Zástavba v rámci nezastavěného území :

Je navržena v návaznosti na návrh a doplnění zástavby v rámci zastavěného území, v návaznosti a stávající strukturu zástavby.

### **Malý Strádov**

sídlo položené jihozápadně od Strádova na komunikaci Horšov - Kaplice asi 2 km jihozápadně od města Kaplice. Jedná se o historické izolované sídlo – původní zemědělskou usedlost sloužící pro bydlení (1869-1910 pod názvem Malý Strádov osada obce Omlenice).

**Předpokládaný rozvoj, doplnění kompozice :**  
**Bude zachována původní urbanistická struktura.**

### **Podolí**

sídlo položené východně od Omleničky na komunikaci Omlenička - Kaplice asi 2 km jihozápadně od města Kaplice. Jedná se o historické izolované sídlo – původní zemědělské usedlosti sloužící pro bydlení.

**Předpokládaný rozvoj, doplnění kompozice :**  
**Bude zachována původní urbanistická struktura.**

### **Sídlo Vyněžda**

Sídlo položené západně od Omleničky v malebné krajině na úpatí vrchu Poluška částečně ležící v přírodním parku Plouška.

Jedná se o poměrně historické malé sídlo (1869 pod názvem Vinic osada obce Omlenice v okr. Kaplice) s organicky rozptýlenou zástavbou bývalých selských dvorů. Dnes je sídlo orientováno na bydlení a drobné podnikání. Při západním okraji sídla je situována zahrádkářská osada, v rámci návrhu a vzhledem k demografickému vývoji je uvažováno s dalším rozšiřováním, v návaznosti na zastavené území.

#### **Architektonické závady :**

- Dílčí špatný stavebně technický stav objektů v jádru sídla
- Chybějící ČOV
- Celkový stav obytného prostředí ( úprava komunikací, veřejných prostranství, zeleně apod.)

#### **Předpokládaný rozvoj, doplnění kompozice :**

Vzhledem ke stávající struktuře sídla a morfologii terénu je rozvoj a doplnění urbanistické kompozice navrženo ve dvou rovinách :

1. Zástavba v rámci zastavěného území: bude realizována v několika úrovních.. Jednak se bude jednat o obnovení zástavby na původních parcelách ( dnešních zbořeništích) , dále půjde o zástavbu nezastavěných parcel, které mají svou polohou a parametry vlastnosti stavebních parcel. Dále se jedná o volné plochy v rámci zastavěného území.
2. Zástavba v rámci nezastavěného území: Je navržena v návaznosti na návrh a doplnění zástavby v rámci zastavěného území, v návaznosti a stávající strukturu zástavby.

### Sídlo Vracov

Sídlo položené západně od Omleničky na komunikaci Omlenička – Přídolí. Jedná se o izolované historické sídlo (1869 pod názvem Kazau osada obce Haag v okr. Kaplice) tvořené organickou zástavbou zemědělských usedlostí, tato struktura je patrna podnes,

**Předpokládaný rozvoj, doplnění kompozice :**

**Bude zachována původní urbanistická struktura, je navrženo doplnění zástavby v návaznosti na zastavěné území.**

### Michničky

Sídlo položené západně od Omleničky na komunikaci Omlenička – Přídolí. Jedná se o izolované historické sídlo (1869 pod názvem Bonnesdorf osada obce Haag v okr. Kaplice) tvořené organickou zástavbou zemědělských usedlostí, tato struktura je patrna podnes.

**Předpokládaný rozvoj, doplnění kompozice :**

**Bude zachována původní urbanistická struktura**

### Zadní Kruhová

Sídlo položené západně od Omleničky na komunikaci Omlenička – Přídolí. Jedná se o izolované historické sídlo (1869-1880 pod názvem Scheiben osada obce Haag v okr. Kaplice) tvořené organickou zástavbou zemědělských usedlostí, tato struktura je patrna podnes.

**Předpokládaný rozvoj, doplnění kompozice :**

**Bude zachována původní urbanistická struktura**

**Další rozptýlená zástavba v řešeném území :**

- objekty zemědělské výroby – areál zemědělské výroby na silnici III/ 1572 mezi Vracovem a Zadní Kruhovou- Předpokládaný rozvoj, doplnění kompozice : Bude zachována původní struktura
- lokalita Chudějov – historické sídlo- samota v k.ú. Zahrádky, objekt bydlení , bude zachována původní struktura
- zahrádkářská osada, objekt bydlení – k.ú. Stradov u Kaplice, historická zemědělská usedlost ležící na komunikaci Horšov – Malý Stradov – Kaplice v sousedství města Kaplice. Území je dotčeno výstavbou rychlostní komunikace R3. Z hlediska rozvoje a urbanistické struktury beze změn.

**c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ  
ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A  
SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

**C.1 Celková urbanistická koncepce :**

**Funkční uspořádání území :**

**Vývoj, stávající stav :**

Historicky se jedná o území s majoritním podílem zemědělské výroby, s doprovodnou řemeslnou výrobou. Tato funkční struktura a orientace je prakticky dochována dodnes. Tomuto uspořádání odpovídá i funkční uspořádání částí obcí - v zastavěných územích. Lze hovořit o převládající funkci bydlení s přidruženou, zejména zemědělskou výrobou a drobným podnikáním.

**Urbanistická koncepce území :**

Navržená urbanistická koncepce vymezuje nové rozvojové plochy v prostoru historické zástavby. Vytváří ucelené urbanizované území, upřednostňující intenzivní rozvoj území před neuváženou a neodůvodněnou expanzí do okolní přírody.

Urbanistické řešení respektuje stávající strukturu zástavby, jak z hlediska funkčního uspořádání, tak z hlediska typologického. Vymezuje především nové plochy pro výstavbu rodinných domů, sportovní a rekreační plochy, plochy drobné výroby a skladování a plochy technické infrastruktury. Návrh nových zastavitelných ploch je směřován především do sousedství zastavěného území a respektuje hodnotné prvky urbanistické a architektonické. Zároveň klade důraz na revitalizaci prostorů kolem vodních ploch a na vytvoření systému ochranné zeleně mezi obytnou zónou a prostorem bývalého zemědělského podniku. Zachovává stávající historické prostory a respektuje památkově chráněné objekty.

Vztah krajiny a sídla je řešen komplexně s ohledem na stávající limity využití území.

**Souhrn veškerých rozvojových ploch a záměrů rozvoje s jejich vyhodnocením je uveden v následující tabulce .**

**C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

NÁZEV OBCE	OZNAČENÍ PLOCHY	FUNKCE	POPIS	K.Ú.	REGULACE: Max. zast. plocha z plochy pozemku % / podlažnost	ODŮVODNĚNÍ
Omlenice	Lok. A1	BI + O	bydlení v RD + občanská vybavenost	Omlenice	9RD + 1OV Způsob zástavby : izolované domy, max. zastavění 15 % plochy parcely. Počet podlaží : max. 1 NP+ podkroví.	Plocha převzatá ze stávaj. ÚPO
	Lok. B1	BI	bydlení v RD		5 RD Způsob zástavby : izolované domy, max. zastavění 15 % plochy parcely. Počet podlaží : max. 1 NP+ podkroví.	Plocha převzatá ze stávaj. ÚPO
	Lok. C1	BI	bydlení v RD		3 RD Způsob zástavby : izolované domy, max. zastavění 15 % plochy parcely. Počet podlaží : max. 1 NP+ podkroví.	Plocha převzatá ze stávaj. ÚPO
	Lok. C2	BI	bydlení v RD		1 RD Způsob zástavby : izolované domy, max. zastavění 15 % plochy parcely. Počet podlaží : max. 1 NP+ podkroví.	Plocha převzatá ze stávaj. ÚPO
	Lok. D1	BI	bydlení v RD		2 RD Způsob zástavby : izolované domy, max. zastavění 20 % plochy parcely. Počet podlaží : max. 1 NP+ podkroví.	Plocha převzatá ze stávaj. ÚPO
	Lok. I - z1	BI	bydlení v RD		4RD – Způsob zástavby : izolované domy, max. zastavění 15 % plochy parcely. Počet podlaží : max. 1 NP+ podkroví.	Plocha převzatá ze změny 1 ÚPO
Omlenička	Lok. A1	BI	bydlení v RD	Omlenice	3RD – Způsob zástavby : izolované domy, max. zastavění 15 % plochy parcely. Počet podlaží : max. 1 NP+ podkroví.	Plocha převzatá ze stávaj. ÚPO
	Lok. A2	BI	bydlení v RD		3RD – Způsob zástavby : izolované domy,	Plocha převzatá ze stávaj. ÚPO Zástavba podmíněna

				max. zastavění 15 % plochy parcely. Počet podlaží : max. 1 NP+ podkroví.	zpracováním urbanistické studie
Lok. A3	BI	bydlení v RD		1RD – Způsob zástavby : izolované domy, max. zastavění 20 % plochy parcely. Počet podlaží : max. 1 NP+ podkroví.	Plocha převzatá ze stávaj. ÚPO Zástavba podmíněna zpracováním urbanistické studie
Lok. A4	BI	bydlení v RD		2RD – Způsob zástavby : izolované domy, max. zastavění 20 % plochy parcely. Počet podlaží : max. 1 NP+ podkroví.	Plocha převzatá ze stávaj. ÚPO Zástavba podmíněna zpracováním urbanistické studie
Lok. A5	BI	bydlení v RD		1RD – Způsob zástavby : izolované domy, max. zastavění 15 % plochy parcely. Počet podlaží : max. 1 NP+ podkroví.	Plocha převzatá ze stávaj. ÚPO Zástavba podmíněna zpracováním urbanistické studie
Lok. B1	BI	bydlení v RD		4RD – Způsob zástavby : izolované domy, max. zastavění 15 % plochy parcely. Počet podlaží : max. 1 NP+ podkroví.	Plocha převzatá ze stávaj. ÚPO
Lok. B2	BI	bydlení v RD		1RD – Způsob zástavby : izolované domy, max. zastavění 15 % plochy parcely. Počet podlaží : max. 1 NP+ podkroví.	Plocha převzatá ze stávaj. ÚPO
Lok. B3	BI	bydlení v RD		11RD – Způsob zástavby : izolované domy, max. zastavění 20 % plochy parcely. Počet podlaží : max. 1 NP+ podkroví.	Plocha převzatá ze stávaj. ÚPO
Lok. C1	BI + O	bydlení v RD + občanská vybavenost		1RD + 2 OV Způsob zástavby : izolované domy, max. zastavění 20 % plochy parcely. Počet podlaží : max. 1 NP+ podkroví.	Plocha převzatá ze stávaj. ÚPO
Lok. C2	R	rekreace (sport)		Bez možnosti zástavby	Plocha převzatá ze stávaj. ÚPO
Lok. C3	BI + O	bydlení v RD + občanská vybavenost		2RD + 1 OV Způsob zástavby : izolované domy, max. zastavění 20 % plochy parcely. Počet podlaží : max. 1 NP+ podkroví.	Plocha převzatá ze stávaj. ÚPO

	Lok. D1	BI	bydlení v RD		11RD Způsob zástavby : izolované domy, max. zastavění 20 % plochy parcely. Počet podlaží : max. 1 NP+ podkroví.	Plocha převzatá ze stávaj. ÚPO
	Lok. D2	BI	bydlení v RD		3RD Způsob zástavby : izolované domy, max. zastavění 20 % plochy parcely. Počet podlaží : max. 2 NP+ podkroví.	Plocha převzatá ze stávaj. ÚPO
	Lok. E1	R	rekreace (sport)		2 OV Způsob zástavby : izolované domy, max. zastavění 5 % plochy parcely. Počet podlaží : max. 1 NP1.	Plocha převzatá ze stávaj. ÚPO
Stradov	Lok. A1	BI	bydlení v RD	Stradov u Kaplice	10 RD – Způsob zástavby : izolované domy, max. zastavění 15 % plochy parcely. Počet podlaží : max. 1 NP	Plocha převzatá ze stávaj. ÚPO
	Lok. B1	R	rekreace (sport)		1R – max. zastavění 5 % plochy parcely. Počet podlaží : max. 1 NP	Plocha převzatá ze stávaj. ÚPO
	Lok. D1	BI	bydlení v RD		1RD – Způsob zástavby : izolované domy, max. zastavění 15 % plochy parcely. Počet podlaží : max. 1 NP+ podkroví.	Plocha převzatá ze stávaj. ÚPO
	Lok. D2	BI	bydlení v RD		2 RD – Způsob zástavby : izolované domy, max. zastavění 15 % plochy parcely. Počet podlaží : max. 1 NP+ podkroví.	Plocha převzatá ze stávaj. ÚPO
	Lok. VI - z1	BI	bydlení v RD		1RD – Způsob zástavby : izolované domy, max. zastavění 15 % plochy parcely. Počet podlaží : max. 1 NP+ podkroví.	Plocha převzatá ze změny 1 ÚPO
	Lok. VIII - z1	BI	bydlení v RD		1RD – Způsob zástavby : izolované domy, max. zastavění 15 % plochy parcely. Počet podlaží : max. 1 NP+ podkroví.	Plocha převzatá ze změny 1 ÚPO



NÁZEV OBCE	OZNAČENÍ PLOCHY	FUNKCE	POPIS	K.Ú.	REGULACE: Max. zast. plocha z plochy pozemku % / podlažnost	ODŮVODNĚNÍ
Blažkov	Lok. A2	BI	bydlení v RD		1RD – Způsob zástavby : izolované domy, max. zastavění 15 % plochy parcely. Počet podlaží : max. 1 NP+ podkroví.	Plocha převzatá ze stávaj. ÚPO
	Lok. B1	BI	bydlení v RD		5RD – Způsob zástavby : izolované domy, max. zastavění 15 % plochy parcely. Počet podlaží : max. 1 NP+ podkroví.	Plocha převzatá ze stávaj. ÚPO
	Lok. B2	BI	bydlení v RD		3RD – Způsob zástavby : izolované domy, max. zastavění 20 % plochy parcely. Počet podlaží : max. 1 NP+ podkroví.	Plocha převzatá ze stávaj. ÚPO
	Lok. III - z1	BI	bydlení v RD	Omlenice	2RD – Způsob zástavby : izolované domy, max. zastavění 15 % plochy parcely. Počet podlaží : max. 1 NP+ podkroví.	Plocha převzatá ze změny 1 ÚPO
STŘELCŮV DVŮR	STŘELCŮV V DVŮR	BI	bydlení v RD	Omlenice	2RD – Způsob zástavby : izolované domy, max. zastavění 15 % plochy parcely. Počet podlaží : max. 1 NP+ podkroví.	
Výnězda	Lok. A1	BI	bydlení v RD	Omlenice	3 RD – Způsob zástavby : izolované domy, max. zastavění 15 % plochy parcely. Počet podlaží : max. 1 NP+ podkroví.	Plocha převzatá ze stávaj. ÚPO
	Lok. B1	BI	bydlení v RD		3 RD – Způsob zástavby : izolované domy, max. zastavění 15 % plochy parcely. Počet podlaží : max. 1 NP+ podkroví.	Plocha převzatá ze stávaj. ÚPO
	Lok. C1	BI	bydlení v RD		1 RD – Způsob zástavby : izolované domy, max. zastavění 15 %	Plocha převzatá ze stávaj. ÚPO

					plochy parcely. Počet podlaží : max. 1 NP+ podkroví.	
	Lok. D1	R	rekreace (sport)		Způsob zástavby : izolované domy, max. zastavění 10 % plochy parcely. Počet podlaží : max. 1 NP	Plocha převzatá ze stávaj. ÚPO
	Lok. V - z1	VD+BI	drobná výroba a výrobní služby + bydlení v RD		3RD – Způsob zástavby : izolované domy, max. zastavění 15 % plochy parcely. Počet podlaží : max. 1 NP+ podkroví.	Plocha převzatá ze změny 1 ÚPO
Horšov	Lok. A1	VD	Plocha výroby a sklady - drobná výroba a výrobní služby	Omlenice	Počet podlaží : max. 2 NP+ podkroví.	Plocha převzatá ze stávaj. ÚPO
Horšov	Lok. A2	VD	Plocha výroby a sklady - drobná výroba a výrobní služby		Počet podlaží : max. 2 NP+ podkroví.	Plocha převzatá ze stávaj. ÚPO
Vracov	Lok. A1	BI	bydlení v RD	Zahrádka u Omlenic	3 RD – Způsob zástavby : izolované domy, max. zastavění 15 % plochy parcely. Počet podlaží : max. 1 NP+ podkroví.	Plocha převzatá ze stávaj. ÚPO
Malý Stradov	IX - z1	BI	bydlení v RD	Stradov u Kaplice	1RD – Způsob zástavby : izolované domy, max. zastavění 15 % plochy parcely. Počet podlaží : max. 1 NP+ podkroví.	Plocha převzatá ze změny 1 ÚPO

	OZNAČE NÍ PLOCHY	FUNKCE	POPIS	K.Ú.	REGULACE: Max. zast. plocha z plochy pozemku % / podlažnost	ODŮVODNĚNÍ
Výnězda	XXXIV	BI	bydlení v RD		5 RD – Způsob zástavby : izolované domy, max. zastavění 15 % plochy parcely. Počet podlaží : max. 1 NP+ podkroví.	
Krakovice	II.	BI	bydlení v RD	Zahrádka u Omlenic		Podmíněno kapacitou ubytování do 10 lůžek
Střelcův dvůr	III.	R	rekreace	Omlenice	1R – Způsob zástavby : izolované domy, max. zastavění 15 % plochy parcely. Počet podlaží : max. 1 NP+ podkroví.	dle místních podmínek, dodržení limitů v území

Omlenička	IV.	BI	Bydlení v RD	Omlenice	1 RD – Způsob zástavby : izolované domy, max. zastavění 15 % plochy parcely. Počet podlaží : max. 1 NP+ podkroví	dle místních podmínek, dodržení limitů v území
	V.	VZ	Plocha výroby a sklady - zemědělská a lesnická výroba	Omlenice	/	dle místních podmínek, dodržení limitů v území
	IX.	BI	bydlení v RD	Omlenice	2 RD - Způsob zástavby : izolované domy, max. zastavění 15 % plochy parcely. Počet podlaží : max. 1 NP+ podkroví.	Přístup a výjezd na pozemek, limity území, - bude respektováno ochranné pásmo hřbitova, ve kterém nebudou umístovány stavby a zařízení, které by rušily pietní charakter místa ( těmito stavbami nejsou RD). V řešení je zohledněn požadavek na zachování přístupové cesty ke hřbitovu a vybudování parkoviště
Blažkov	X.	BI	bydlení v RD	Omlenice	2 RD – Způsob zástavby : izolované domy, max. zastavění 10 % plochy parcely. Počet podlaží : max. 1 NP+ podkroví.	možnost propojení místních komunikací se silnicí III.třídy
	XI.	BI	bydlení v RD	Omlenice	7 RD – Způsob zástavby : izolované domy, max. zastavění 15 % plochy parcely. Počet podlaží : max. 1 NP+ podkroví.	Zástavba podmíněna zpracováním urbanistické studie
	XII.	BI	bydlení v RD	Omlenice	7 RD – Způsob zástavby : izolované domy, max. zastavění 15 % plochy parcely. Počet podlaží : max. 1 NP+ podkroví.	Zástavba podmíněna zpracováním urbanistické studie

	XIV.	BI	bydlení v RD	Omlenice	1 RD – Způsob zástavby : izolované domy, max. zastavění 10 % plochy parcely. Počet podlaží : max. 1 NP+ podkroví.	Zástavba podmíněna zpracováním urbanistické studie dodržení limitů v území
	XVI.	BI	bydlení v RD	Omlenice	5 RD – Způsob zástavby : izolované domy, max. zastavění 15 % plochy parcely. Počet podlaží : max. 1 NP+ podkroví.	Vymezení území v návrhu bude navrženo tak aby umožňovalo uliční zástavbu parcel
	XXXV	BI	bydlení v RD	Stradov u Kaplice	9 RD – Způsob zástavby : izolované domy, max. zastavění 15 % plochy parcely. Počet podlaží : max. 1 NP+ podkroví.	Zástavba podmíněna zpracováním urbanistické studie
	XVIII.	BI	bydlení v RD	Omlenice	2 RD – Způsob zástavby : izolované domy, max. zastavění 20 % plochy parcely. Počet podlaží : max. 1 NP+ podkroví.	Limity území – trafostanice a ochranné pásmo VN
Stradov	XIX.	BI	bydlení v RD	Stradov u Kaplice	3 RD – Způsob zástavby : izolované domy, max. zastavění 15 % plochy parcely. Počet podlaží : max. 1 NP+ podkroví.	Limity území – trafostanice a ochranné pásmo VN
	XX.	BI	bydlení v RD	Stradov u Kaplice	3 RD – Způsob zástavby : izolované domy, max. zastavění 15 % plochy parcely. Počet podlaží : max. 1 NP+ podkroví.	Limity území – trafostanice a ochranné pásmo VN
	XXVIII.	BI	bydlení v RD	Stradov u Kaplice	1 RD- Způsob zástavby : izolované domy, max. zastavění 25 % plochy parcely. Počet podlaží : max. 1 NP+ podkroví.	vytvoření příjezdů k parcelám z místní komunikace, <b>PODMÍNĚNO</b> <b>VYBUDOVÁNÍM ČOV</b> <b>STRADOV</b> a kanalizační sítě

XXIX.	BI	bydlení v RD	Stradov u Kaplice	1 RD- Způsob zástavby : izolované domy, max. zastavění 15 % plochy parcely. Počet podlaží : max. 1 NP+ podkroví.	dodržení limitů v daném území PODMÍNĚNO VYBUDOVÁNÍM ČOV STRADOV a kanalizační sítě
XXX.	BI	bydlení v RD	Stradov u Kaplice	1 RD- Způsob zástavby : izolované domy, max. zastavění 15 % plochy parcely. Počet podlaží : max. 1 NP+ podkroví.	dodržení limitů v daném území PODMÍNĚNO VYBUDOVÁNÍM ČOV STRADOV a kanalizační sítě
XXXII.	BI	bydlení v RD	Stradov u Kaplice	1 RD- Způsob zástavby : izolované domy, max. zastavění 15 % plochy parcely. Počet podlaží : max. 1 NP+ podkroví.	dodržení limitů v daném území PODMÍNĚNO VYBUDOVÁNÍM ČOV STRADOV a kanalizační sítě
XXXVI	BI	bydlení v RD	Stradov u Kaplice	2 RD- Způsob zástavby : izolované domy, max. zastavění 20 % plochy parcely. Počet podlaží : max. 1 NP+ podkroví.	Zástavba podmíněna zpracováním urbanistické studie
XXXVII	BI	bydlení v RD	Stradov u Kaplice	1 RD- Způsob zástavby : izolované domy, max. zastavění 20 % plochy parcely. Počet podlaží : max. 1 NP+ podkroví.	Zástavba podmíněna zpracováním urbanistické studie

### C.3 Sídlní zeleň

Veřejná zeleň je součástí veřejných prostranství v centrální části sídla a při vodních plochách. Veřejná zeleň doprovází komunikační síť v sídlech. Veřejná zeleň bude součástí veřejných prostranství v nových obytných souborech RD a v rekreačních oblastech. Do kompozice veřejných ploch a ploch sídlní zeleně zapojuje ÚP místní vodní plochy s břehovými porosty.

Vyhrazená zeleň je tvořena zelení ochrannou při technických či výrobních zařízeních.

Zvláštní formou této zeleně je zeleň izolační, která tvoří optickou a hygienickou bariéru kolem zemědělských areálů případně i jiných ploch.

Veřejná zeleň bude sestávat z trávnickových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou zelení. Plochy je možno doplnit vodními prvky, městským mobiliářem, pěšími stezkami. Při návrhu respektovat požadavek na její jednoduchou údržbu.

Izolační zeleň bude tvořena plně zapojenou výsadbou stromového patra s podsadbou keřového patra. Nevhodné je užívání ovocných dřevin v intravilánu obce.

V obraze sídel se významně projevuje zeleň zahrad při rodinných domech či zemědělských usedlostech. Omezit výsadbu nízkých forem ovocných stromů, do zahrad vrátit alespoň část vysokokmenů.

V předzahradkách preferovat úpravy vesnici blízké s vyloučením (omezením) cizokrajných dřevin.

Koncepce ÚP předpokládá maximální vzájemné propojení různých druhů zeleně, podporováno je pronikání krajinné zeleně do prostoru sídla.

Podporovat používání místně příslušných dřevin.

## **d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

### **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Návrh dopravního řešení vychází z výsledků analytické (průzkumové) části územního plánu a z podkladů a požadavků zástupců obcí, orgánů a organizací státní správy a institucí. Konkrétní návrh dopravního řešení tyto výsledky, informace a požadavky zohledňuje a v územním plánu je uplatňuje.

Navrhované uspořádání dopravní sítě je členěno do několika samostatných částí, týkající se problematiky vzájemně odlišných druhů dopravy. Dopravní tahy jsou členěny na vnější silniční a vnitřní komunikační trasy, které jsou z pohledu svých funkcí v řadě bodů rozdílné.

Samostatně jsou řešeny otázky klidové dopravy, hromadné dopravy, vybavenosti a pěšího či cyklistického provozu.

#### **4.1. Dopravní infrastruktura**

Návrh dopravního řešení vychází z výsledků analytické (průzkumové) části územního plánu a z podkladů a požadavků zástupců obce, orgánů a organizací státní správy a institucí. Konkrétní návrh dopravního řešení tyto výsledky, informace a požadavky zohledňuje a v územním plánu je uplatňuje.

##### **4.1.1. Silniční síť**

Na území sídla Omlenice je zastoupena kategorie silnic druhé a třetí třídy. V územním plánu jsou navrženy dílčí úpravy na silniční síti.

V rámci regionální dopravy je v dotčeném území řešeného územním plánu Omlenice respektována trasa rychlostní komunikace R3, stavba 0312/I „Kaplice nádraží – Nažidla“ (v době zpracování ÚAP bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí). Do řešeného území byla doplněna i trasa napojení na tuto rychlostní komunikaci – přívaděč který se napojuje na stávající komunikaci III/ 1572.

V nezastavěném území je povoleno provádět opravy, úpravy (šířková, směrová úprava trasy), homogenizace stávajících pozemních komunikací.

##### **4.1.2. Síť místních komunikací**

Všechny nové rozvojové plochy budou zpřístupněny místními komunikacemi.

V územním plánu je navrženo:

- ❖ Omlenička - komunikační napojení lokality výstavby č. C1, C2, C3
- ❖ Omlenička - komunikační napojení lokality výstavby č. A1
- ❖ Omlenička - komunikační napojení lokality výstavby č. IX a D2
- ❖ Blažkov - komunikační napojení lokality výstavby č. B2
- ❖ Stradov - komunikační napojení lokality výstavby č. A1

V rámci návrhu územního plánu je dále rozvoj dvou území podmíněn zpracováním územní studie. Tato studie jednoznačně prokáže způsob dopravní obslužnosti, řešení technické infrastruktury a stanoví návrh parcelace včetně vjezdů a základních regulačních prvků výstavby.

Jedná se o následující lokality :

Sídlo Omlenička : území s rozvojem podmíněným zpracováním územní studie zahrnuje rozvojové plochy A5, A4, A2, A3, XIV, XXXV, XII A XI

Sídlo Stradov : území s rozvojem podmíněným zpracováním územní studie zahrnuje rozvojovou plochu XXXVII, XXXVIII.

Konkrétní řešení dopravního napojení jednotlivých zastavitelných ploch bude v následných stupních projektové přípravy pro jednotlivé plochy řešeno způsobem umožňujícím průjezdnost a sjízdnost pro potřeby jednotek požární ochrany (zpevněné komunikace min. šíře 3m) s dodržением požadavků příl. č.3 vyhl. č. 23/2008 Sb.

#### **4.1.3. Železniční síť**

Ve směru sever – jih prochází řešeným územím mezinárodní železniční trať č. 196 Praha – České Budějovice – Horní Dvořiště – Summerau. Železniční zastávka je situována poblíž Omlenice a je napojena na silnici 3. třídy III/00362. Tato železniční síť je součástí tzv. IV. tranzitního koridoru.

V území je navržena trasa nadřazeného železničního koridoru IV. TŽK úsek České Budějovice – Horní Dvořiště.

#### **4.1.4. Plochy a objekty klidové dopravy**

Nové plochy ani objekty klidové dopravy nejsou v územního plánu navrženy.

#### **4.1.5. Pěší trasy**

Hlavní pěší trasy jsou v řešeném území stabilizovány a v územním plánu se nemění. Současný stav rozhodujících pěších komunikací zůstává v sídlech zachován.

#### **4.1.6. Cyklistické trasy**

V řešeném území je registrována cykloturistická trasa Rožmberk nad Vltavou-Rožmitál-Bujanov-Horšov-Kaplice-Benešov nad Černou propojující Lipensko s oblastí Novohradských hor. V územním plánu se její poloha ani charakter nemění.

#### **4.1.7. Plochy dopravní vybavenosti**

V územním plánu Omlenice nejsou navrženy žádné nové čerpací stanice pohonných hmot ani jiné objekty dopravní vybavenosti.

V řešeném území jsou u silnic druhé a třetí třídy, v blízkosti dostupnosti sídel, umístěny zastávky veřejné autobusové dopravy, sloužící především vnější dopravě obyvatel, která zajišťuje zejména přepravu obyvatel za prací a dětí do škol. Systém autobusových linek je v území stabilizován a poloha zastávek vyhovuje.

## VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

### Zásobování pitnou a užitkovou vodou

#### Zdroje a využití vodárenského zařízení

**Sídlo Omleničky je vlastníkem veřejného vodovodu ten je rozveden v ostatních sídlech Omlenička, Omleničky, Vyněžda, Stradov a Blažkov.**

#### Zdroje vody

Výše uvedená sídla jsou zásobována vodou z vodních zdrojů, nacházejících se severně od Omleničky. Z vodních zdrojů S 1, S 2, se čerpá voda do vodojemu „Omlenička“ o objemu 100 m<sup>3</sup>. Současně je do tohoto vodojemu svedena gravitačně voda z novějšího vodního zdroje S 6 u Rojova.

Nové zdroje S 1 a S 7 slouží pro zásobování sídla Vyněžda, vydatnost S 1 je uváděna 0,33 - 0,50 l/s, S 7 je 0,08 l/s. Voda z nové studně S 1 je upravována v odkyselovací stanici a z ní je odváděna podle potřeby buď do vodojemu „Vyněžda“ (20 m<sup>3</sup>) nebo přes S 6 do vodojemu „Omlenička“ (100 m<sup>3</sup>).

Kapacity vodních zdrojů :

Studna	S 1	min. vydatnost	0,33 l/s
	S 6	min. vydatnost	0,568 l/s
	S 7	min. vydatnost	0,070 l/s

Stávající prameniště S 1, S 2, 0,40 l/s

Celková minimální vydatnost  $Q_{min} = 1,368 \text{ l/s}$

Optimální vydatnosti jsou udány celkově 2,5 až 2,8 l/s.

Stávající kapacity vodojemů :

- vodojem Vyněžda	objem 20 m <sup>3</sup>
- vodojem Omlenička	objem 100 m <sup>3</sup>

#### Vodovodní síť

Parametry a popis stávajících vodovodních řadů :

Vodovod Omlenička :

Příváděcí řad do vodojemu je proveden z PVC prům. 110 mm, studna S 6 má průměr 1,5 m, hl. 3 m. Přívodní řad je proveden z PVC 110 a PVC 90 mm.

Vodovod Stradov :

Je napojen z rozvodového řadu v Omleničce. Rozvodné řady jsou profilu rPe 63x10,5 mm. Přívodní řad 1 je proveden z PVC 110x5,3 a PVC 90x4,3 mm. Řad 1 podchází drážní těleso ČD



Dolní Dvořiště - České Budějovice. V km 0,430 odbočuje řad 4 pro osadu Blažkov. Měření spotřeby vody pro obě obce je na začátku řadu 1 ve vodoměrné šachtě (km 0,00).

Vodovod Blažkov :

Řad 4 je proveden z trub rPE 63x10,5 mm.

Vodovod Omlenice :

Zásobní řad 1 je proveden z PVC prům. 110 mm. Vodoměrná šachta je umístěna v km 0,00, redukční šachta v km 1,195. Napojení je provedeno z přívodního řadu do vodojemu Omlenička.

Vodovod Výnězda :

Skládá se z objektů studna S 1, S 7, odkyselovací stanice, vodojemu 20 m<sup>3</sup>, svodového a přívodního řadu PE prům. 63 mm a zásobního gravitačního řadu PE prům. 90 a 63 mm.

Hydrotechnické výpočty :

Specifická potřeba vody dle Směrnice č. 9 MLVH ČSR ze dne 20.7.1973, včetně vybavenosti, je 170 l/os/d.

Při výpočtu počtu obyvatel je uvažováno 3,5 ekvivalentní osoby na rodinný domek.

**Blažkov :**

Stav dle platného ÚPO : 31 obyvatel (k 2012).

$Q_p = 31 \text{ EO} \times 170 \text{ l/os/d} = 5270 \text{ l/d} = 0,146 \text{ l/s}$

$Q_m = 5270 \times 1,5 = 7905 \text{ l/d} = 0,0915 \text{ l/s}$

$Q_h = (7905/24) \times 1,8 = 593 \text{ l/h} = 0,165 \text{ l/s}$

$Q_{\text{rok}} = 5270 \times 365 = 2707 \text{ m}^3/\text{rok}$

**Nárůst :**

lokality	A 2 - bydlení 1 RD	3,5 EO
	B 1 - bydlení 5 RD	17,5 EO
	B 2 - bydlení 3 RD	10,5 EO
	III - z1 - bydlení 1 RD	3,5 EO
	XVIII - bydlení 2 RD	7 EO
	XIX - bydlení 3 RD	10,5 EO
	XX - bydlení 3 RD	10,5 EO

---

nárůst celkem 63 EO

$Q_p = 63 \text{ EO} \times 170 \text{ l/os/d} = 10710 \text{ l/d} = 0,124 \text{ l/s}$

$Q_m = 10710 \times 1,5 = 16065 \text{ l/d} = 0,186 \text{ l/s}$

$Q_h = (16065/24) \times 1,8 = 1205 \text{ l/h} = 0,335 \text{ l/s}$

$Q_{\text{rok}} = 10710 \times 365 = 3909 \text{ m}^3/\text{rok}$

**Celkem potřeba vody :**

$Q_p = 94 \text{ EO} \times 170 \text{ l/s/d} = 15980 \text{ l/d} = 0,18 \text{ l/s}$

$Q_m = 15980 \times 1,5 = 23970 \text{ l/d} = 0,277 \text{ l/s}$

$Q_h = (23970/24) \times 1,8 = 1798 \text{ l/h} = 0,49 \text{ l/s}$

$Q_{\text{rok}} = 1798 \times 365 = \mathbf{6563 \text{ m}^3/\text{rok}}$

**Omlenice :**

Stav dle platného ÚPO : 52 obyvatel (k 2012)

$Q_p = 52 \text{ EO} \times 170 \text{ l/os/d} = 8840 \text{ l/d} = 0,10 \text{ l/s}$

$Q_m = 8840 \times 1,5 = 13260 \text{ l/d} = 0,153 \text{ l/s}$

$Q_h = (13260/24) \times 1,8 = 995 \text{ l/h} = 0,276 \text{ l/s}$

Q rok = 8,84 x 365 = 3227 m<sup>3</sup>/rok

Nárůst :

lokalita	A 1 - bydlení 9 RD - obč. vybavenost 4 zaměstnanci	31,5 EO
	B 1 - bydlení 5 RD	17,5 EO
	C 1 - bydlení 3 RD	10,5 EO
	C 2 - bydlení 1 RD	3,5 EO
	D 1 - bydlení 2 RD	7 EO
	Lok I-z1 - bydlení 4 RD	14 EO

---

bydlení	84 EO x 170 l/os/d =	14280 l/d
zaměstnanci	4x 80 l/os/d =	320 l/d
lůžka	10 x 150 l/os/d	1500 l/d

---

Q<sub>p</sub> = 16100 l/d = 0,19 l/s

Q<sub>m</sub> = 16100 x 1,5 = 24150 l/d = 0,28 l/s

Q<sub>h</sub> = (24150/24) x 1,8 = 1811 l/h = 0,50 l/s

Q rok = 16100 x 365 = 5877 m<sup>3</sup>/rok

Celkem potřeba vody :

Q<sub>p</sub> = 24940 l/d = 0,29 l/s

Q<sub>m</sub> = 24940 x 1,5 = 37410 l/d = 0,43 l/s

Q<sub>h</sub> = (37410/24) x 1,8 = 2806 l/h = 0,78 l/s

Q rok = 24940 x 365 = **9103 m<sup>3</sup>/rok**

**Omlenička :**

Stav dle platného ÚPO: 224 obyvatel (k 2012)

Q<sub>p</sub> = 224 EO x 170 l/os/d = 38 080 l/d = 0,44 l/s

Q<sub>m</sub> = 38 080 x 1,5 = 57 120 l/d = 0,66 l/s

Q<sub>h</sub> = (57 120/24) x 1,8 = 4284 l/h = 1,19 l/s

Q rok = 38,08 x 365 = 13 899 m<sup>3</sup>/rok

Nárůst :

lokalita	A 1 - bydlení 3 RD	10,5 EO
	A 2 - bydlení 3 RD	10,5 EO
	A 3 - bydlení 1 RD	3,5 EO
	A 4 - bydlení 2 RD	7 EO
	A 5 - bydlení 1 RD	3,5 EO
	B 1 - bydlení 4 RD	14,0 EO
	B 2 - bydlení 1 RD	3,5 EO
	B 3 - bydlení 11 RD	38,5 EO
	C 1 - bydlení 1 RD	3,5 EO
	- obč. vybavenost 2 byty	7 EO
		10 zaměstnanců
		15 lůžek
	C 2 - koupaliště	
	- WC	
	- občerstvení	
	C 3 - bydlení 2 RD	7 EO
	- obč. vybavenost - 1 byt	3,5 EO
		5 zaměstnanců
		10 lůžek

D1 - bydlení 11 RD	38,5 EO
D 2 - bydlení 3 RD	10,5 EO
E 1 - rekreace a sport	šatny M, Ž (30 sportovců) 3 zaměstnanci občerstvení ubytovna (25 lůžek)
IX - bydlení 2 RD	7 EO
X - bydlení 2 RD	7 EO
XI - bydlení 7 RD	24,5 EO
XII - bydlení 7 RD	24,5 EO
XIV - bydlení 1 RD	3,5 EO
XVI - bydlení 5 RD	17,5 EO
XXXV - bydlení 9 RD	31,5 EO

---

bydlení	$276,5 \text{ EO} \times 170 \text{ l/os/d} = 94010 \text{ l/d}$
občanská vybavenost	$18 \text{ zaměstnanců} \times 80 \text{ l/os/d} = 1440 \text{ l/d}$
	$50 \text{ lůžek} \times 150 \text{ l/os/d} = 7500 \text{ l/d}$
	$30 \text{ sportovců} \times 60 \text{ l/os/d} = 1800 \text{ l/d}$
	$\text{občerstvení } 100 \times 25 \text{ l} = 2500 \text{ l/d}$

---

$Q_p = 107250 \text{ l/d} = 1,24 \text{ l/s}$   
 $Q_m = 107250 \times 1,5 = 160875 \text{ l/d} = 1,86 \text{ l/s}$   
 $Q_h = (160875/24) \times 1,8 = 12066 \text{ l/h} = 3,35 \text{ l/s}$   
 $Q_{\text{rok}} = 107250 \times 365 = 39146 \text{ m}^3/\text{rok}$

Celkem potřeba vody :

$Q_p = 145330 \text{ l/d} = 1,68 \text{ l/s}$   
 $Q_m = 145330 \times 1,5 = 217995 \text{ l/d} = 2,52 \text{ l/s}$   
 $Q_h = (217995/24) \times 1,8 = 16349 \text{ l/h} = 4,54 \text{ l/s}$   
 $Q_{\text{rok}} = 145330 \times 365 = \mathbf{53045 \text{ m}^3/\text{rok}}$

Štádov + Nad Štádovem :

Stav dle platného ÚPO: 80 obyvatel (k 2012)  
 $Q_p = 80 \text{ EO} \times 170 \text{ l/os/d} = 13\,600 \text{ l/d} = 0,157 \text{ l/s}$   
 $Q_m = 13\,600 \times 1,5 = 20\,400 \text{ l/d} = 0,23 \text{ l/s}$   
 $Q_h = (20400/24) \times 1,8 = 1530 \text{ l/h} = 0,425 \text{ l/s}$   
 $Q_{\text{rok}} = 13,6 \times 365 = 4964 \text{ m}^3/\text{rok}$

Nárůst :

lokalita	A 1 - bydlení 10 RD	35 EO
	B 1 - obč. vybavenost - 2 byty	7 EO
	- 4 zaměstnanci	
	- 10 lůžek	
	D 1 - bydlení 1 RD	3,5 EO
	D 2 - bydlení 2 RD	7,0 EO
	VI-z1 - bydlení - 1 RD	3,5 EO
	VII-z1 - bydlení - 1 RD	3,5 EO
	VIII-z1 - bydlení - 1 RD	3,5 EO
	XXVIII - bydlení - 1 RD	3,5 EO
	XXXII - bydlení - 1 RD	3,5 EO
	XXIX - bydlení - 1 RD	3,5 EO
	XXX - bydlení - 1 RD	3,5 EO
	XXXVI - bydlení - 2 RD	7 EO

XXXVII - bydlení - 7 RD 24,5 EO

bydlení  $108,5 \text{ EO} \times 170 \text{ l/os/d} = 18445 \text{ l/d}$   
občanská vybavenost - 4 zaměstnanci  $\times 80 \text{ l/os/d} = 320 \text{ l/d}$   
- 10 lůžek  $\times 150 \text{ l/os/d} = 1500 \text{ l/d}$

$Q_p = 20265 \text{ l/d} = 0,23 \text{ l/s}$   
 $Q_m = 20265 \times 1,5 = 30397 \text{ l/d} = 0,35 \text{ l/s}$   
 $Q_h = (30397/24) \times 1,8 = 2279,77 \text{ l/h} = 0,63 \text{ l/s}$   
 $Q \text{ rok} = 20265 \times 365 = 7397 \text{ m}^3/\text{rok}$

Celkem potřeba vody :

$Q_p = 33865 \text{ l/d} = 0,39 \text{ l/s}$   
 $Q_m = 33865 \times 1,5 = 50797 \text{ l/d} = 0,59 \text{ l/s}$   
 $Q_h = (50797/24) \times 1,8 = 3809,77 \text{ l/h} = 1,06 \text{ l/s}$   
 $Q \text{ rok} = 50797 \times 365 = \mathbf{18541 \text{ m}^3/\text{rok}}$

Výnězda :

Stav dle platného ÚPO: 62 obyvatel (k 2012)  
 $Q_p = 62 \text{ EO} \times 170 \text{ l/os/d} = 10\,540 \text{ l/d} = 0,12 \text{ l/s}$   
 $Q_m = 10\,540 \times 1,5 = 15\,810 \text{ l/d} = 0,18 \text{ l/s}$   
 $Q_h = (15810/24) \times 1,8 = 1186 \text{ l/h} = 0,33 \text{ l/s}$   
 $Q \text{ rok} = 10,54 \times 365 = 3847 \text{ m}^3/\text{rok}$

Nárůst :

Lokalita	A 1 – bydlení 3 RD	10,5 EO
	B 1 - bydlení 3 RD	10,5 EO
	C 1 - bydlení 1 RD	3,5 EO
	V z1 - bydlení 3 RD	10,5 EO
	XXXIV - bydlení 5 RD	17,5 EO

Nárůst celkem 52,5 EO

$Q_p = 52,5 \text{ EO} \times 170 \text{ l/os/d} = 8925 \text{ l/d} = 0,103 \text{ l/s}$   
 $Q_m = 8925 \times 1,5 = 13388 \text{ l/d} = 0,155 \text{ l/s}$   
 $Q_h = (13388/24) \times 1,8 = 1004 \text{ l/h} = 0,28 \text{ l/s}$   
 $Q \text{ rok} = 8925 \times 365 = 3258 \text{ m}^3/\text{rok}$

Celkem potřeba vody

$Q_p = 114,5 \text{ EO} \times 170 \text{ l/os/d} = 19465 \text{ l/d} = 0,225 \text{ l/s}$   
 $Q_m = 19465 \times 1,5 = 29198 \text{ l/d} = 0,338 \text{ l/s}$   
 $Q_h = (29198/24) \times 1,8 = 2190 \text{ l/h} = 0,61 \text{ l/s}$   
 $Q \text{ rok} = 19465 \times 365 = \mathbf{7105 \text{ m}^3/\text{rok}}$

Návrh řešení :

Nárůst počtu obyvatelstva do roku 2022 ve výše uvedených obcích se předpokládá ze současných 513 (údaje k 30. 6. 2013) o 577,5 tj. na 1090,5 ekvivalentních obyvatel. V Omleničce byla v letech 2009-2010 provedena rekonstrukce páteřního rozvodu vody. Rovněž je nutno provést výměnu stávajícího vodovodu rPE 63 ve Stradově za PE 90. Ze sídla Výnězda se navrhuje protáhnout zásobní řad PE 90 do Vracova. Zásobní řad rPE 63 do Blažkova je pro navrhovaný nárůst obyvatel rovněž nevyhovující. Navrhuje se výměna stávajícího řadu za PE 110.

Kapacita vodních zdrojů je pro zásobování výše uvedených osad v současné době dostatečná. Pro dlouhodobý výhled je však nutné měřením ověřit kapacitu stávajících vodních zdrojů, případně najít zdroje nové. V návrhu územního plánu je navržen nový vodojem o objemu 100 m<sup>3</sup> severně od stávajícího vodojemu nad Omleničkou v blízkosti příváděcího řadu. Zásobován bude z nových vodních zdrojů, nacházejících se severním směrem. Současně bude nutno posílit kapacitu trubních rozvodů v uvedených obcích.

Stávající vodovodní řady budou doplněny o nové úseky vodovodního potrubí PE 90, 110 v trasách komunikace, aby bylo možné zásobovat vodou nově navrhovanou zástavbu. Výhledové rozšíření průmyslu v jihozápadní části Horšova bude zásobováno vodou protažením stávajícího řadu z Omlenice v trase komunikace. Odbočkou PE 90 bude napojeno i nádraží ČD.

## **Kanalizace**

### Současný stav

#### Omlenička :

V sídle Omlenička byla vybudována jednotná kanalizace. V sedmdesátých letech byl vybudován hlavní kanalizační sběrač DN 500 mm. V roce 1992 byla dokončena část kanalizace, která představuje přípravu pro ZTV. V šedesátých letech byla v jižní části sídla vybudována oddílná splašková kanalizace, ústící do společného septiku.

Ve východní části sídla je vybudovaná místní ČOV. Jsou do ní napojeny stávající hlavní kanalizační sběrače sídla. Nově navrhované kanalizační vedení v rozvojových lokalitách je napojeno do těchto sběračů.

Odtok z ČOV je zaústěn do Strahovského potoka.

#### Stradov :

Ve Stradově byl v sedmdesátých letech na levém břehu Stradovského potoka vybudován hlavní kanalizační sběrač, procházející údolnicí souběžně s potokem, do kterého je pod osadou zaústěn.

Do sběrače jsou napojeny přepady z domovních septiků. Několik přepadů ze septiků je zaústěno přímo do Stradovského potoka, nebo do podmoku na vlastním pozemku. Kanalizační sběrač je proveden z betonových trub DN 400-600 mm. Kanalizace v osadě je jednotná.

#### Omlenice, Vyněžda, Blažkov :

Uvedené osady nemají vybudovanou kanalizační síť. Stávající objekty jsou odkanalizovány do jímek na vyvážení či přes septik do podmoku nebo vodoteče nebo pomocí domácích ČOV.

### Návrh :

#### Omlenička :

Nárůst počtu obyvatelstva je dvojnásobný oproti stávajícímu stavu. Stávající ČOV je nutno posílit s ohledem na předpokládaný nárůst obyvatelstva na ČOV pro cca 600 ekvivalentních obyvatel. V nově navržené zástavbě jsou navrženy nové kanalizační řady splaškové kanalizace, vedeny převážně v trasách komunikace. Dešťové vody z rodinných domků jsou svedeny na terén nebo do dešťových zdrží a použity ke kropení zahrad.

Splaškové vody z lokality E1-rekreace a sport je nutno čerpat do stávající kanalizace. V místě stávajícího septiku u lokality C2 je zřízena také čerpací stanice kanalizace a odpadní

vody odvedeny výtlakem do stávající šachty kanalizace před ČOV. Obě čerpací stanice jsou navrženy z důvodu terénního převýšení a nevyhovujícím gravitačním samospádem. Navrhovaným řešením je dosaženo snížení vypouštěného znečištění do místních povrchových vod.

#### Stradov :

Do stávajícího kanalizačního sběrače jsou zaústěny navržené kanalizační řady splaškové kanalizace. Dešťové vody u nově navržené zástavby budou svedeny na terén, případně použity ke kropení zahrady. Na stávajícím kanalizačním řadu je navržena ČOV pro 250 EO a přečištěné vody svedeny přes stabilizační nádrž do Stradovského potoka.

#### Omlenice :

Odkanalizování sídla Omlenice bude provedeno následně :  
pod osadou Omlenice je navržena ČOV pro 150 EO. Přečištěné vody budou odvedeny potrubím pod drážním tělesem do vodoteče.

Uvedená varianta byla zvolena z důvodu jednoduššího a levnějšího provozu navržené ČOV, než čerpací stanice a výtlak do ČOV v Omleničce.

Z důvodu konfigurace terénu bude stejně nutno provést odkanalizování objektu v jižní části osady a v lokalitách C2 a D1 výtlakem do navržené kanalizační šachty. Dešťové vody z rodinných domků jsou svedeny na terén.

#### Výnězda :

Vzhledem k velikosti osady je neekonomické zde budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Navržené a stávající objekty je možno odkanalizovat přes domovní čistírny a vícekomorové septiky, doplněné o zemní filtry. Stávající jímky musí být zrekonstruovány.

#### Blažkov :

Vzhledem k velikosti osady je neekonomické budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Navržené a stávající objekty je možno odkanalizovat přes domovní čistírny a vícekomorové septiky, doplněné o zemní filtry. Stávající jímky musí být zrekonstruovány. V případě sdružení prostředků je možno vybudovat ČOV pro celou osadu a umístit v blízkosti stávající vodoteče, jak je zakresleno ve výkresové části – Koncepte dopravní a technické infrastruktury.

Dešťové vody jsou opět svedeny na terén nebo do dešťových zdrží a použity ke kropení zahrad.

## **ENERGETIKA A SPOJE**

### **B. 7. 3. 2. Elektrorozvody**

#### **Kabelové rozvody NN - navržený stav**

##### **Úvod**

Návrh elektrického příkonu dané lokality vzniklého navrženou výstavbou v rámci ÚPnO Omlenice bude pokryt výstavbou nových distribučních trafostanic venkovních jednosloupových ST do 1x 63 kVA, 32x 40 kVA, úpravou stávajících trafostanic BTS do 1x 400 kVA (výměna transformátorů a vývodových rozvaděčů, u sloupových trafostanic 1x 630 kVA

nutno požádat o výjimku) nebo výměnou stávajících mřížových trafostanic trafostanicemi ST dle dalšího popisu. Stávající venkovní vedení VN - linka „Přídolí“ má dostatečnou přenosovou schopnost pro pokrytí navýšení příkonu vzniklého navrženou výstavbou v dané lokalitě.

V rámci ÚP je v souladu se ZÚR vymezen koridor pro elektroenergetiku s kódem Ee3 pro VVN 110 kV Přídolí – Kaplice v obvyklé šíři 100 m

## **Napojení nových lokalit na rozvod elektrické energie :**

### **Lokalita Vynězda**

#### Propočet navýšení příkonu lokality - stanovení výkonu trafostanice

Napojení lokality Vynězda s nárůstem příkonu elektrické energie 211,7 kW s navrženou zástavbou na rozvod elektrické energie je navrženo z rozšířené stávající trafostanice „Vynězda“ BTS do 400 kVA zemními kabely .

### **Lokalita Omlenice**

#### Propočet navýšení příkonu lokality, stanovení výkonu trafostanice

Napojení rozvojových ploch Omlenice s nárůstem příkonu elektrické energie 352 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z rozšířené stávající trafostanice „Omlenice - Obec“ BTS do 630 kVA zemními kabely AYKY.

Napojení lokality s uvažovaným příkonem elektrické energie 210 kW s navrženou zástavbou výroby a služeb je navrženo z nové venkovní jednosloupové trafostanice ST .Navržená trafostanice bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího volného vedení VN 22 kV odbočkou AlFe přes úsekový odpojovač.

### **Lokalita Omlenička**

#### Propočet navýšení příkonu lokality, stanovení výkonu trafostanic

Napojení lokality Omlenička s nárůstem příkonu elektrické energie 1385,4 kW pro navrženou zástavbu je navrženo z rozšířených stávajících trafostanic „Omlenička Obec“ BTS do 630 kVA a „Omlenička RD“ BTS do 630 kVA a vyměněné stávající mřížové trafostanice 250 kVA „Omlenička Farma“ za trafostanici ST do 630 kVA.

### **Lokalita - Blažkov**

#### Propočet navýšení příkonu lokality - stanovení výkonu trafostanice

Napojení rozvojových ploch lokality Blažkov s nárůstem příkonu elektrické energie 234,3 kW je navrženo z rozšířené stávající trafostanice „Blažkov“ BTS do 400 kVA.

### **Lokalita Stradov**

#### Propočet navýšení příkonu lokality, stanovení výkonu trafostanice

Napojení lokality Stradov s nárůstem příkonu elektrické energie 570 kW s navrženou zástavbou je navrženo z nové venkovní jednosloupové trafostanice „Stradov“ ST do 1 x 400 kVA (osazena místo stávající mřížové do 100 kVA).

### **Lokalita Vracov**

Propočet navýšení příkonu lokality, stanovení výkonu trafostanice

Napojení lokality Vracov s nárůstem příkonu elektrické energie s navrženou zástavbou je navrženo ze stávající trafostanice „Krkovice“. V případě požadavku el. vytápění je nutné posílení stávajícího přívodu nebo vybudování nové trafostanice přímo v obci Vracov.

**Lokalita Střelcův Dvůr**

Propočet příkonu lokality, stanovení výkonu trafostanice

Napojení lokality Střelcův Dvůr s uvažovaným příkonem elektrické energie s navrženou výstavbou je navrženo z nové venkovní jednosloupové trafostanice ST do 1 x 53 kVA. Navržená trafostanice bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího volného vedení VN 22 kV odbočkou AlFe přes úsekový odpojovač.

**Kabelové rozvody - telekomunikace**

Požadavky na kabelové rozvody Českého Telecomu v dané lokalitě vzniklé navrženou výstavbou v rámci ÚPnO Omlenice budou napojeny ze stávajících rozvodů místní sítě dané lokality. V lokalitě Stradov - samota a Střelcův Dvůr není s rozvodem Českého Telecomu uvažováno.

**Veřejné osvětlení**

Požadavky na veřejné osvětlení v dané lokalitě vzniklé navrženou výstavbou v rámci ÚPnO Omlenice budou napojeny ze stávajících rozvodů VO dané lokality. Osvětlení obslužných komunikací u bytové výstavby bude provedeno sadovými svítidly osazenými na bezpečnostních stožárech, osvětlení u silničních komunikací, případně v lokalitě ACHS částečně cloněnými svítidly na stožárech délky min. 10 m.

Kabelové rozvody VO jsou uvažovány jako přílohy kabelových rozvodů NN. V lokalitě Střelcův Dvůr a Stradov-samota není s veřejným osvětlením uvažováno.

**Teplofikace :**

V uvedených sídlech do doby zavedení zemního plynu nedojde k výrazné změně způsobu vytápění v závislosti na druhu použitého paliva.

**Plynofikace :**

Návrh ÚP uvažuje se zavedením zemního plynu do všech sídel, kromě Vyněždy, která je nejvíce vzdálena od regulační stanice VTL/STL. Navržené trasy a způsob napojení, které jsou naznačeny v situacích ÚP, jsou převzaty z „Generelu plynofikace Obce Omlenice“, vypracovaným firmou GASPLAN, s.r.o. České Budějovice v lednu 1999.

**OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Rozvoj občanské vybavenosti se předpokládá v souladu s regulativy ploch v rámci navržených ploch s rozdílným způsobem využití.



Nejvýznamnější stávající plochy veřejných prostranství jsou vymezeny v grafické dokumentaci. Plochy pro veřejná prostranství vč. zeleně a pozemky souvisejícího občanského vybavení jsou dle podmínek pro výstavbu v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití součástí většiny druhů zastavitelných ploch. Jejich lokalizace bude předmětem podrobnějších stupňů územní a projektové přípravy.

#### **Ochrana obyvatelstva:**

Jsou dodrženy zásady zpracování územního plánu v souladu s § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Varování obyvatelstva za mimořádných situací je organizováno pomocí celostátního sirénového systému, který je ovládán z příslušného krizového centra dle rozsahu ohrožení. Vzhledem k umístění řešeného území je v dosahu poplachová siréna umístěná na území obce (na budově ObÚ) a na hasičské zbrojnici. Pro varování obyvatel bude v řešeném území, kromě popsaného celostátního systému sirén využito vozidel policie ČR a obecního úřadu. Za mimořádných situací je k dispozici rovněž místní sbor dobrovolných hasičů.

#### Návrh ploch pro úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva úkrytím se stanovuje plánem úkrytí, který je součástí Havarijního plánu kraje. Úkrytí v obci se zabezpečuje podle Plánu úkrytí obce.

Úkrytí obyvatelstva se na území obce zajišťuje ve stálých úkrytech postavených pro tyto účely v době míru a v improvizovaných úkrytech budovaných svépomocí obyvatelstva.

#### Stálé úkryty (SÚ)

Jsou ochranné stavby trvalého charakteru, které byly projektovány a postaveny tak, aby poskytovali účinnou ochranu ukryvaných osob proti účinkům střepin, tlakové vlny, světelného záření i pronikavé radiace. Tvoří je stálé tlakově odolné úkryty, stálé tlakově neodolné úkryty (dřívější název byl stálé protiradiační úkryty) a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. V řešeném území se stálé úkryty nenacházejí a nejsou územním plánem navrhovány.

#### Improvizované úkryty (IÚ)

Improvizované úkryty jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách určené k úkrytí obyvatelstva. Budují se k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě krizového stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. Vhodnými prostory pro zřízení improvizovaných úkrytů jsou podzemní prostory v budovách nebo prostory částečně zapuštěné pod úroveň terénu, nejlépe se vstupem do úkrytu z budovy. Je vhodné aby obvodové zdivo IÚ mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu (všeobecně platí: čím silnější zdivo, tím kvalitnější je ochrana). Podlahová plocha pro ukryvanou osobu se volí asi 1,5m<sup>2</sup>, ochranný součinitel stavby (udává, kolikrát je úroveň radiace radioaktivního záření v úkrytu menší než úroveň radiace radioaktivního záření ve výšce 1m nad odkrytým terénem) by měl být větší než 50. Doporučuje se, aby jeden IÚ neměl větší kapacitu než 50 ukryvaných osob. Výběr vhodného prostoru ke zřízení IÚ se provádí v době míru.

Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných do 5 dnů v těchto etapách:

v první etapě se provádí vyklizení vybraného prostoru, kontrola uzávěru plynu, vody, elektrické energie a příprava k příjmu ukryvaných osob □

v druhé etapě se provádějí úpravy v úkrytu zejména přívodu vzduchu, utěsnění, vnitřní a venkovní úpravy □

ve třetí etapě se provádějí opatření ke zvýšení ochranných vlastností, zejména zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

Přehled o evidenci, umístění a kapacitách improvizovaných úkrytů na území obce :

Sídlo	Číslo popisné	Kapacita
Omlenička	2	30
Omlenička	14	100
Omlenička	24	40
Omlenička	25	50
Omlenička	29	30
Omlenička	44	150
Omlenice	1	20
Omlenice	2	10
Omlenice	3	20
Omlenice	4	20
Omlenice	6	20
Blažkov	5	25
Blažkov	7	25
Výnězda	3	30
Výnězda	5	20
Výnězda	7	20
Výnězda	10	10
Výnězda	12	10
Výnězda	18	10
Stradov	2	10
Stradov	6	10
Stradov	8	20
Stradov	10	20
Stradov	16	50
Stradov	30	10
Stradov	50	20

## e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### e.1 Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

#### Koncepte uspořádání krajiny:

- vychází ze současného stavu, který je dán utvářením reliéfu, hydrologickými poměry v území, ovlivňováním krajiny člověkem,
- projevuje se stávajícím rozložením pozemků v diferenciaci dle způsobu a intenzity využití a typu vegetačního krytu,
- využívá k ochraně a obnově přírodních složek krajiny zejména právního institutu územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) – vymezuje skladebné části ÚSES, tzn. biocentra a biokoridory všech hierarchických úrovní významnosti,
- je doplněna ve vnitřním území sídel systémem sídelní zeleně,
- umožňuje přiměřený územní rozvoj zejména v oblasti individuálního bydlení

### Priority sídla Omlenice:

- 1/ Posilovat kompaktnost zástavby formou využití proluk, transformace opuštěných a nevyužívaných ploch a areálů uvnitř zastavěného území,
- 2/ Zachovat a kultivovat stávající plochy a prvky „veřejné zeleně“,
- 3/ Rozvíjet rekreační potenciál území
- 4/ Zvyšovat pro člověka prostupnost krajiny budováním veřejných cest; zachovat dostatečnou prostupnost krajiny pro volně žijící organismy

V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím :

- plochy zemědělské NZ – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků vodních toků a břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod. Na těchto plochách se nepřipouští žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.
- plochy lesní NL – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES; na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích
- plochy územního systému ekologické stability ÚSES – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability; na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích; nezbytné střety komunikací a sítě technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat.

### e.2 Územní systém ekologické stability

#### Bioregiony a biochory

Území leží v bioregionu 1.43 – Českokrumlovský bioregion. Zahrnutý jsou čtyři biochory (viz též zakres v grafické části):

V území jsou zastoupeny následující biogeografické typologické jednotky :

10782.00000000, bioregion 1.43, typ – 4SS,

10784.00000000, bioregion 1.43, typ – 4BS,

10884.00000000, bioregion 1.43, typ – 5ZS,

10958.00000000, bioregion 1.43, typ – 4BN,

10991.00000000, bioregion 1.43, typ – 4Do,

11013.00000000, bioregion 1.43, typ – 5ZS,

#### Nadregionální a regionální prvky ÚSES

Při využívání území je nutno územně chránit koridory a plochy pro nadregionální a regionální územní systémy ekologické stability.

V řešeném území jsou takto definovány prostory přírodního parku Poluška. Ten byl zřízen Okresním úřadem Český Krumlov k 1. říjnu 1999. Rozkládá se mezi prvním a druhým

největším městem okresu, Českým Krumlovem a Kaplicí a jejich urbanizovaným okolím. Krajinotvornou dominantou tohoto přírodního parku je vrchovina Polušky s nejvyššími vrcholy Poluškou a Kraví horou. Hranice přírodního parku prochází obcemi a osadami Přídolí, Záhořánky, Silniční Domky, Zahrádka, Omlenička, Lannovy Domky, Rejty, Střítež, Dolní Pláně, Věžovatá Pláně a Sedlice. Přírodní a estetická hodnota území je dána rozsáhlým lesním ekosystémem, který je regionálním biocentrem územního systému ekologické stability krajiny a kterým probíhá nadregionální biokoridor K170, spojující biocentrum Poluška mj. s nadregionálním biocentrem Žofín, a dále činností člověka jen málo pozměněnou okolní krajinou se zbytky květnatých luk, četnými mezemi a remízky, prameništi několika přítoků Malše a Vltavy, s typickými společenstvy a biotopy a rovněž s dochovanou tradiční architekturou obytných a hospodářských stavení více a samot šumavského předhůří.

### **Prvky ÚSES místního významu**

Prvky systému ekologické stability místního významu v řešeném území dominují.

V území jsou definována biocentra místního významu.

V území jsou vymezeny následující prvky místního ÚSES.

LC 3 - biocentrum místního významu, lesního charakteru

LC 5 - biocentrum místního významu, lesního charakteru

LC 7 - biocentrum místního významu, lesního charakteru

LC 9 - biocentrum místního významu, lesního charakteru

LC 12 - biocentrum místního významu, lesního charakteru

LC 15 - biocentrum místního významu, lesního charakteru

LC 17 - biocentrum místního významu, lesního charakteru

LC 38 - biocentrum místního významu, lesního charakteru

LK 1 - biokoridor místního významu

LK 2 - biokoridor místního významu, převážně lesního charakteru

LK 4 - biokoridor místního významu, převážně lesního charakteru

LK 6 - biokoridor místního významu, převážně lesního charakteru

LK 8 - biokoridor místního významu

LK 10 - biokoridor místního významu, převážně lesního charakteru

LK 11 - biokoridor místního významu

LK 14 - biokoridor místního významu

LK 16 - biokoridor místního významu, převážně lesního charakteru

LK 16-x - biokoridor místního významu, převážně vodního charakteru

LK 18 - biokoridor místního významu, převážně lesního charakteru

RK 57 – regionální biokoridor

Tyto základní prvky ÚSES doplňují interakční prvky. Jedná se především o vodní toky a plochy včetně doprovodné liniové zeleně a dále aleje zelení kolem silnic II., III. tříd a místních komunikací.

### **e.3 Protierozní opatření**

1. Protierozní opatření se nenavrhují.

### **e.4 Ochrana před povodněmi**

#### **Vodní toky - všeobecné zásady**

U všech toků je nutno zachovat alespoň jednostranně přístup v pruhu širokém cca 6 m za účelem provádění vodohospodářských prací a údržby těchto toků.

Ve vazbě na zjištění rozsahu možné zátopy v obci při extrémních srážkách je nutno navrhnout a realizovat návazná vodohospodářská opatření, např. záchytné příkopy a naopak závlahové stavby, patrně převážně na lesní půdě. S realizací těchto a případných dalších vodohospodářských ochranných opatření, zejména také ve vazbě na veřejné komunikace je třeba provozními řády stanovit způsob soustavné péče o tato zařízení.

#### **Stradovský potok**

Je nezbytné provádět systematickou údržbu toku, pokud se jedná o úsek otevřeného koryta toku. U zatrubněných úseků kontrolovat stav a kvalitu šachet a potrubí.

#### **Zdíkovský potok**

Je nezbytné provádět systematickou údržbu toku, pokud se jedná o úsek otevřeného koryta toku. U zatrubněných úseků kontrolovat stav a kvalitu šachet a potrubí.

#### **Blažkovský potok**

Je nezbytné provádět systematickou údržbu toku, pokud se jedná o úsek otevřeného koryta toku. U zatrubněných úseků kontrolovat stav a kvalitu šachet a potrubí.

#### **Milíkovský potok**

Je nezbytné provádět systematickou údržbu toku, pokud se jedná o úsek otevřeného koryta toku. U zatrubněných úseků kontrolovat stav a kvalitu šachet a potrubí.

#### **Novodomský potok**

Je nezbytné provádět systematickou údržbu toku, pokud se jedná o úsek otevřeného koryta toku. U zatrubněných úseků kontrolovat stav a kvalitu šachet a potrubí.

#### **bezejmenné potoky**

Je nezbytné provádět systematickou údržbu toku, pokud se jedná o úsek otevřeného koryta toku. U zatrubněných úseků kontrolovat stav a kvalitu šachet a potrubí.

#### **Vodní plochy v řešeném území**

U stávajících vodních ploch je nezbytné systematicky provádět údržbu břehů, hrází, stavidel a okolní zeleně.

Nově navrhované vodní plochy jsou navrženy převážně k rekreačním účelům. Je potřebné zajistit pravidelnou údržbu a stav jejich nejbližšího okolí.

#### **Vodní plochy – všeobecné zásady**

Souhrnně se konstatuje, že provoz a užívání dále uvedených vodních ploch nejsou v převažující většině případů uvedeny do souladu s požadavky ustanovení Vodního zákona. Tuto problematiku podrobně řeší směrnice MZ a V – ČSR k postupu při žádostech o vydání povolení k nakládání s vodami u provozovaných rybníků a malých vodních nádrží. Zde jsou též mimo jiné specifikovány požadavky na zpracování dokumentace vodohospodářského díla, posuzování bezpečnosti nádrže a na provozně-manipulační řád vodohospodářského díla. Tyto náležitosti je nezbytné bez zbytečného odkladu doplnit a tím uvést provozování vodních děl v obci do souladu se zákonem.

Obec se rozkládá ve vzdálenosti 1 000 až 1 500 m pod hlavní rozvodnicí horského masivu, pokrytého zdravým vzrostlým lesem, s pásem luk mezi lesem a obcí. Převažující generelní sklon se přibližuje 14%, v dolní části svahů mezi 6 až 7 %. Průtok v hodnotě  $Q_{100}$  Stradovským potokem je udáván 0,6 m<sup>3</sup>/s. To jsou vstupní podmínky, které předem vylučují vysloveně katastrofální záplavy s ničivými účinky.

Obec Omlenice prozatím nemá vypracovanou povodňovou studii, ze které by bylo možno zjistit pravděpodobný průběh čáry zatopení, resp. plochy zatopené při kritickém přívalu o hodnotě  $Q_{100}$ . Zpracování povodňové studie je náročné a řeší se na základě hydrologických dat poskytnutých ČHMÚ a zaměření podélného a řady příčných profilů na vodních tocích.

Jak vyplývá z předchozího, neočekáváme, že by rozlítí mělo mít vysloveně ničivý průběh. Výška toku, jdoucího přes komunikace by neměla převýšit 0,3 m. Nicméně již z toho plyne, že v objektech, které jsou uvnitř odhadnuté plochy zátopy mohou být zatopeny sklepy a voda může vniknout i do přízemních prostor. S tím by mohly být spojeny škody, avšak v relativně malém rozsahu. Voda by se měla za prostorem záplavy poměrně rychle vracet do svého koryta.

### **e.5 Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

1. Krajina je využívána pro turistiku a cykloturistiku.
2. Na plochách zemědělské půdy NZ a na lesních pozemcích NL se připouští stavby turistických stezek a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty.

Koncepce určuje za priority sídla Omlenice:

1/ Posilovat kompaktnost zástavby formou využití proluk, transformace opuštěných a nevyužívaných ploch a areálů uvnitř zastavěného území a zamezit tak expandování zástavby do volné krajiny

2/ Zachovat a kultivovat stávající plochy a prvky „veřejné zeleně“,

3/ Rozvíjet rekreační potenciál území,

4/ Zvyšovat pro člověka prostupnost krajiny budováním veřejných cest; zachovat dostatečnou prostupnost krajiny pro volně žijící organismy

### **e.6 Zemědělství**

U neobdělávaných pozemků je nutno dbát na pravidelné provádění seče, která má zabránit zaplevelení těchto (i okolních) ploch do doby, než na pozemcích bude obnovena zemědělská činnost.

Na orné půdě nízkých bonit je možno (na základě žádosti majitele) souhlasit s převodem na sady, zahrady, louky a pastviny.

### **e.7 Rekreace**

V řešeném území není navrhováno vybudování typického rekreačního zařízení ani zařízení cestovního ruchu. Jsou navrženy pouze nové rekreační plochy, sloužící k širšímu využití relaxačních a sportovních aktivit.

### **e.8 Zeleň**

#### **ZELEŇ V ZÁSTAVBĚ**

Zajistit pravidelnou údržbu zeleně obce.

Hledat možnosti revitalizace zámeckého parku (např. formou žádosti o dotaci).

Nové výsadby realizovat na základě alespoň zjednodušeného projektu nebo studie vypracované odborníkem.

V případě možnosti zadat odborné firmě zpracování Generelu zeleně obce, který by tuto problematiku řešil komplexně, včetně rekonstrukce stávající zeleně.

#### **ZELEŇ V KRAJINĚ**

Doprovodná zeleň komunikací by měla být pravidelně udržována sečí a vyhrabáním. Je doporučeno postupně doplňovat liniový doprovod komunikací. Obecně je doporučeno liniový doprovod komunikací realizovat nejdříve na exponovaných místech. Přestárlé stromy je možno postupně nahrazovat. V žádném případě nekácet bez okamžité náhrady novými dřevinami. K výsadbě jsou doporučeny listnaté domácí stromy (vhodné jsou např. javory, jasany, lípy, jeřabiny, duby, v dopravně málo exponovaných místech jsou přípustné i ovocné dřeviny, zcela nevhodný je akát, pyramidální topol, cizokrajné druhy dřevin, jehličiny).

### **LESNÍ ZELEŇ**

Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) nesmí být výstavbou dotčeny.

#### **e.9. Prostupnost krajiny**

Navržené uspořádání krajiny zachovává stávající dobrou prostupnost krajiny prostřednictvím silničních komunikací, účelových komunikací i po turistických trasách a cyklotrasách.

#### **e.10. Dobývání nerostů, ložisková ochrana**

V řešeném území se nachází poddolované území po těžbě rud č. 1907 – Omlenice. Tato území jsou jako limit využití území zakreslena v grafické části odůvodnění územního plánu-koordinacním výkresu.

#### **e.11. Nakládání s odpady**

Svoz TKO i způsob sběru tříděného odpadu vyhovují. Je doporučeno zachování stávajícího řešení.

Inertní odpad je likvidován prostřednictvím obce na základě individuálních objednávek. Obec má i nadále k tomuto účelu trvale k dispozici velkoobjemový kontejner.

Drobné černé skládky, které průběžně vznikají je nutno soustavně likvidovat.

**f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)**

Podle způsobu využití jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení – bydlení individuální v rodinných domech ( BI )
- plochy bydlení – bydlení hromadné ( BH )
- plochy rekreace ( RI )
- plochy rekreace – plochy rodinné rekreace ( RI )
- plochy občanského vybavení ( O )
- plochy občanského vybavení – plochy veřejné vybavenosti ( OV )
- plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby ( OH )
- plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava ( DS )

- plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava ( DZ )
- plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství ( TI.1 )
- plochy technické infrastruktury – energetika ( TI.2 )
- plochy veřejných prostranství – veřejné prostranství s převahou nezpevněných ploch ( PZ )
- plochy výroby a sklady – průmyslová výroba a sklady-lehký průmysl ( VL )
- plochy výroby a sklady – drobná výroba a výrobní služby ( VD )
- plochy výroby a sklady - zemědělská a lesnická výroba ( VZ )
- plochy vodní a vodohospodářské ( W )
- plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky ( WT )
- plochy sídelní zeleně ( Z )
- plochy sídelní zeleně – zeleň specifická ( ZX )
- plochy smíšené nezastavěného území – NS.  
( za tečkou doplňuje malými písmeny dle konkrétních možností využití - např.: **p** - přírodní preference; **z** - zemědělství (extenzivní forma); **l** - lesní porosty (extenzivní hospodaření nebo jiné účelové využití); **x** - jiná specifická (dle specifických potřeb území )
- plochy zemědělské ( NZ )
- plochy lesní ( NL )
- koridor – silnice R 3
- koridor – IV. tranzitní koridor
- koridor – VVN 110 kV Přídolí - Kaplice

### **Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:**

#### **Plochy bydlení individuální ( bydlení )**

**BI**

##### **Hlavní využití:**

- bydlení v rodinných domech (izolovaných a dvojdomech )
- oplocené zahrady u domů s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,

##### **Přípustné využití:**

- drobná ubytovací zařízení (penziony),
- drobné lokální služby obyvatelům,
- menší zařízení sociálních služeb,
- zdravotní zařízení (ordinace),
- nezbytná technická vybavenost,

##### **Podmínky:**

- přípustná zařízení a služby jsou lokálního významu,
- parkování a garážování automobilů musí být zajištěno na vlastním pozemku, pro lokální obslužná zařízení je v případě nutnosti možné zajistit parkování na pozemcích k tomuto účelu určených a prověřených z hlediska vlivu na okolí.

##### **Nepřípustné využití:**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

#### **Plochy bydlení hromadné ( bydlení )**

**BH**

##### **Hlavní využití:**

- bydlení v bytových domech
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště



**Přípustné využití:**

- maloobchodní a stravovací služby
- ubytovací a sociální služby (pensiony, domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- zařízení péče o děti, školská zařízení
- drobné lokální služby obyvatelům
- zdravotnická zařízení (ordinace)
- sportovní a relaxační zařízení
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- zařízení pro administrativu
- nezbytná technická vybavenost

**Podmínky:**

- přípustná zařízení a služby (s výjimkou ubytovacích zařízení a zařízení sociálních služeb) jsou lokálního významu - pro potřeby obyvatel lokality
- parkování a garážování automobilů musí být zajištěno na vlastním pozemku investora; pro lokální obslužná zařízení je mimo to v případě nutnosti možné zajistit parkování na pozemcích k tomuto účelu určených a prověřených
- *Objekty a zařízení technické vybavenosti budou řešeny jako integrovaná součást zástavby*

**Nepřípustné využití:**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

---

**Plochy občanského vybavení ( občanské vybavení )**



**Hlavní využití:**

- areály, stavby a zařízení občanského vybavení (zejména pro školství, zdravotnictví, kulturu, sociální péči a veřejnou správu)

**Přípustné využití:**

- komerční administrativa
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- maloobchodní, stravovací a ubytovací zařízení
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, orientaci a informace
- dětská hřiště, sportoviště a relaxační zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**Podmínky:**

- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku
- Objekty musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby

**Nepřípustné využití:**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

---

**Plochy veřejné vybavenosti ( občanské vybavení )**



**Hlavní využití:**

- areály, stavby a zařízení veřejné vybavenosti (zejména pro školství, zdravotnictví, kulturu, sociální péči a veřejnou správu)

**Přípustné využití:**

- komerční administrativa
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- maloobchodní, stravovací a ubytovací zařízení
- dětská hřiště, sportoviště a relaxační zařízení
- nezbytná technická vybavenost

**Podmínky:**

- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku
- Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem, a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby

**Nepřípustné využití:**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

---

**Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb ( občanské vybavení ) OH**

**Hlavní využití:**

- plochy s využitím pro hřbitovy a pohřebiště

**Přípustné využití:**

- stavby související s provozem hřbitova
- stavby parkovišť a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury

**Podmínky:**

- objekty musí architektonickým členěním stavebních forem, a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby

**Nepřípustné využití:**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

---

**Plochy rodinné rekreace ( rekreace )**

RI

**Hlavní využití:**

- území stávajících a soustředěných soukromých zahrad využívaných k rodinné a soukromé rekreaci ( chatky, chalupy, chatkové osady )

**Přípustné využití:**

- zahrádkářské chaty, přístřešky, buňky
- společné plochy okrasné a relaxační zeleně a společná parkoviště
- společné hygienické zařízení pro lokalitu
- nezbytné technické vybavení

**Podmínky:**

- zpevněné plochy musí být minimalizovány
- parkoviště pro uživatele musí být řešeno s použitím zeleně v rámci řešené lokality
- Při veškerých stavebních činnostech musí být dodrženy podmínky, které stanoví orgán stavebního úřadu – odbor životního prostředí
- objekty musí architektonickým ztvárněním a členěním stavebních forem, zejména pak celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolí a charakter území

**Nepřípustné využití:**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## **Plochy silniční dopravy ( dopravní infrastruktura )**

**DS**

### **Hlavní využití:**

- zajištění dopravního napojení jednotlivých stávajících i navrhovaných ploch
- propojení hlavních silničních tahů v území se sítí místních a účelových komunikací
- parkoviště, odstavné parkovací plochy pro potřeby jednotlivých zón
- hromadné a řadové garáže

### **Přípustné využití:**

- doplňkové dopravní stavby ( zastávky hromadné dopravy, silniční úpravy komunikací –náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty )
- areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot

### **Podmínky:**

- veškeré činnosti nesmí zhoršovat životní prostředí nad přípustnou míru a musí respektovat vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma
- parkovací plochy, zejména v sousedství obytné zástavby a volné krajiny a v pohledově exponovaných polohách doplnit izolační zelení

### **Nepřípustné využití:**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## **Plochy drážní dopravy ( dopravní infrastruktura )**

**DZ**

### **Hlavní využití:**

- zajištění dopravního propojení jednotlivých sídel po železnici
- propojení důležitých průmyslových center – nákladní doprava
- zkvalitnění dopravní dostupnosti okolních obcí
- železniční stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov

### **Přípustné využití:**

- doplňkové drážní stavby (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, kolejiště )
- doprovodná zeleň

### **Podmínky:**

- veškeré činnosti nesmí zhoršovat životní prostředí nad přípustnou míru a musí respektovat vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma
- při rekonstrukcích železničních koridorů dbát ostatních podmínek již stanovených v dané lokalitě

### **Nepřípustné využití:**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## **Průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl ( výroba a sklady )**

**VL**

### **Hlavní využití:**

- výroba a skladování, zejména v průmyslových a skladových areálech
- parkoviště pro potřebu zóny
- záchytná parkoviště těžké nákladní dopravy
- výrobní a servisní služby,
- prodejní sklady, velkoobchod,
- speciální technologie

### **Přípustné využití:**

- lokální administrativa
- lokální parkoviště a dopravní zařízení včetně čerpacích stanic PHM,

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**Podmínky:**

- veškeré činnosti nesmí zhoršovat životní prostředí nad přípustnou mírou a musí respektovat vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma,
- součástí výrobních ploch, zejména v sousedství obytné zástavby a volné krajiny a v pohledově exponovaných polohách musí být izolační zeleň.

**Nepřípustné využití:**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

---

**Plochy drobné výroby a výrobní služby ( výroba a sklady )**

**VD**

**Hlavní využití:**

- výroba a skladování, zejména v průmyslových a skladových areálech
- malovýroba a přidružená výroba, kterou nelze umístit v plochách bydlení
- parkoviště pro potřebu zóny
- záchytná parkoviště těžké nákladní dopravy

**Přípustné využití:**

- výrobní a servisní služby
- prodejní sklady, velkoobchod
- lokální administrativa
- lokální parkoviště a dopravní zařízení včetně čerpacích stanic PHM
- technické vybavení

**Podmínky:**

- veškeré činnosti nesmí zhoršovat životní prostředí nad přípustnou mírou a musí respektovat vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma
- součástí výrobních ploch, zejména v sousedství obytné zástavby a volné krajiny a v pohledově exponovaných polohách musí být izolační zeleň

**Nepřípustné využití:**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

---

**Plochy zemědělské a lesnické výroby ( výroba a sklady )**

**VZ**

**Hlavní využití:**

- malovýroba, řemeslná výroba, zemědělská a rostlinná prvovýroba, výrobní činnost, u níž nelze vyloučit mírnou zátěž okolí
- sklady, výrobní služby, servisy, hospodářské objekty
- malohospodářství a přidružená nezemědělská výroba
- zpracování dřevní hmoty
- parkoviště pro potřebu zóny

**Přípustné využití:**

- vývojová pracoviště, překladiště
- útulky pro opuštěná zvířata
- lokální administrativa
- lokální parkoviště a dopravní zařízení včetně čerpacích stanic PHM
- drobné i větší sklady
- zahradnictví ( např. zásobní městská zahrada )
- technické vybavení

**Podmínky:**

- veškeré činnosti nesmí zhoršovat životní prostředí nad přípustnou míru a musí respektovat vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma,
- součástí výrobních ploch, zejména v sousedství obytné zástavby a volné krajiny musí být izolační zeleň
- nové objekty musí formou zástavby respektovat kontext okolí

**Nepřípustné využití:**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

---

**Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství  
( technická infrastruktura )**

**TI.1**

**Hlavní využití:**

- zařízení a pozemky pro vodní hospodářství
- čistírna odpadních vod (ČOV)
- čerpací stanice odpadních vod (ČSOV)
- hlavní zdroj vody, studna
- pozemky související s dopravní infrastrukturou

**Přípustné využití:**

- doprovodná zeleň

**Podmínky:**

- nesmí být zhoršováno životní prostředí a musí se respektovat vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma
- nové objekty musí formou zástavby respektovat kontext okolí

**Nepřípustné využití:**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

---

**Plochy technické infrastruktury – energetika  
( technická infrastruktura )**

**TI.2**

**Hlavní využití:**

- zařízení a pozemky pro energetiku
- trafostanice
- regulační a předávací stanice
- plynovody a teplovody
- vedení liniových taveb pro přenos

**Přípustné využití:**

- doprovodná zeleň

**Podmínky:**

- nesmí být zhoršováno životní prostředí a musí se respektovat vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma
- nové objekty musí formou zástavby respektovat kontext okolí

**Nepřípustné využití:**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### **Plocha veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch ( plochy veřejných prostranství )**

**PZ**

#### **Hlavní využití:**

- Plochy určené pro volný pohyb lidí, pořádání společenských a kulturních akcí
- Plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků
- Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

#### **Přípustné využití:**

- umístování demontovatelných architektonických prvků, pro potřeby pořádání společenských a kulturních akcí, krátkodobého i dlouhodobého charakteru
- vjezd vozidel údržby, zásobování a trvale bydlicích obyvatel

#### **Podmínky:**

- veškeré činnosti nesmí zhoršovat životní prostředí nad přípustnou míru a musí respektovat vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma,

#### **Nepřípustné využití:**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### **Plochy vodní a vodohospodářské ( plochy vodní a vodohospodářské )**

**W**

#### **Hlavní využití:**

- Plochy jsou určeny pro vodní hospodářství, tvorbu a údržbu vodních ploch a toků

#### **Přípustné využití:**

- zeleň na veřejně přístupných plochách
- mobiliář pro relaxaci, prvky zahradní architektury
- oplocování se připouští jen výjimečně vzhledem k veřejnému významu ploch
- rybolovné využití s ohledem na možné rekreační využití
- nezbytné liniové technické vybavení – inženýrské sítě

#### **Podmínky:**

- stabilizace vodních poměrů v území, revitalizace vodní plochy, obnov a zkvalitnění břehových porostů
- přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí

#### **Nepřípustné využití:**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### **Vodní plochy a toky ( plochy vodní a vodohospodářské )**

**WT**

#### **Hlavní využití:**

- plochy vodních toků a vodních nádrží

#### **Přípustné využití:**

- zeleň na veřejně přístupných plochách
- mobiliář pro relaxaci, dětská hřiště, plastiky a další prvky zahradní architektury
- oplocování se připouští jen výjimečně vzhledem k veřejnému významu ploch
- nezbytné liniové technické vybavení – inženýrské sítě

#### **Podmínky:**

- zpevnování ploch je možné jen v nutných případech
- inženýrské sítě nesmí být vedeny přes tyto plochy, jen v nutných případech
- *umístění a architektonické řešení těchto doplňkových staveb musí být v souladu s hlavní - přírodní a relaxační funkcí vodní plochy a odpovídat charakteru dané lokality.*

#### **Nepřípustné využití:**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## Plochy sídelní zeleně ( sídelní zeleň )



### Hlavní využití:

- zeleň na veřejně přístupných plochách
- zeleň parkově upravená s původními domácimi dřevinami nebo i s druhy introdukovanými, případně se zahradními formami a odrůdami;
- stabilizace zeleně ve městě, plochy relaxace

### Přípustné funkce:

- mobiliář pro relaxaci, dětská hřiště, plastiky a další prvky zahradní architektury,
- zázemí např. veřejné hygienické zařízení, drobné občerstvení apod.
- oplocování se připouští jen výjimečně vzhledem k veřejnému významu ploch,
- nezbytné liniové technické vybavení – inženýrské sítě a zařízení.

### Podmínky:

- zpevňování ploch je možné jen v minimální míře,
- inženýrské sítě a zařízení mohou být vedeny nebo umístovány jen v případě, že jiné řešení není možné, umístění a trasování se pak musí podřídit zachování stávajících porostů a musí umožnit nové zapojené výsadby.

### Nepřípustné využití:

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## Plochy smíšené nezastavěného území



### Hlavní využití:

- plochy smíšené nezastavěného území zahrnující pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití

*Podle zahrnutých funkcí využití území se kód plochy smíšené nezastavěného území - NS. – za tečkou doplňuje malými písmeny dle konkrétních možností využití:*

- p - přírodní preference, vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a krajinného rázu
- z - zemědělství (extenzivní forma)
- l – lesní porosty ( extenzivní hospodaření nebo jeho účelové využití )
- x - jiná specifická (dle specifických potřeb území )

### Přípustné využití:

- mobiliář pro relaxaci, dětská hřiště, plastiky a další prvky zahradní architektury
- nezbytné liniové technické vybavení – inženýrské sítě
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů
- stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (např. přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelínů)

### Podmínky:

- zpevňování ploch je možné jen v nutných případech
- umístění a architektonické řešení těchto doplňkových staveb musí být v souladu s hlavní - přírodní a relaxační funkcí vodní plochy a odpovídat charakteru dané lokality
- inženýrské sítě nesmí být vedeny přes vodní toky a plochy, jen v nutných případech

### Nepřípustné využití:

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## **Plocha zemědělská ( plochy zemědělské )**

**NZ**

### **Hlavní využití:**

- Plochy jsou určeny pro rostlinou a zemědělskou výrobu a pro sady
- pastevní chov dobytka

### **Přípustné využití:**

- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů
- stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (např. přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelínů)

### **Podmínky:**

- prvotně využít pozemky pro zemědělské účely

### **Nepřípustné využití:**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## **Plocha lesní ( plochy lesní )**

**NL**

### **Hlavní využití:**

- lesní výroba, lesní hospodářství
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti

### **Přípustné využití:**

- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty
- stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo zónu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné

### **Podmínky:**

- prvotně využít pozemky pro plnění funkcí lesa ( PUPFL )

### **Nepřípustné využití:**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## **Plochy specifické zeleně ( sídelní zeleň )**

**ZX**

### **Hlavní využití:**

- veřejně přístupné plochy v zastavěném, zastavitelném a přestavbovém území obce se sídelní zelení
- souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů
- pozemky související technické infrastruktury

### **Přípustné využití:**

- udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací
- udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků



**Podmínky:**

- dodržet charakter přírodě blízkého vzhledu, bez zbytečných umělých zásahů

**Nepřípustné využití:**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

---

### **koridor – rychlostní silnice R3**

---

**Hlavní využití:**

- umístění rychlostní komunikace R3
- pozemky související technické infrastruktury
- udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků
- náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, mostky, propustky, MÚK
- nezbytná technická infrastruktura související s výstavbou R3
- veškeré stavby a přeložky související s výstavbou rychlostní komunikace R3
- doprovodná zeleň

**Podmínky:**

- v případě překryvu koridoru a jednotlivých funkčních ploch územního plánu bude vždy koridor silnice R3 nadřazen nad těmito plochami . V případě kdy dojde se středem s ostatními koridory bude koridor silnice R3 vždy nadřazen.
- dodržet charakter přírodě blízkého vzhledu, bez zbytečných umělých zásahů

**Nepřípustné využití:**

všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

---

### **koridor – IV. tranzitní koridor**

---

**Hlavní využití:**

- umístění staveb železniční dráhy
- stavby související s provozem a údržbou drážní dopravy
- pozemky související technické infrastruktury

**Přípustné využití:**

- udržovaná doprovodná zeleň
- pozemky zařízení pro drážní dopravu – například nádraží, stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy, depa, opravní, vozovny, „překladiště a správní budovy.
- náspy, zářezy, opěrné zdi
- mostky propustky
- nezbytná technická infrastruktura

**Podmínky:**

- v případě překryvu koridoru a jednotlivých funkčních ploch územního plánu bude vždy IV. tranzitní koridor nadřazen nad těmito plochami
- dodržet charakter přírodě blízkého vzhledu, bez zbytečných umělých zásahů

**Nepřípustné využití:**

všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### **koridor – VVN 110 kV Přídolí – Kaplice**

---

#### **Hlavní využití:**

- umístění staveb nadřazených tras EI velmi vysokého napětí
- stavby související s provozem a údržbou těchto tras
- pozemky související technické infrastruktury

#### **Přípustné využití:**

- udržovaná doprovodná zeleň
- náspy, zářezy
- nezbytná technická infrastruktura

#### **Podmínky:**

- v případě překryvu koridoru a jednotlivých funkčních ploch územního plánu bude vždy koridor Vvn 110 kV Přídolí - Kaplice nadřazen nad těmito plochami
- dodržet charakter přírodě blízkého vzhledu, bez zbytečných umělých zásahů

#### **Nepřípustné využití:**

všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### **koridor – silnice II.třídy**

---

#### **Hlavní využití:**

- umístění komunikace II. třídy
- pozemky související technické infrastruktury

#### **Přípustné využití:**

- udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací
- udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků
- náspy, zářezy, opěrné zdi
- mostky propustky
- mimoúrovňové křižovatky
- nezbytná technická infrastruktura
- 

#### **Podmínky:**

- v případě překryvu koridoru a jednotlivých funkčních ploch územního plánu bude vždy koridor silnice II.třídy nadřazen nad těmito plochami.
- využití koridoru – silnice II.třídy je podmíněno umístěním rychlostní komunikace R3
- dodržet charakter přírodě blízkého vzhledu, bez zbytečných umělých zásahů

#### **Nepřípustné využití:**

všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### **koridor – silnice III.třídy**

---

#### **Hlavní využití:**

- umístění komunikace III. třídy
- pozemky související technické infrastruktury

#### **Přípustné využití:**

- udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací
- udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků
- náspy, zářezy, opěrné zdi
- mostky propustky
- mimoúrovňové křižovatky
- nezbytná technická infrastruktura

**Podmínky:**

- dodržet charakter přírodě blízkého vzhledu, bez zbytečných umělých zásahů
- v případě překryvu koridoru a jednotlivých funkčních ploch územního plánu bude vždy koridor silnice III.třídy nadřazen nad těmito plochami
- využití koridoru – silnice III.třídy je podmíněno umístěním rychlostní komunikace R3

**Nepřípustné využití:**

všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

**g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

OZNAČENÍ	NÁZEV	ÚČEL	POZNÁMKA
WT01	návrh vodovodního řadu	napojení lokality Vracov	
WT03	návrh vodovodního řadu	napojení rozvojových lokalit	
WT10	návrh vodovodního řadu	posílení vodovodního řadu místní části	
WT11	návrh vodovodního řadu	posílení vodovodního řadu místní části	
WT13	návrh vodovodního řadu	posílení vodovodního řadu místní části	
WT14	návrh vodovodního řadu	napojení rozvojových lokalit, posílení vodovodního řadu místní části	
WT15	návrh vodovodního řadu	napojení místní lokality	
WT16	návrh vodovodního řadu	napojení místní lokality	
WT17	návrh kanalizačního řadu	napojení rozvojových lokalit	
WT18	návrh kanalizačního řadu	odkanalizování místní části	
WT19	návrh kanalizačního řadu	odkanalizování místní části	
WT20	návrh kanalizačního řadu	odkanalizování místní části	
WT21	návrh kanalizačního řadu	odkanalizování návrhových lokalit	
WT22	návrh kanalizačního řadu	odkanalizování návrhových lokalit	
WT23	návrh kanalizačního řadu	odkanalizování místní části	

WT24	návrh kanalizačního řadu	odkanalizování návrhových lokalit	
WT25	návrh kanalizačního řadu	odkanalizování návrhových lokalit	
WT26	návrh kanalizačního řadu	odkanalizování místní části	
WT27	návrh kanalizačního řadu	odkanalizování návrhových lokalit	
WT28	návrh kanalizačního řadu	odkanalizování návrhových lokalit	
WT29	návrh kanalizačního řadu	odkanalizování místní části	
WT30	návrh kanalizačního řadu	odkanalizování místní části	
WT31	návrh kanalizačního řadu	odkanalizování místní části	
WT32	návrh kanalizačního řadu	odkanalizování návrhových lokalit	
WT33	návrh kanalizačního řadu	odkanalizování místní části	
WT34	koridor Ee3 - EI VVN 110	nové propojení Přídolí - Kaplice	
WT35	EI VN 1-35	připojení nové trafostanice	
WT36	EI VN 1-35	připojení nové trafostanice	
WT37	VTL - plyn_přeložka	přeložka způsobená výstavbou rychlostní silnice R3	
WT38	VTL - plynovodní vedení	plynovodní vedení k regulační stanici	
WT39	VDJ - Omlenice	posílení zásobování vodou - Omlenice	
WT40	ČOV - Výnězda	výstavba místní ČOV	
WT41	ČOV - Omlenice	výstavba místní ČOV	
WT42	ČOV - Blažkov	výstavba místní ČOV	
WT43	ČOV - Horšov	výstavba místní ČOV	
WT44	EI trafostanice Horšov	posílení místní lokality	
WT45	EI trafostanice Střelcův Dvůr	posílení místní lokality	
WT46	VTL / STL - regulační stanice Horšov	regulační stanice VTL/STL	
WD01	koridor rychlostní komunikace R3 - D. Třebonín - D. Dvořiště	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba části rychlostní komunikace R3 v Jihočeském kraji ( úsek „Kaplice nádraží – Nažidla )</li> <li>- II/603 - vybudování nového silničního propojení R3 s městem Kaplice</li> <li>- přeložka silnice III/1572</li> <li>- přeložka silnice III/00357</li> <li>- příjezd k retenční nádrži v km 164,5</li> <li>- ORL a retenční nádrž</li> <li>- most na silnici II/154</li> </ul>	Koridor nadmístního významu pro veřejnou dopravní infrastrukturu Silniční dopravní stavby- nadřazená dopravní infrastruktura

		- most přes Stradovský potok - most na MÚK Kaplice - most na silnici III/00357	
WD02	koridor IV.TŽK ČB - Dolní Dvořiště	návrh trasy koridoru IV.TŽK úsek ČB - Dolní Dvořiště v Jihočeském kraji	Koridor nadmístního významu pro veřejnou dopravní infrastrukturu D 3/6– pro IV. tranzitní železniční koridor Železniční dopravní stavby – nadřazená trasa dopravní infrastruktury
WD03	M3	místní komunikace - nové lokality	
WD04	M3	místní komunikace - nové lokality	
WD05	M3	místní komunikace - nové lokality	
WD06	M3	místní komunikace - nové lokality	
WD07	M3	místní komunikace - nové lokality	

Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu  
Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

Plochy pro asanaci

Plochy pro asanaci nejsou navrhovány.

#### **h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Nebyly v rámci ÚP Omlenice vymezeny.

#### **i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Nebyly v rámci ÚP Omlenice vymezeny.

**j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Nebyly v rámci ÚP Omlenice vymezeny.

**k) VYMEZENÍ PLOCH VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Nebyly v rámci ÚP Omlenice vymezeny.

**l) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Vymezené plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie jsou dvě. V lokalitě Omlenička a Stradov. V Omleničce se jedná o severozápadní část sídla, s rozvojovými lokalitami č.: A2, A3, A4, A5, XI, XII, XIV, XXXV. Ve Stradově se jedná o lokality č. D1, D2, XXXVI, XXXVII v jihovýchodní části sídla.

**Stanovení podmínek pro pořízení územní studie**

V územní studii bude v podrobnějším měřítku prověřena funkční a prostorová koordinace zástavby dané plochy pro individuální bydlení včetně možného využití drobného domácího podnikání.

Územní studie bude řešit zejména:

- Vyhodnocení potenciálu plochy a návržení vhodného rozsahu kapacity výstavby, návrh parcelace.
- Zpodrobnění v územním plánu stanovených podmínek využití území a uspořádání území s ohledem na okolí a na hodnoty území.
- Prostorové uspořádání zastavitelné plochy včetně podmínek pro umístění staveb na terénu a výškového uspořádání.
- Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a řešení dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

**Stanovení lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Termín pořízení územní studie a jejího zaevidování jako územně plánovacího podkladu se stanoví **do 31. 12. 2018.**

**m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č.9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

Nebyly v rámci ÚP Omlenice vymezeny.

**n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**

Nebyly v rámci ÚP Omlenice vymezeny

**o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Nebyly v rámci ÚP Omlenice vymezeny.

**p) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU OMLENICE A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Návrh územního plánu obsahuje:

1. Textová část návrhu obsahuje **56** stran
2. Grafická část návrhu obsahuje 4 výkresy :
  - o Výkres základního členění území měř. 1 : 5000

- Hlavní výkres měř. 1 : 5000
- Koncepce dopravní a technické infrastruktury měř. 1 : 5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací měř. 1 : 5000