

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚP OMLENICE	
ÚP Omlenice vydalo:	<b>Zastupitelstvo obce Omlenice</b>
Číslo usnesení zastupitelstva obce:	06/05/2014
Číslo jednací:	MěÚK / 12900 / 2014
Datum vydání:	30.5.2014
Datum nabytí účinnosti:	14.6.2014
Pořizovatel:	<b>Městský úřad Kaplice</b> <b>Náměstí 70, Kaplice 38241</b> odb. životního prostředí a úřad územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele (jméno, příjmení, funkce)	<b>Ing.Lukáš Bodnár</b> pověřený výkonem územně plánovacích činností podle § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
Otisk úředního razítka	Podpis

## OBSAH

**Obsah textové části odůvodnění Územního plánu Omlenice zpracované projektantem:**

**Wízner AA architektonický ateliér ,**  
 Ing. arch. Petr Wízner  
 Rožmberská 609, 381 01 Český Krumlov  
 Zastoupený: Ing. arch. Petrem Wíznerem

strana

a)	Postup při pořízení územního plánu	3
b)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3 – 4
c)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	4 - 6
d)	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	6
e)	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	6
f)	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	7
g)	Zpráva o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území	7
h)	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno	8
i)	Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,</li> <li>2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona</li> <li>3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona</li> <li>4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona</li> </ol>	8

---

---

**TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU str. 3**

---

j)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	8 – 21
k)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	21
l)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	21
m)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	21– 31
n)	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	31
o)	Vyhodnocení připomínek	36

**Grafická část odůvodnění Územního plánu Omlenice zpracovaná projektantem obsahuje:**

- Koordinační výkres ..... 1 : 5000
- Výkres širších vztahů..... 1 : 25000
- Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL..... 1 : 5000

***a) Postup při pořizování územního plánu***

Dne 10.2.2011 bylo usnesením zastupitelstva obce Omlenice č. ZO 09/02/11 schváleno pořizení Územního plánu Omlenice. Osobou pověřenou pro jednání byl určen starosta obce Omlenice Karel Holub. Pořizovatelem byl určen Městský úřad Kaplice (odbor životního prostředí a úřad územního plánování). Zpracovatelem byl vybrán WÍZNER AA, architektonický ateliér. Dne 30.6.2011 byly zpracovateli předány protokolárně územně analytické podklady obce Omlenice.

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů a po konzultaci se zpracovatelem a pořizovatelem schválilo zastupitelstvo obce Omlenice dne 8.9.2011 seznam zařazených a odmítnutých žádostí osob na změnu ÚPD obce Omlenice.

Na základě ÚAP, doplňujících průzkumů a rozborů a usnesení zastupitelstva byl zpracován pořizovatelem návrh zadání Územního plánu Omlenice.

Dne 6.1.2012 bylo dotčeným orgánům a sousedním obcím zasláno oznámení spis.zn. SZ MěÚK/15822/2011/03 o projednání návrhu zadání Územního plánu Omlenice a zároveň bylo zveřejněno oznámení formou veřejné vyhlášky a způsobem umožňující dálkový přístup. Na základě připomínek a požadavků dotčených orgánů bylo nutné návrh zadání upravit.

Připomínky dotčených orgánů a úprava návrhu zadání byla projednána se starostou Karlem Holubem a Ing. Arch. Petrem Wíznem dne 20.2.2012, o čemž byl sepsán protokol spis. zn. SZ MěÚK/15822/2011/17.

Dne 14.3.2012 byl usnesením č. ZO – 04/03/12 zastupitelstva obce Omlenice schválen návrh zadání Územního plánu Omlenice. Na základě tohoto zadání, které bylo zpracovateli pořizovatelem zasláno dne 27.3.2014, zpracovatel WÍZNER AA, architektonický ateliér, Ing.

arch. Petr Wízner, vypracoval návrh Územního plánu Omlenice. V souladu s ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona bylo všem dotčeným orgánům státní správy, nadřízenému orgánu a sousedním obcím, oznámením spis.zn. SZ MěÚK/15822/2011/21 ze dne 21.6.2012 oznámeno konání společného jednání o návrhu Územního plánu Omlenice. Návrh Územního plánu Omlenice byl uložen k nahlédnutí od 21.6.2012 do 17.8.2012 na Městském úřadu Kaplice, odboru životního prostředí a úřadu územního plánování a na Obecním úřadě Omlenice. Společné jednání se konalo dne 18.7.2012 ve velké zasedací místnosti MěÚ Kaplice.

Dne 20.8.2012 byla na Krajský úřad – Jihočeský kraj podána žádost o posouzení návrhu Územního plánu Omlenice pod spis. zn. SZ MěÚK/15822/2011/31 s přílohami – návrhem Územního plánu Omlenice, zprávou o projednání návrhu Územního plánu Omlenice a 1 x vyhotovením hlavního výkresu.

Nadřízený orgán posoudil návrh Územního plánu Omlenice ve svém stanovisku č.j. KUJCK 1141/2012/OREG/4 ze dne 19.9.2012 v souladu s ust. § 51 odst. 2 stavebního zákona a konstatoval, že návrh obsahuje nedostatky z hlediska § 51 odst. (2) stavebního zákona a tudíž lze podle § 51 odst. (3) stavebního zákona zahájit řízení o vydání ÚP Omlenice až po potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

Na základě výše uvedeného stanoviska a dalších stanovisek dotčených orgánů byly napsány pokyny k přepracování návrhu Územního plánu Omlenice spis zn. SZ MěÚK/15822/2011/34.

Dne 13.3.2013 proběhlo na Krajském úřadě – Jihočeského kraje dohodovací řízení s orgánem ochrany ZPF za přítomnosti pořizovatele, starosty obce Omlenice a zpracovatele, kde byly rozpory vyřešeny.

Dne 12.11.2013 byla na Krajský úřad – Jihočeský kraj podána žádost o posouzení upraveného návrhu Územního plánu Omlenice pod spis. zn. SZ MěÚK/15822/2011/36 s přílohami – upraveným návrhem Územního plánu Omlenice.

Dne 20.11.2013 byla na Krajský úřad – Jihočeský kraj, orgán ochrany ZPF, podána žádost o stanovisko k upravenému návrhu Územního plánu Omlenice pod spis. zn. SZ MěÚK/15822/2011/37.

Nadřízený orgán posoudil upravený návrh Územního plánu Omlenice ve svém stanovisku č.j. KUJCK 69025/2013/OREG ze dne 16.12.2013 v souladu s ust. § 51 odst. 2 stavebního zákona vydal potvrzení o odstranění nedostatků v návrhu ÚP Omlenice a konstatoval, že lze zahájit řízení o vydání Územního plánu Omlenice podle ust. § 52 stavebního zákona.

Krajský úřad – Jihočeský kraj, orgán ochrany ZPF, vydal dne 20.1.2014 souhlas s upraveným návrhem Územního plánu Omlenice pod č.j. KUJCK 4780/2014 OZZL.

Následně bylo v souladu s ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona svoláno na 31.3.2014 do velké zasedací místnosti MěÚ Kaplice veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu Územního plánu Omlenice. O konání veřejného projednání byly jednotlivě seznámeny dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce písemností spis.zn. SZ MěÚK/15822/2011/41 ze dne 24.2.2014. Dále bylo oznámení o konání veřejného projednání vyvěšeno na úředních deskách MěÚ Kaplice a Obecního úřadu Omlenice a dále způsobem umožňující dálkový přístup, kde byl zveřejněn celý upravený a posouzený návrh ÚP Omlenice.

Na veřejném projednání a dále ve lhůtě 7 dní od konání veřejného projednání bylo vzneseno 5 námitek a 1 připomínka. O námitkách je rozhodnuto v kapitole n) a připomínka je vyhodnocena v kapitole o)

Pořizovatel ve spolupráci s pověřeným zastupitelem a zpracovatelem napsal návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Návrhy rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek byl společně s výzvou k uplatnění stanovisek spis.zn. SZ

MěÚK/15822/2011/48 rozeslán v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům.

Jelikož vypořádání námitek nepředstavovalo výraznou změnu návrhu ÚP Omlenice, nedošlo k opakování veřejného projednání. Na základě stanoviska Krajského úřadu - Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánu, stavebního řádu a investic ze dne 22.4.2014 pod č.j. KUJCK 24432/2014/OREG bylo vyhodnocení připomínky upraveno a zasláno přímo dotčeným orgánům státní správy.

V souladu s ust. § 53 odst. 4 stavebního zákona odbor životního prostředí a úřad územního plánování MěÚ Kaplice (dále jen pořizovatel) provedl přezkoumání návrhu Územního plánu Omlenice a dle ust. § 54 odst. 1 stavebního zákona tímto předkládá zastupitelstvu obce Omlenice ke schválení Územní plán Omlenice s odůvodněním.

### **b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje České republiky 2008**

Politika územního rozvoje ČR 2008 schválená usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009 (dále jen PÚR ČR) zajišťuje ochranu území vymezením potřebných ploch nebo koridorů vhodných pro budoucí umístění rozvojových záměrů republikového a mezinárodního významu. Jejím účelem je zajistit koordinaci územního rozvoje na celostátní úrovni, a to zejména koordinaci územně plánovací činnosti krajů a obcí, dále koordinaci odvětvových koncepcí, politik a strategií s průmětem do území.

Z **Politiky územního rozvoje ČR 2008** schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009 zasahuje do řešeného území **rozvojová osa OS6 Praha – Benešov – Tábor - České Budějovice – hranice ČR/Rakousko (-Linz). Rozvojová osa je vázána jednak na připravovanou dálnici D3 Praha – Dolní Třebonín a rychlostní silnici R3 Dolní Třebonín – hranice ČR, u nichž lze předpokládat významný atrakční efekt s mezinárodním přesahem, jednak na souběžnou trasu IV. tranzitního železničního koridoru.**

VYHODNOCENÍ : Tato rozvojová osa, IV tranzitní železniční koridor je v územním plánu plně respektována, stejně jako umístění stavby rychlostní komunikace R3 Dolní Třebonín – hranice ČR ( územní rozhodnutí vydáno SÚ Kaplice dne 19.5.2008 – zn. 1434/06-výst.Zi) a to včetně ochranných pásem.

ÚP není v rozporu s obecnými prioritami územního plánování obsaženými v kap. 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Respektuje ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních, kulturních hodnot v území, urbanistické a architektonické dědictví, stávající urbanistické struktury území, osídlení a krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Při řešení ochrany hodnot zohledňuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a požadavky na zajištění hospodářského rozvoje území. Návrh způsobu využití řešených ploch dává přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, vytváří podmínky pro koordinované umístění technické infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

***Navržené řešení územního plánu obce Omlenice je v souladu s PÚR ČR.***

### **Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou **Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen ZUR), které dne 13.9.2011 schválilo a vydalo usnesením č. 293/2011/ZK-26 Zastupitelstvo Jihočeského kraje a které nabylly účinnosti dne 7.11.2011.**, upravené ve smyslu ust. § 187 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). V této dokumentaci jsou vymezené plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a ÚSES.

V ZUR je území obce Omlenice dotčeno rozvojovou osou OS6 Praha – České Budějovice – hranice ČR. Dále jsou v území vymezen koridory dopravní infrastruktury s kódem D2/1 pro rychlostní silnici R3 v obvyklé šíři 600 m a s kódem D3/6 pro IV. tranzitní železniční koridor v šíři 600 m a dále je vymezen koridor pro elektroenergetiku s kódem Ee3 pro VVN 110 kV Přídolí – Kaplice v obvyklé šíři 100 m. Z prvků nadregionálního ÚSES je vymezena ochranná zóna nadregionálního biokoridoru NBK 170. Z prvků regionálního ÚSES je v ZUR vymezen regionální biokoridor RBK 57 Poluška - Suchdol.

Území obce Omlenice se nachází v ochranném pásmu zvláštních zájmů, konkrétně ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH Třebotovice.

Zpracování energetické a spojové části územního plánu vychází ze schválených **Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen ZUR), které dne 13.9.2011 schválilo a vydalo usnesením č. 293/2011/ZK-26 Zastupitelstvo Jihočeského kraje a které nabylly účinnosti dne 7.11.2011.** Řešení je rovněž v souladu s PÚR ČR z roku 2008.

Požadavky vůči územnímu plánu byly plně respektovány.

Elektroenergetické a plynárenské sítě jsou součástí nadmístních sítí, které jsou provozovány soukromými akciovými společnostmi. Elektrina je odebírána z tuzemských zdrojů, zemní plyn je dovážen ze zdrojů mimo ČR.

Koridor územní rezervy Ep/I VTL plynovod Kaplice – Horní Stropnice – územní rezerva pro záměr nového vysokotlakého plynovodu, šíře koridoru 200 m byl zpřesněn mimo řešené území a tudíž není v grafické části vyobrazen.

V rámci zpracování územního plánu návrh plně respektuje zejména kapitoly a), e), f) a h) výrokové části ZUR.

Veškeré požadavky stanovené pro specifickou osu republikového významu OS 6 Praha – České Budějovice – hranice ČR byly územním plánem splněny a respektovány.

### **c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Z hlediska širších územních vztahů má obec bezprostřední vazby na sousední obce Kaplici, Bujanov, Střítež, Rožmitál na Šumavě. Z širších vazeb pak na Český Krumlov.

Územní plán nemá zásadní vliv na koncepci rozvoje sousedních obcí vyplývajících z jejich platných či rozpracovaných územně plánovacích dokumentací a je s nimi koordinován. Tato koordinace je zajištěna zejména respektováním stávajících systémů dopravy, cyklostezek cykloturistická trasa Rožmberk nad Vltavou-Rožmitál-Bujanov-Horšov-Kaplice-Benešov nad Černou, nadřazenými trasami vedení technické infrastruktury – trasy EI – VV a VVN, plynovod – VTL vedení DN 200, dále respektováním ochranného pásma zvláštních zájmů, konkrétně ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH Třebotovice ČR-MO. Dále jsou ÚPO respektovány nadřazené – REGIONÁLNÍ systémy ÚSES a hranice a ochranná pásma. V rámci návrhu ÚSES bylo doplněn biokoridor napojující lokální systém ÚSES – biocentrum č.40 na k.ú. Střítež.

Obec Omlenice patří do skupiny malých sídel, které jsou obsluhovány dopravními trasami regionálního a nižšího významu. Vnější obslužná síť silnic třetích tříd je na území řešeného sídla součástí dopravního systému, který vytváří doplněk k nadřazeným silničním tahům, vedených v širším

zájmovém prostoru. Jejich úkolem je vzájemně propojit jednotlivé obce a současně je navázat na hlavní dopravní síť.

Z hlediska širších dopravních vztahů má obec bezprostřední vazby na sousední obce Střítež, Rožmitál na Šumavě, Bujanov a Kaplice. Územní plán nebude mít zásadní vliv na koncepcie rozvoje dopravy sousedních sídel, vyplývajících z jejich platných či rozpracovaných územně plánovacích dokumentací a je s nimi v souladu.

Obsluha jednotlivých územních lokalit je založena na existenci silničních tahů nižší třídy a na komunikacích místního významu s přímým kontaktem na konkrétní objekty.

Řešené území se nachází ve vymezené rozvojové ose OS6 Praha – Benešov – Tábor - České Budějovice – hranice ČR/Rakousko (-Linz). Rozvojová osa je vázána jednak na připravovanou dálnici D3 Praha – Dolní Třebonín a rychlostní silnici R3 Dolní Třebonín – hranice ČR, u nichž lze předpokládat významný atrakční efekt s mezinárodním přesahem, jednak na souběžnou trasu IV. tranzitního železničního koridoru.

Řešené území je součástí Multimodálního koridoru M 1 Praha–České Budějovice–hranice ČR/Rakousko (-Linz). Multimodální koridor v sobě zahrnuje územní koordinaci koridorů konvenční železniční dopravy C-E 551, dálničního a silničního koridoru D3 a R3. Vazba na mezinárodní dopravní síť do Rakouska.

Řešeným územím prochází koridor rychlostní silnice R3 Dolní Třebonín-Kaplice-Dolní Dvořiště-Linz/Rakousko (E 55). Vymezení koridoru bylo projednáno s ŘSD a jeho vymezení je v souladu s vydaným územním rozhodnutím na umístění stavby koridor rychlostní silnice R3 Dolní Třebonín-Kaplice-Dolní Dvořiště-Linz/Rakousko (E 55). Vzhledem k tomu bylo z hlediska širších vztahů upuštěno od původně plánované rezervy – vybudování sjezdu - napojení R3 vedoucího severně od Stradova.

Nadřazeným komunikačním prvkem v širším zájmovém území obce je silnice I. třídy č. E 55 Praha – České Budějovice – Kaplice – Dolní Dvořiště- Linz.

Nově prochází východní částí území rychlostní komunikace R3 „Kaplice nádraží – Nažidla“ (v době zpracování ÚAP bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí). Do řešeného území byla doplněna i trasa napojení na tuto rychlostní komunikaci – přivaděč který se napojuje na stávající komunikaci III/ 1572.

Správní území obce Omlenice je na tyto nadřazené silniční trasy napojeno silnicemi 3. Třídy a místními a obslužnými komunikacemi .

Jedná se o tyto silnice 3. Třídy :

- III/1572 Kaplice – Omlenička- Přídolí
- III/00357 Kaplice – Horšov
- III/00362 Horšov – Nádraží ČD
- III/ 1576 Omlenička – Omlenice – Bujanov
- III/1577 průtah Stradovem

Ve směru sever –jih prochází řešeným územím mezinárodní železniční trať č. 196 Praha – České Budějovice – Horní Dvořiště – Summerau. Železniční zastávka je situována poblíž Omlenice a je napojena na silnici 3 . třídy III/00362. Tato železniční síť je součástí tzv. IV. tranzitního koridoru. V území je navržena trasa nadřazeného železničního koridoru IV. TŽK úsek České Budějovice – Horní Dvořiště.

#### **d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Územní plán Omlenice je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je definuje §18 a §19 stavebního zákona:

- Vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost

- společenství obyvatel území.
- Koordinuje a zohledňuje soukromé a veřejné zájmy v řešeném území.
- Chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana jmenovaných hodnot je promítnuta zejména do podmínek pro využití navržených ploch.
- stanovená koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území není v územním plánu narušena.  
Stanovuje koncepci rozvoje řešeného území s ohledem na hodnoty a podmínky v území, apod.

**e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Územní plán splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Je zpracována v souladu s cíly a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona, splňuje přiměřeně požadavky na obsah územního plánu stanovené v § 43 stavebního zákona a v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s § 158 stavebního zákona byla zpracována fyzickou osobou, která má oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě (zpracování ÚPD) podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

V souladu s § 6 odst. 2 a s § 24 odst. 1 stavebního zákona je pořizovatelem Obecní úřad Omlenice, který v souladu s tímto zákonem zajistil výkon územně plánovacích činností.

**f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

- **Ochrana přírody a krajiny:** územní plán respektuje všechny plochy a objekty ochrany přírody, tj. prvky všeobecné ochrany přírody dle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a všechny přírodně hodnotné plochy a objekty.
- **Ochrana zemědělského půdního fondu:** územní plán je zpracována v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF je obsahově zpracováno dle § 3 odst. 1,2,3 vyhlášky č. 13/1994 a přílohy č. 3 vyhlášky a dle Metodického pokynu MŽP ze dne 1. 10. 1996 č.j. OOLP/1067/96. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je součástí tohoto odůvodnění.
- **Ochrana lesního půdního fondu:** ÚP se dotýká lesních pozemků. Jedná se o navrhované koridory dopravní infrastruktury ( železniční koridor – IV. TŽK, silniční koridor – R3 ) a technické infrastruktury ( Ee3 - VVN 110 kV ) ze ZÚR JČK. Zábor bude řešen jen v nezbytné míře, umožňující vybudování těchto koridorů technické vybavenosti.



- **Požární ochrana:** je řešena koncepce dostatečného zásobování požární vodou ( z místních zdrojů – vodoteče a vodní plochy ) a jsou stanoveny podmínky pro zajištění průjezdnosti a sjízdnosti komunikací pro potřeby jednotek požární ochrany (zpevněné, min. šíře 3 m).
- **Ochrana obyvatelstva:** jsou dodrženy zásady zpracování dokumentace v souladu s § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.
- **Ochrana veřejného zdraví:** v územním plánu jsou stanoveny podmínky pro ochranu chráněných vnitřních a venkovních prostorů staveb a chráněných venkovních prostorech před nepříznivými účinky z dopravy (hluk, vibrace, imise..)
- **Ochrana ovzduší:** řešení v územním plánu nemá negativní vliv na životní prostředí.
- **Památkové péče:** plochy ani památkově chráněné objekty nejsou ÚP dotčeny.
- **Ochrana ložisek nerostných surovin:** na území obce Omlenice se nenachází žádné výhradní ložisko, dobývací prostor ani chráněné ložiskové území. V jižní části území se nachází pouze poddolované území – Omlenice, které je v ÚP respektováno. Poloha tohoto území je zakreslena v koordinačním výkrese odůvodnění ÚP Omlenice.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná k zadání i návrhu ÚP, byla do něj zapracována.

**Územní plán splňuje požadavky zvláštních právních předpisů a je v souladu s požadavky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 písm. a) až f) stavebního zákona**

### **g) Zpráva o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území**

Dotčený orgán (Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí , zemědělství a lesnictví ) ve svém stanovisku k návrhu zadání č.j. KUJCK2839/2012/OZZL/2 ze dne 6.2.2012 neuplatnil požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo z tohoto důvodu zpracováno.

### **h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno**

stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k upravenému návrhu ÚP Omlenice vydáno

### **i) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu:**

1. **se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona**

V zadání územního plánu nebyl uplatněn požadavek na zpracování variant řešení. Koncept ÚP byl řešen v souladu s požadavky zák. č. 50/1976 Sb., platného k 31. 12. 2006.

2. **s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona**

Toto ustanovení Stavebního zákona nebylo při pořizování uplatněno.

**3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona**

Toto ustanovení Stavebního zákona nebylo při pořizování uplatněno.

**4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona**

Toto ustanovení Stavebního zákona nebylo při pořizování uplatněno.

***j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení***

**Základní charakteristika obce, odůvodnění koncepce rozvoje,**

Předmětem řešení je administrativní území obce Omlenice.

Obec Omlenice je jednou z obcí regionu Český Krumlov, která může stavět na historické kontinuitě a které dává svou funkční strukturou předpoklad navázat na přirozený historicky opodstatněný rozvoj obcí.

Obec Omlenice je s nynějšími 513 obyvateli střediskem osídlení místního významu.

Širší vztahy a vstupy

Řešené území se nachází v jižní části okresu Český Krumlov. Svou polohou je z hlediska členění vyšších správních celků začleněno do mikroregionu Pomalší.

Patří do krajinného celku Novohradského podhůří, ve kterém má významnou funkci jako přirozené centrum osídlení této části venkovského prostoru, do oblasti tkzvn. Kaplické brázdy, v okrsku Stradovská kotlina.

Severní hranicí sousedí se správním územím obce Střítěž, na východě s obcí Kaplice, jihu s obcí Bujanov, západní hranicí s obcí Rožmitál na Šumavě.

Těžištěm řešeného území prochází mezinárodní železniční trať č. 196 Praha – České Budějovice – Horní Dvořiště – Summerau a silnice 3 . třídy III/00362, která se napojuje na silnici I. tř. č.3.

Hranice řešeného území je dána obecní hranicí obce Omlenice. Řešené území je tvořeno katastrálními územími Omlenice, Zahrádka u Omlenic a Stradov u Kaplice. Z hlediska regionu náleží obec Omlenice do mikroregionu Pomalší. Celková katastrální rozloha činí 1 381,7 ha. Obec Omlenice je s nynějšími 513 obyvateli střediskem osídlení místního významu.

Koncepce rozvoje je řešena zejména s ohledem na vytvoření předpokladů pro zkvalitnění životních podmínek a podmínek pro rozvoj obce v souvislosti s jejím aktuálním vývojem.

Cílem územního plánu je zejména navrhnout v návaznosti na zpracované územní plány sousedních obcí a na platnou územně plánovací dokumentaci vydanou krajem funkční využití území a stanovit zásady jeho organizace. Jedná se zejména o regulaci funkčního a prostorového uspořádání území. V koncepci rozvoje byly zohledněny všechny omezující prvky, tzv. limity využití území, a prvky, které je nutno respektovat z hlediska ochrany přírodních, historických a urbanistických hodnot území.

Hlavní cíle zpracované územně plánovací dokumentace jsou :

- návrh dalšího rozvoje obce za předpokladu vytvoření nejvhodnější urbanistické a organizační skladby, funkčních zón s ohledem na identitu, tradici a nové společenské podmínky
- prověření možnosti obsluhy respektující výhledový rozvoj obce ( řešení dopravní a technické infrastruktury)
- zhodnocení podmínek životního a přírodního prostředí a návrh úprav
- vymezení jednotlivých funkčně prostorových celků a návrh regulativů pro jejich další rozvoj
- specifikace veřejně prospěšných staveb a ploch.

Z hlediska úkolů rozvoje a cílů v Pomalšském mikroregionu je pro obec Omlenice řešeno zejména:

- účelné využití území, optimální zastoupení funkcí v území
- odstranění funkčních a prostorových disproporcí
- stabilizace sociálního složení obyvatelstva, posílení ekonomické základny
- ochrana urbanistických, architektonických a kulturních hodnot území, posílení identity občanů s bydlištěm
- ochranu a zlepšení životního a krajinného prostředí, ochranu zemědělského půdního fondu a lesních pozemků
- příprava stavenišť soustředěné výstavby venkovského bydlení, včetně hospodářského – zemědělského zázemí
- příprava stavenišť pro výstavbu obytných objektů
- v oblasti rozvoje zemědělství a průmyslové výroby, ve spojení s podporou drobného podnikání a služeb vytváření pracovních příležitostí
- rozvoj obce je zaměřen na vhodné, perspektivní a ekologicky, hygienicky příznivé činnosti
- je preferováno trvalé bydlení před rozvojem rekreačního bydlení a zahrádkaření
- důraz je kladen na uchování a rozvoj architektonických a přírodních hodnot v řešeném území
- systematické zlepšování životních, pracovních a obslužných podmínek obce
- v rámci rozvoje obce je doporučeno zachování a obnova základních zemědělských organizačních systémů včetně podpory rozvoje agroturistiky

**Urbanistická koncepce obce vychází z celkové koncepce rozvoje orientované na dobrou dopravní dostupnost. V návaznosti na zlepšení dopravní dostupnosti obce lze předpokládat postupný nárůst obyvatel obce a tento trend lze očekávat i v budoucnu.**

V řešeném území byly vytipovány nové rozvojové lokality, které jsou navrženy v pokračování stávající zástavby. V místech, kde vznikají rozsáhlejší lokality, jsou pro jejich obsluhu navrženy místní komunikace a je předepsáno prověření návrhu využití územní studií.

Navržené podnikatelské areály, resp. plochy výroby pak byly situovány v návaznosti na fungující výrobní a podnikatelské areály.

Území obce mimo současně zastavěné a zastavitelné území je rozčleněno do následujících krajinných zón:

- plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny v rámci prvků systému ekologické stability krajiny
- plochy zemědělské jsou tvořeny zemědělsky intenzivně obhospodařovanými pozemky a pokrývají většinu ploch mimo zastavěné území obce.

Intenzivně zemědělsky využívané území je navrženo ke zvýšení prostupnosti krajiny. Jsou respektována veškerá ochranná pásma a hranice PP Poluška.

Kromě funkčního využití území se urbanistický návrh zabývá zkvalitněním sítí dopravní a technické infrastruktury:

- v rámci vydané Politiky územního rozvoje ČR 2008 a pravomocného územního rozhodnutí je do návrhu zapracována trasa rychlostní komunikace R3 Dolní Třebonín – hranice ČR, část „Kaplice nádraží – Nažidla“, u níž lze předpokládat významný atrakční efekt s mezinárodním přesahem, a souběžná trasa IV. tranzitního železničního koridoru
- STL plynovodu je plánován v souladu s energetickou koncepcí obce, zejména v rámci likvidace odpadních vod je řešena koncepčně, odpadní vody jsou likvidovány v ČOV.

## **Demografie**

Vývoj počtu obyvatel

Výměra obce v ha	Počet obyvatel v r. 2011	Hustota zalidnění (obyv/km <sup>2</sup> )
1381,7	513	37

### **Vývoj počtu obyvatel v období 1869 – 1991 :**

<b>Přítomné a bydlící obyvatelstvo v letech :</b>							
rok	1971	1980	1990	2000	2005	2010	2012
Omlenice	448	364	349	399	440	509	524

Dle výše uvedeného je zřejmé, že se obec pozvolna rozrůstá, což je způsobeno její výhodnou polohou v návaznosti na okresní město i příhraničí Rakouska a následně i dobrou dostupností pracovních příležitostí, služeb a vybavenosti. ( údaje byly převzaty z údajů ČSÚ)

### **Občanská vybavenost**

Obec má vlastní Obecní úřad se sídlem v Omleničce. Na správním území jsou dislokovány jak stavby pro zemědělství a drobné provozovny. Na území jsou dislokovány tyto služby :

- Omlenička :
  - obecní úřad
  - prodejna potravin
  - kostel a fara
  - hasičská zbrojnice
  - veřejné stravování, pohostinství
  
- Ostatní služby ( dostupnost - nejbližší objekt ) :
  - nákupní středisko - Kaplice
  - prodejna průmyslového zboží - Kaplice
  - provozovna služeb – Kaplice, Český Krumlov, České Budějovice
  - sběrna oprav – Český Krumlov
  - sportovní hala – Český Krumlov
  - ZŠ – Kaplice
  - Lékařská stanice – Kaplice
  - Lékárna, výdejna léků - Kaplice
  - Stálé kino – Kaplice

### **Kulturní, historické a přírodní hodnoty**

V Ústředním seznamu kulturních památek České republiky jsou zapsány následující objekty :

#### Omlenička

Číslo rejstříku

19767 / 3-1364

kostel sv. Jana Nepomuckého

15188 / 3-1363

čp.1 zámek

Omlenice

Číslo rejstříku

15232/3-1362

hrob společný - transportu smrti

Blažkov

Číslo rejstříku

86062/3-1473

násep Koněšpřežní železnice České Budějovice – Linec s obnaženými kamennými zídkami

**Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury**

**Odůvodnění dopravní infrastruktury:**

**Silniční síť**

V řešeném území je zastoupena kategorie silnic I. a III. třídy. Územním rozhodnutím je umístěna trasa rychlostní komunikace R3 – část „Kaplice nádraží – Nažidla“.

Nejvýznamnějším komunikačním prvkem v prostoru Omlenice je silnice třetí třídy III/1572. V zájmovém a řešeném území má funkci lokálního významu s dopravními vazbami směřujícími na jedné straně do prostoru osídlení Kaplicka a na straně druhé do oblasti Přídolí a města Český Krumlov.

Návrh dopravního řešení nepředpokládá změnu vedení trasy jak na území obce tak i vně mimo prostory zastavěné části sídel. Tah je jako celek vzhledem k výhledově předpokládaným dopravním intenzitám dostatečně kvalitní a nevyžaduje podstatné rekonstrukční úpravy.

Výhledově dojde v oblasti silniční dopravy na území Omlenice ke změně a to v okamžiku výstavby rychlostní komunikace R3 která v oblasti východně od Strádova protíná řešené území a napojuje tuto rychlostní komunikace na přivaděč od Kaplice.

Silnice kategorie třetí třídy doplňují nadřazený dopravní systém. Na území obce vytvářejí společně s řadou účelových resp. místních komunikací a cest doplňující komunikační soustavu. Ta je součástí komplexního systému sítě vnější dopravy celého řešeného prostoru zpřístupňující detailně extravilánový prostor. Jejich současný stav převážně odpovídá požadavkům i na výhledový provoz, který není a ani nebude intenzivní a který dosahuje velmi nízkých zátěží.

Jedná se o tyto silnice 3. Třídy :

- III/1572 Kaplice – Omlenička- Přídolí
- III/00357 Kaplice – Horšov
- III/00362 Horšov – Nádraží ČD
- III/ 1576 Omlenička – Omlenice – Bujanov
- III/1577 průtah Stradovem

Tyto silnice tvoří základ silniční sítě v území. Stav komunikací neodpovídá homogenním parametrům kategorie S 7, 50/50 , popř. S 6, 50/50. Je nutno doplnit silnice o odvodnění, v některých místech odstranit nepřehledné horizonty, upravit šířky v plném rozsahu na 7,5 m, v sídlech doplnit systém řešení dopravy v klidu a chodníky pro pěší. Plošně je nutná obnova povrchů komunikací ze silničních asfaltů.

Úpravu šířkových parametrů stávajících komunikací III. třídy v sídlech nelze vzhledem k urbanistické struktuře v některých detailech upravit ( možná úprava je podmíněna asanační stavby). Uvedená silniční síť je v řešeném a širším zájmovém území doplněna řadou účelových resp. místních komunikací a cest, které dotvářejí komplexní systém vnější dopravy celého řešeného prostoru. Jejich současný stav vesměs odpovídá normovým požadavkům na provoz, který není intenzivní a dosahuje nízkých zátěží.

**V nezastavěném území je povoleno provádět opravy, úpravy (šířková, směrová úprava trasy), homogenizace stávajících pozemních komunikací.**

### **Sít' místních komunikací**

Do kategorie místních komunikací jsou zařazeny kromě ulic účelové cesty a ostatní místní komunikace at' zpevněné či s prašným krytem vozovky. Sít' místních komunikací je přímo vázána na vnější silniční trasy, které jsou v některých případech (silnice III. třídy) vedeny centry osídlení jako průtahy. Ty pak vytvářejí základní intravilánové dopravní osy s funkcí nadřazených místních komunikací.

Místní komunikace v centru zástavby jsou zpevněné živičné. Ostatní místní komunikace na periferii a na vstupech do volné krajiny mají prašný povrch a jsou zpevněny šterkem nebo mají přírodní hlinitý povrch.

Pro automobilovou dopravu jsou důležité komunikace funkční skupiny B - sběrné, vytvářející základní komunikační sít' a kterými jsou právě průtahy silnic III. třídy. V kombinaci s tahy funkční skupiny C vytvářejí základní komunikační skelet sídla.

Kromě průtahů nadřazených silničních tras, spadajících do skupiny sběrných komunikací funkční skupiny „B“, je v Omlenici řada doplňkových místních komunikací obslužného charakteru funkční skupiny "C". Zajišťují detailní napojení objektů bydlení a vybavenosti na uliční systém. Jejich šířkové poměry jsou variabilní a jsou většinou limitovány stávající zástavbou.

### **Železniční sít'**

Ve směru sever – jih prochází řešeným územím mezinárodní železniční trať č. 196 Praha – České Budějovice – Horní Dvořiště – Summerau. Železniční zastávka je situována poblíž Omlenice a je napojena na silnici 3 . třídy III/00362. Tato železniční sít' je součástí tzv. IV. tranzitního koridoru. V území je navržena trasa nadřazeného železničního koridoru IV. TŽK úsek České Budějovice – Horní Dvořiště.

### **Zemědělská doprava**

Je provozována po účelových komunikacích a zčásti využívá lokální sítě silnic III.třídy resp. i místních komunikací v okrajových částech obce.

Pro výhledové rozvojové potřeby sídla se nepředpokládá výrazné zvýšení intenzity provozu zemědělské dopravy v jeho intravilánu.

Stávající systém polních cest zůstává v území respektován a pro kvalitní obsluhu území je nezbytné jeho funkci zachovat i do výhledu.

### **Pěší cesty**

Současný provoz pěších je soustředěn do prostoru občanské vybavenosti v centrální části sídla, u autobusových zastávek, apod. Tento trend bude zachován i ve výhledu.

Obcí jsou vedeny pěší turistické značky, zpřístupňující vybrané atraktivní lokality.

### **Cyklistická doprava**

Současný trend rozvoje turistiky vyvolává požadavek na vyhledání systému optimálních komunikací a cest, které by se staly vhodnými trasami pro cyklistickou dopravu.

Těžištěm správného území prochází cykloturistická trasa Rožmberk nad Vltavou-Rožmitál-Bujanov-Horšov-Kaplice-Benešov nad Černou propojující Lipensko s oblastí Novohradských hor .

### **Klidová doprava**

Plochy klidové dopravy zajišťují soulad s potřebami sídla umožnit vhodné odstavení a parkování vozidel v dostupných vzdálenostech od objektů vybavenosti a služeb. Stanovení základního počtu stání závisí na celkové potřebě kapacit klidových ploch. Je dodržován základní předpoklad, že parkování a odstavení vozidel u rodinných domů bude prováděno na vlastních pozemcích majitelů domů.

V současnosti Omlenice nové parkovací kapacity nepostrádá.

### **Hromadná doprava**

Hromadná doprava osob je v obci založena na přepravě autobusy. Trasy autobusové dopravy jsou v území stabilizovány. Počet autobusových zastávek vyhovuje potřebám místního obyvatelstva. Dostupné vzdálenosti pokrývají zastavěnou část osady.

Územní plán nepředpokládá změny v organizaci autobusové dopravy - obsluha území zůstane zachována.

### **Dopravní vybavenost**

Dopravní vybavenost není na území obce zastoupena a ani v návrhu se s ní neuvažuje. Nadřazená dopravní vybavenost bude i v návrhu nadále k dispozici v Kaplici a Českém Krumlově.

### **Vodní hospodářství**

Návrh je vypracován v souladu se strategií rozvoje vodovodů a kanalizací obce Omlenice a vychází z kapacit stávajících zdrojů vody, které kryjí rozvoj obce, navrhované územním plánem. Je navrženo doplnění vodovodní sítě s ohledem na dislokaci rozvojových ploch a nutné rekonstrukce jednoho řadu pro zlepšení distribuce zdrojů v síti.

Odbyt pitné vody v r. 2008 činil celkem 24 342 m<sup>3</sup>/rok, a kapacita zdrojů ve smyslu povolení k nakládání s vodami je využita ze 40 % a poskytuje možnosti pro rozvoj obce. Specifická potřeba vody na 1 obyvatele včetně technické a občanské vybavenosti v r. 2008 činila 130 l/obyv/den, tj. 24 342 m<sup>3</sup>/rok.

Výhledová potřeba vody:

$$Q_{\text{prům}} = 1090,5 \text{ obyvatel} \times 170 \text{ l/obyv/den} = 185 \text{ m}^3/\text{den} = 67525 \text{ m}^3/\text{rok}.$$

Maximální denní potřeba vody ve výhledu

$$Q_{\text{max}} = 185 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,4 = 259 \text{ m}^3/\text{den}$$

Potřebná akumulace vody 60 % denního maxima je 155,4 m<sup>3</sup>.

Pro zabezpečení dostatečného tlaku a akumulace vody pro rozvojové plochy obce je třeba realizovat veřejně prospěšné stavby:

- vodojem 150 m<sup>3</sup> na pozemku p.č. 1158/1 k-ú. Omlenice s výhledovým umístěním tlakového soustrojí
- rekonstrukce stávajícího řadu rPe 63 v Omlenici a Stradově v provedení DN PE 90
- doplnit stávající řady tak aby bylo možno realizovat rozvojové plochy návrhu ÚP

Jednotlivé plochy vyžadují doplnění rozvodné vodovodní sítě, které budou položeny do veřejně přístupných ploch, komunikací nebo chodníků jako veřejně prospěšné stavby s výjimkou vodovodních přípojek. Požární voda ve vztahu k plochám navržené zástavby je zajištěna stávajícími zdroji.

### **Kanalizace**

Návrh ÚP respektuje **schválený Program rozvoje vodovodů a kanalizace územního celku (PRVKÚC) Jihočeského kraje** a stávající koncepci odkanalizování sídel. V rámci ÚP je navrženo pouze doplnění kanalizační sítě návrhem splaškových stok a převzaty návrhy lokálních ČOV.

Omlenička :

Nárůst počtu obyvatelstva je dvojnásobný oproti stávajícímu stavu. Stávající ČOV bude nutno posílit s ohledem na předpokládaný nárůst obyvatelstva na ČOV pro cca 600 ekvivalentních obyvatel. V nově navržené zástavbě budou navrženy nové kanalizační řady splaškové kanalizace, vedeny budou

převážně v trasách komunikace. Dešťové vody z rodinných domků budou svedeny na terén, nebo do dešťových zdrží a použity ke kropení zahrad.

Splaškové vody z lokality E 1 rekreace a sport bude nutno čerpat do stávající šachty kanalizace. V místě stávajícího septiku u lokality C 2 bude zřízena také čerpací stanice kanalizace a odpadní vody odvedeny výtlačkem do stávající šachty kanalizace před ČOV. Obě čerpací stanice jsou navrženy z důvodu terénního převýšení. Navrhovaným řešením bude dosaženo snížení vypouštěného znečištění.

#### Stradov :

Do stávajícího kanalizačního sběrače jsou zaústěny navržené kanalizační řady splaškové kanalizace. Dešťové vody u nově navržené zástavby budou svedeny na terén, případně použity ke kropení zahrady. Na stávajícím kanalizačním řadu bude osazena ČOV pro 250 EO a přečištěné vody svedeny přes stabilizační nádrž do Stradovského potoka. Stávající septiky u rodinných domků budou zatrubněny.

#### Omlenice :

Odkanalizování sídla Omlenice bude provedeno následně :  
pod osadou Omlenice bude osazena ČOV pro 150 EO. Přečištěné vody budou odvedeny potrubím pod drážním tělesem do vodoteče.

Uvedená varianta byla zvolena z důvodu jednoduššího a levnějšího provozu navržené ČOV, než čerpací stanice a výtlačkem do ČOV v Omlenice.

Z důvodu konfigurace terénu bude stejně nutno provést odkanalizování objektu v jižní části osady a v lokalitách C 2 a D 1 výtlačkem do navržené kanalizační šachty. Dešťové vody z rodinných domků budou svedeny na terén.

#### Výněžda :

Vzhledem k velikosti osady je neekonomické zde budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Navržené a stávající objekty je možno odkanalizovat přes domovní mikročistírny a vícekomorové septiky, doplněné o zemní filtry. Stávající akumulární jímky musí být zrekonstruovány. V případě sdružení prostředků je možno vybudovat ČOV pro celou osadu a umístit v blízkosti stávající vodoteče, jak je zakresleno ve výkresové části.

#### Blažkov :

Vzhledem k velikosti osady je neekonomické budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Navržené a stávající objekty je možno odkanalizovat přes domovní mikročistírny a vícekomorové septiky, doplněné o zemní filtry. Stávající akumulární jímky musí být zrekonstruovány. V případě sdružení prostředků je možno vybudovat ČOV pro celou osadu a umístit v blízkosti stávající vodoteče, jak je zakresleno ve výkresové části.

Rozvojové plochy ležící mimo intravilán větších sídel budou likvidaci odpadních vod řešit domovní čistírnou odpadních vod, popř. septikem se zemním filtrem. Vybudovaná jednotná stoková síť umožní napojit odpadní vody z ploch nové zástavby situované v intravilánu obce pouze domovními přípojkami.

U ploch nové zástavby mimo intravilán obce je z hydraulických důvodů žádoucí zabránit přetěžování stokové sítě, pokud nebylo při návrhu jednotlivých větví s odtokem z těchto ploch uvažováno. Pro snížení dešťového odtoku se navrhuje jeho zachycení a využití na jednotlivých pozemcích a na stávající stokovou síť napojovat jen splaškovou kanalizací.



## **Energetika a spoje**

### **Doporučená energetická koncepce řešeného území**

Energetická koncepce stávajících zastavěných ploch a navržených rozvojových ploch je založena zásadně na dvojcestném zásobování energiemi a to :

- elektřina + lokální kotel
- elektřina + ekologická paliva nezávislá na sítích (nelze předpokládat 100%-ní plynofikaci objektů v Omlenici)
- Vyjímečné jednocestné zásobování (pouze elektřina) objektů je možné pouze tam, kde to umožní kapacita elektrorozvodných sítí, druh vytápění určí dodavatel elektřiny.

Zemního plynu bude v plynofikovaném území využito pro vaření, ohřev užitkové vody a vytápění, elektřiny pro spotřebiče připojitelné na zásuvku a svícení. V případě použití paliv nezávislých na sítích, bude elektřina využívána také pro vaření a akumulaci ohřev užitkové vody.

Rostoucí ceny energií způsobují návrat k využívání hnědého uhlí v lokálním vytápění. Tento jev má negativní důsledky v době teplotních inverzí, kdy dochází ke snížení kvality přízemní vrstvy atmosféry. Případné využívání hnědého uhlí bude podmíněno instalací ekologického kotle.

Doporučuje se využívání sluneční energie pro ohřev užitkové vody a vytápění v nízkoteplotních systémech pomocí slunečních kolektorů. Obdobně se doporučuje umístění fotovoltaických panelů na střechy objektů.

### **Doporučená energetická koncepce rozvojových ploch**

Energetická koncepce rozvojových ploch je výhledově směřována na zemní plyn. Rozvojové plochy budou napojeny na navrhovanou středotlakou síť .

Z RS u osady Horšov budou napojeny osady Horšov, Omlenice, Omlenička a Blažkov a to pomocí STL plynovodů.

Napojení osady Stradov bude provedeno z již stávajícího STL plynovodu v Omlenické ulici v Kaplici. Tato obec by měla být připojena jako první.

STL plynovody budou vedeny podél osad s tím, že pro každou bude zvláštní odbočka, na které bude umístěn uzávěr. STL plynovody budou v osadách uloženy podél komunikací v nezpevněných cestách a v zelených pásích podél těchto komunikací.

### **Návrh energetické infrastruktury**

Koncepce zásobování elektřinou je navržena s ohledem na minimalizaci výstavby venkovního vedení vysokého napětí a trafostanic VN/NN. Síť vysokého napětí je připravena na převod 22 kV. Tím dojde ke zvýšení přenosové kapacity. Unifikace na napětí 22 kV nevyvolá nároky na území. Rozvojové plochy si vyžádají instalaci cca 2 kVA transformačního výkonu VN/NN.

Návrh elektrického příkonu dané lokality vzniklého navrženou výstavbou v rámci ÚP Omlenice bude pokryt výstavbou nových distribučních trafostanic venkovních jednosloupových ST do 1x 63 kVA, 32x 40 kVA, úpravou stávajících trafostanic BTS do 1x 400 kVA (výměna transformátorů a vývodových rozvaděčů, u sloupových trafostanic 1x 630 kVA nutno požádat o výjimku) nebo výměnou stávajících mřížových trafostanic trafostanicemi ST dle dalšího popisu. Stávající venkovní vedení VN - linka „Přídolí“ má dostatečnou přenosovou schopnost pro pokrytí navýšení příkonu vzniklého navrženou výstavbou v dané lokalitě.

Umístění nových TS a vedení VN je patrné z výkresové části.

Sekundární rozvody elektřiny v jednotlivých rozvojových plochách budou řešeny v dalším stupni projektové dokumentace, kdy již budou navrženy konkrétní stavby, jejich konfigurace a budou

známé konkrétní požadavky na elektrický příkon. Sekundární sítě budou realizovány v kabelovém provedení.

### **Návrh plynofikace**

Potřebný hodinový příkon plynu pro rozvoj obce (cca 355 m<sup>3</sup>/hod) bude pokryt z distribuční regulační stanice RS RWE Horšov. Její hodinový výkon je 1 200 m<sup>3</sup>, V případě nedostatku výkonu bude posílena regulační řada. Z této RS budou napojeny osady Horšov, Omlenice, Omlenička a Blažkov pomocí STL plynovodů.

Napojení osady Stradov bude provedeno z již stávajícího STL plynovodu v Omlenické ulici v Kaplici. Toto sídlo by měla být připojena jako první.

STL plynovody budou vedeny podél osad s tím, že pro každou bude zvláštní odbočka, na které bude umístěn uzávěr. STL plynovody budou v osadách uloženy podél komunikací v nebezpečných cestách a v zelených páslech podél těchto komunikací.

### **Spoje**

#### **Telekomunikace.**

Místní telekomunikační síť je realizovaná jako kabelová uložená v zemi. Její kapacita vzhledem k instalaci moderních spojových technologií postačí pokrýt i výhledový rozvoj.

Další telekomunikační možnosti umožňují neustálý rozvoj sítí GSM (bezdrátové telefony) a síť internetu.

Rozvoj stávající sítě do navržených rozvojových ploch bude řešen jako kabelový, uložený v zemi. Konfigurace rozvoje sítě bude řešena v dalších stupních projektové dokumentace (umístění soustředovacích bodů, případně koncentrátorů).

Dálkové telekomunikační kabely řešeným územím neprocházejí.

### **Televizní a rozhlasový program**

Televizní signál veřejně právních stanic je přijímán v řešeném území v dostatečné kvalitě. Přechod na digitální vysílání umožňuje příjem více televizních programů v českém jazyce. Další možnosti nabízí satelitní vysílání a síť internetu.

Přijímání rozhlasového signálu veřejně-právních rozhlasových stanic v pásmech SV, DV a VKV II je v řešeném území rovněž na dobré úrovni.

### **LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**

#### **ENERGETIKA A SPOJE :**

#### **Ochranná pásma energetických a spojových sítí**

##### **1.1. Elektroenergetika**

Ochranná pásma (zákon č. 458/2000 Sb.)

Zařízení pro výrobu elektřiny (dále jen "výrobní zařízení") a rozvodná zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy.

Ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti výrobního zařízení a rozvodného zařízení, určený k zajištění jejich spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Ochrannými pásmy jsou chráněna venkovní vedení, podzemní vedení a elektrické stanice.

Ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na každou stranu :

a/ u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně 7 m (10 m)

b/ u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně 15 m (20 m)

c/ u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m (25 m)

Ochranné pásmo sloupové trafostanice je shodné s ochranným pásmem venkovního vedení vysokého napětí (trafostanice možno považovat za součást venkovního vedení).

V lesních průsecích jsou vlastníci a uživatelé nemovitostí povinni udržovat volný pruh pozemků o šířce 4 m (4 m) po jedné straně základů podpěrných bodů.

V ochranném pásmu venkovních vedení je zakázáno :

a/ zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky

b/ vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m

c/ provádět činnosti ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob

Vyjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

## 1.2. Plynárenství

Ochranná pásma (zákon č. 458/2000 Sb.)

a/ Ochranná pásma

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy.

Plynárenskými zařízeními se rozumí plynovody, přípojky a technologické objekty.

Ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na obrys, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu.

Ochranná pásma činí :

a/ u plynovodů a přípojek do průměru 200 mm včetně 4 m (20 m)

b/ u plynovodů a přípojek od průměru 200 mm do 500 mm včetně 8 m (50 m)

c/ u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek, jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce 1 m

d/ u technologických objektů 4 m (5 až 20 m)

Ve zvláštních případech, zejména v blízkosti těžebních objektů, vodních děl a rozsáhlých podzemních staveb, které mohou ovlivnit stabilitu uložení plynárenských zařízení, může ministerstvo stanovit rozsah ochranných pásem až na 200 m.

Stavební činnost a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení.

U vysokotlakých a velmi vysokotlakých plynovodů v lesních průsecích jsou vlastníci a uživatelé pozemků povinni udržovat volný pruh pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.

b/ Bezpečnostní pásma

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Bezpečnostním pásmem se pro účely energetického zákona rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Plynovými zařízeními se pro účely energetického zákona rozumí zařízení na výrobu a úpravu plynu, podzemní zásobníky, tlakové zásobníky zkapalněných plynů, plynojemy, plnárny, zkapalňovací, odpařovací, kompresorové a regulační stanice, vysokotlaké a velmi vysokotlaké plynovody.

Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s písemným předchozím souhlasem fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Bezpečnostní pásma plynových zařízení uvádí následující tabulka

<i><b>druh zařízení</b></i>	<i><b>velikost pásma</b></i>
Regulační stanice vysokotlaké	10 m
Vysokotlaké plynovody	
do DN 100	15 m
nad DN 250	40 m

### **Spoje a radiokomunikace**

Telekomunikační zařízení

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Radiokomunikační zařízení

U radioreleéových tras musí být zachována přímá viditelnost a u jejich koncových bodů je vymezeno ochranné pásmo o poloměru 500 m, kde nesmí být umístěn rušivý zdroj elektromagnetického vlnění.

### **DOPRAVA :**

#### **Silniční ochranné pásmo**

Toto ochranné pásmo upravuje zákon č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ze dne 23. ledna 1997. Zřizuje se na dálnicích, silnicích a místních komunikacích I. nebo II. třídy mimo zastavěné území obcí.

Silniční ochranné pásmo činí **15 m** kolmo od osy vozovky nebo od osy přilehlého pásu silnice II. třídy nebo III. třídy.

V silničních ochranných pásmech je zakázáno mimo jiné provádět stavby a stavební práce. Výjimky z ochranného pásma uděluje silniční správní úřad za podmínek uvedených v zákoně.

### **Ochrana před záplavami**

#### **1. Hydrologické podmínky území**

Z hydrologického hlediska se jedná o silně sklonité povodí s vysokým srážkovým úhrnem a častým výskytem přívalových dešťů o vysoké intenzitě. Důsledkem je častý výskyt povodňových průtoků s krátkou dobou trvání a vysokým kulminačním průtokem.

Tok	Povodí	Q 100	
-----		-----Stradovský	
potok	m3/s	m3/s/km2	
km 1,400	9,54 km2	27,7	2,875
km 2,160	4,83 km2	13,8	2,857
km 0,82	2,60 km2	5,7	6,915

Uvedené drobné vodní toky jsou ve správě Zemědělské vodohospodářské správy (ZVHS).

**Záplavové území** stanovil pro Stradovský potok v obci Stradov OkÚ Český Krumlov dne 8. 1. 2001 pod čj. ÚP-00260/01-Hč a to na základě Studie odtokových poměrů toků Stádovský, Novodomský a Rožnovský. Studii odtokových poměrů zpracoval Ing. Kolář, Tilia Písek.

Při dlouhodobých přívalových deštích vyšších hodnot mohou vzniknout situace, kdy dojde k vyběžení vody z koryt toků. To nastane zejména v tom případě, že se soustředěnému toku vody postaví do cesty překážka. Překážkou toku vody mohou ovšem být i stavební objekty, pokud není dostatečně pamatováno na převod vody mimo ně. Nelze také podceňovat značný generelní sklon terénu od rozvodnice k zastavěným plochám. Při dlouhodobé intenzivní srážce a vyplnění terénní retence by průtokové hodnoty mohly nabýt povážlivých hodnot.

## 2. Protipovodňová opatření

Obec Omlenice prozatím nemá vypracovaný povodňový plán obce. Jak vyplývá z předchozího, neočekáváme, že by běžně rozlití mělo mít vysloveně ničivý průběh. Nicméně již z toho plyne, že v objektech, které jsou uvnitř odhadnuté plochy zátopu mohou být zatopeny sklepy a voda může vniknout i do přízemních prostor a ohrozit statiku objektů, zejména pokud jsou staršího data a nebylo u nich s možností účinků povodní počítáno. Se zatopením by mohly být tedy spojeny škody, jejichž rozsah lze prozatím těžko odhadnout a může být i značný. Je zřejmé, že pro stanovení rozvojových lokalit a při oceňování nemovitostí pro různé účely (koupě, prodej, pojištění...) je otázka případného ohrožení nemovitostí přívalovými vodami i zde dosti závažná.

## OCHRANA PŘÍRODY :

### • územní systém ekologické stability

Pro účely Územně plánovací dokumentace obce Omlenice byly vedené platné podklady ÚSESv plném rozsahu převzaty bez aktualizace. Pro případná upřesnění byla využita práce Doc. Horkého z.r. 1995. Lokalizace prvků ÚSES nebyla upřesňována místním šetřením.

Prvky ÚSES zahrnují ekologicky stabilizující části území. Je nutné jejich respektování ve vymezeném rozsahu. Jde o limit využívání území vyplývající ze zákona č.114/1992 Sb. K jakémukoli zásahu do vymezených prvků ÚSES (i pokud jde o zásah potenciálně prospěšný), je nezbytný souhlas dotčeného orgánu ochrany přírody. Zásah může provádět pouze odborná firma na základě alespoň zjednodušeného projektu (nebo podrobnější studie) vypracovaných osobou oprávněnou navrhnout úpravy v ÚSES. Z projektu musí být zřejmé, že zásah je ve prospěch ekologické stability a biodiversity, nebo že jím tyto složky nebudou dotčeny.

V případě realizace investičních záměrů v blízkosti prvků ÚSES musí být ÚSES součástí řešení (širší vztahy)

**Přírodní park Poluška** byl zřízen okresním úřadem k 1.10.1999 a vyhlášen nařízením Jihočeského kraje č.5/2004 ze dne 6.4.2004.

Je nejmenším ze všech čtyř přírodních parků Českokrumlovska, což je dáno jeho polohou - je "stísněn" mezi prvním a druhým největším městem okresu, Českým Krumlovem a Kaplicí, a jejich urbanizovaným okolím. Krajnotvornou dominantou tohoto přírodního parku je vrchovina Polušky s nejvyššími vrcholy Poluškou 919 m n.m. a Kraví horou 909 m n.m. Hranice přírodního parku prochází obcemi a osadami Přídolí, Záhořánky, Silniční Domky, Zahrádka, Omlenička, Lannovy Domky, Rejty, Střítež, Dolní Pláně, Věžovatá Pláně a Sedlice. Přírodní a estetická hodnota území je dána rozsáhlým lesním ekosystémem, který je regionálním biocentrem územního systému ekologické stability krajiny a kterým probíhá nadregionální biokoridor K170, spojující biocentrum Poluška mj. s nadregionálním biocentrem Žofín, a dále činností člověka jen málo pozměněnou okolní krajinou se zbytky květnatých luk, četnými mezemi a remízky, prameništi několika přítoků Malše a Vltavy, s typickými společenstvy a biotopy a rovněž s dochovanou tradiční architekturou obytných a hospodářských stavení vísek a samot šumavského předhůří.. Upřesněný zákres

Lokalizaci prvků ÚSES uvádí grafická příloha – koordinační výkres - 1 : 5 000.

Mimo prvky ÚSES je nutno respektovat veškeré objekty ochrany přírody a to všeobecné ochrany přírody vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., ale nezařazené do ÚSES i registrované i neregistrované významné krajinné prvky - VKP. Jde o veškeré pozemky plnící funkce lesa situované vně ÚSES, tok a nivu Stradovského potoka vně ÚSES.

• **registrované významné krajinné prvky, přírodní park**

V řešeném území se nenalézá žádný registrovaný významný krajinný prvek.

V řešeném území se nachází přírodní park Poluška

• **zvláště chráněná území – NP, CHKO – zóny, NPR, PR, NPP, PP, památné stromy, jiná OP, OP lesa**

V řešeném území se nachází přírodní park Poluška - Přírodní park Poluška byl zřízen okresním úřadem k 1.10.1999 a vyhlášen nařízením Jihočeského kraje č.5/2004 ze dne 6.4.2004.

Hranice PP Poluška a jednotlivých zón ochrany obsahuje grafická dokumentace 1 : 5 000.

**Ochrana přírody a ÚSES**

V prostoru PP Poluška je nutno respektovat ochranné podmínky jednotlivých zón ochrany. Na území přírodního parku Poluška lze povolovat a umísťovat nové stavby a měnit kultury pozemků určených k plnění funkcí lesa nebo v zemědělském půdním fondu, jen pokud je to v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací sídla, na pozemcích mimo zastavěná území obcí lze hospodařit pouze způsobem nevyžadujícím intenzivní technologie; jen s předchozím souhlasem orgánu ochrany přírody lze těžít nerosty, tábořit mimo zastavěná území obcí, pořádat soutěže motorových vozidel, sportovní, turistické, společenské či jiné hromadné akce v krajině mimo zastavěná území obcí, zneškodňovat odpady a skladovat chemické látky a přípravky, vjíždět a setrávat s motorovými vozidly mimo silnice, místní a účelové komunikace, pořádat vyhlídkové nebo sportovní lety motorovými vzdušnými dopravními prostředky nebo létajícími zařízeními, chovat či pěstovat geneticky modifikované organismy, provádět leteckou aplikaci chemických prostředků

V řešeném území není žádná NPR.

V řešeném území není žádná PR.

Jiná OP. V řešeném území se na ploše převyšující polovinu rozlohy území nalézají VKP vyplývající z §3 odst.b Zák.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Jedná se o veškeré lesy, vodní toky a údolní nivy.

OP lesa činí 50 m od okraje lesních porostů.

**k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Územní plán vymezuje nové rozvojové plochy pro výstavbu rodinných domů v zastavěném území nebo v nezastavěném území, které však na zastavěné území bezprostředně navazuje. Tyto plochy doplňují zastavěné území sídel. V zastavěném území sídel jsou již možnosti další výstavby takřka vyčerpány, proto se návrh nových rozvojových ploch zaměřil na bezprostřední okolí zastavěného území sídel. V zastavitelných plochách vymezených v územním plánu je již výstavba buď realizována anebo probíhá příprava realizace výstavby. Vzhledem k velké poptávce po bydlení v Omlenici, která je zřejmě vyvolána blízkostí a snadnou dostupností z Kaplice, je navrženo několik větších lokalit, v jednotlivých sídlech, s možností výstavby izolovaných rodinných domů, popřípadě skupinových dvojdomů. Plochy jsou vymezovány na návrh vlastníků pozemků, kteří zde chtějí převážně realizovat vlastní bydlení. Některé plochy jsou vymezeny i na obecních pozemcích, tzn., že rozvoj na pozemcích bude realizovat obec Omlenice.

Jsou vymezeny i rozvojové lokality ( plochy ) pro rekreační využití ( C2, E1, B1, D1, III., ), plochy občanského vybavení ( A1,C1, C3 ), plochy zemědělské a lesnické výroby ( V. ), plochy drobné výroby a výrobní služby ( V – z1 ). Tyto plochy doplňují plochy bydlení o možnost využít bezprostřední okolí sídel k rekreačním nebo sportovně-odpočinkovým aktivitám, pro drobnou výrobu a výrobní služby a pro základní občanské vybavení. Plochy jsou do krajiny zakomponované s nezákladnějším dopravní a technickou infrastrukturou.

#### **Potřeba nových ploch**

Zastavitelné plochy jsou vymezeny zejména pro uvedené plochy, které v sídlech chybí nebo jsou v sídlech požadovány. Dle požadavku zadání územního plánu je nutno pro bydlení vymežit plochy pro cca 158 bytů, půjde o byty v RD.

Doplněním území o rekreační lokality lze řešit potřebu individuální rekreace a sportovního využití sídel. Sportoviště je územním plánem navrženo v nezastavěné lokalitě, s dobrým přístupem i polohou v sídle ( Omlenička, Výnězda ). V sídle Stradov je sportovní a rekreační plocha umístěna do centrální části návsi, kde doplňuje přirozený vzhled návsi sídla.

Nově je v sídle Omlenička navrhována i vodní plocha, sloužící k rekreačním účelům, zároveň dotváří typický ráz přilehlé rekreační plochy. Ostatní vodní plochy a toky v území jsou navrženy k postupné revitalizaci popř. obnově.

#### **l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

V ÚP Omlenice nejsou navrženy záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR JČK.

#### **m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

##### Použité právní předpisy:

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Vyhl. č. 13/1994 Sb, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF

Vyhl. č. 327/1998 Sb. ve znění vyhl. č. 546/2002 Sb.

Metodický pokyn MŽP č.j. OOLP/1067/96

#### **1. ÚDAJE O POZEMCÍCH DOTČENÉ PŮDY**

##### **REKAPITULACE:**

<b>celková výměra</b> rozvojových ploch:	434881,02 m <sup>2</sup>
<b>výměra ZPF</b> v rozvojových plochách	294006,0 m <sup>2</sup>
výměra půd I.tř. a II.tř. ochrany	118668,0 m <sup>2</sup>
výměra záboru PUPFL:	0m <sup>2</sup>

##### Poznámky:

- Nezemědělské pozemky a celkové výměry, které mohou obsahovat i nezemědělské pozemky jsou uvedeny **šedou barvou**.

**TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU str. 24**

- Na založení prvků ÚSES se nevztahují ustanovení o ochraně ZPF a PUPFL. Pro založení prvků ÚSES jsou pozemky uvolňovány dle § 59 zák.114/92 Sb.

**1.1. Celkový rozsah ploch určených k rozvoji obce**

Pro rozvoj obce je navrhována plocha celkové výměry 434881,02 m<sup>2</sup> (43,48 ha).

**1.2. Podíl ZPF v plochách určených k rozvoji obce**

Z celkové výměry ploch určených k rozvoji obce je 294006,0 m<sup>2</sup> (tj. 29,40 ha) evidováno v ZPF, jde o 67,6 % výměry rozvojových ploch.

Podrobné údaje přináší přiložená tabulka **ROZVOJOVÉ PLOCHY**.

V tabulce jsou uvedeny veškeré pozemky nově navrhované k rozvoji obce.

**ROZVOJOVÉ PLOCHY**

Indexy udávající funkční využití:

BI	plocha bydlení - bydlení individuální
O	plocha občanského vybavení
R	plocha rekreace
VD	plocha výroby a sklady – drobná výroba a výrobní služby
VZ	plocha výroby a sklady – zemědělská a lesnická výroba
W	plocha vodní a vodohospodářská

Všechny pozemky v tabulce se nacházejí ve správním území obce Omlenice, katastrální území je uvedeno v tabulce

Katastrální území: Omlenice

Název části obce: Vynězda

číslo lokality	způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
			orná půda	chmelnic e	vinice	zahrad y	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
A1	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	0,1211	0,1211							0,1211					
B1	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	0,2788					0,2788						0,2788		
C1	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	0,1722						0,1722	0,1722						
V - Z1	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	0,6088						0,6088	0,6088						
XXXIV	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	0,5785						0,5785					0,4163	0,1622	
PLOCHY BYDLENÍ CELKEM		1,7594													
D1	PLOCHY REKREACE	0,3882						0,3882	0,3882						
III	PLOCHY REKREACE	0,3837						0,3837	0,1429					0,2408	
PLOCHY REKREACE CELKEM		0,7719													
V - z1	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	0,2309						0,2309					0,1111	0,1198	
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ CELKEM		0,2309													



TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU str. 25

Název části obce: Blažkov														
číslo lokality	způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnic e	vinice	zahrad y	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
III - z1	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	0,3471	0,3471											0,3471
XVIII	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	0,4476	0,4476											0,4476
<b>PLOCHY BYDLENÍ CELKEM</b>		<b>0,7207</b>												
Název části obce: Omlenička														
číslo lokality	způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnic e	vinice	zahrad y	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
A1	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	0,2522	0,1623										0,1623	
A2	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	1,226						0,0899					0,0899	
A3	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	0,1892				0,1892				0,1892				
A4	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	0,3849						0,3849				0,0702	0,3147	
A5	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	0,575						0,1564					0,1564	
B1	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	0,2963	0,2269					0,1917					0,4186	
B2	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	0,0734						0,211	0,1642				0,0468	
B3	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	1,631	0,0734					0,0853	0,0853				0,0734	
C3	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	0,402	1,585							0,3468			1,2382	
D1	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	0,1465						0,046					0,046	
D2	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	1,5538	0,402					0,1465		0,1204			0,0261	
IX	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	0,2474						1,1283	0,2327			0,8956		
XI	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	0,7675						0,4255	0,0607			0,3648		
XII	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	0,7291						0,2474				0,2474		
XIV	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	0,1067						0,7675				0,7675		
XVI	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	0,7044						0,7291				0,7291		
XXXV	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	1,1633	0,1067					0,1067					0,1067	
<b>PLOCHY BYDLENÍ CELKEM</b>		<b>10,4487</b>	0,7044					1,1633				1,006	0,1573	
C2	PLOCHY REKREACE	0,3036											0,3036	
E1	PLOCHY REKREACE	0,7995	0,3036							0,4049			0,3946	
<b>PLOCHY REKREACE CELKEM</b>		<b>1,1031</b>												
C1	PLOCHY OBČANSKÉHO	0,8672	0,712							0,0251			0,6869	

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU str. 26

	VYBAVENÍ		0,1552											0,1552
C3	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	0,1169												0,1169
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ CELKEM		0,9841												
E1	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	0,5164												0,5164
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ CELKEM		0,5164												

Název části obce: Omlenice

číslo lokality	způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
			orná půda	chmelnic e	vinice	zahrad y	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
A1	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	0,7199						0,1805	0,1805						
								0,2885	0,0558			0,2327			
							0,2393	0,0116				0,2509			
B1	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	0,3056						0,0869	0,098	0,1849					
								0,1207	0,1207						
C1	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	0,3585						0,1753	0,1832	0,3585					
C2	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	0,1222							0,1222	0,1135				0,0087	
D1	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	0,3196							0,3196	0,3039			0,0157		
I - z1	PLOCHA BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	0,5654							0,5654			0,5654			
PLOCHY BYDLENÍ CELKEM		2,3912													
A1	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	0,115							0,115	0,1021			0,0129		
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ CELKEM		0,115													

Název části obce: Horšov

číslo lokality	způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
			orná půda	chmelnic e	vinice	zahrad y	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
A1	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ	3,932									3,932				
A2	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ	1,561									1,561				
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÁ CELKEM		5,493													

Katastrální území: Stradov u Kaplice

Název části obce: Blažkov

číslo lokality	způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
			orná půda	chmelnic e	vinice	zahrad y	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
A2	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	0,1224				0,1224					0,1224				
B1	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	0,7397							0,7397			0,3871	0,3526		
B2	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	0,5693				0,196					0,196				
									0,3733		0,1185		0,2548		
XIX	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	0,5167							0,5167			0,2989	0,2178		
XX	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	0,2093							0,2093			0,1533	0,056		
PLOCHY BYDLENÍ CELKEM		2,1574													

Název části obce: Nad Stradovem

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU str. 27

číslo lokality	způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
			orná půda	chmelnic e	vinice	zahrad y	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
IX - z1	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	0,2081						0,2081	0,2081						
PLOCHY BYDLENÍ CELKEM		0,2081													

Název části obce: Stradov

číslo lokality	způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
			orná půda	chmelnic e	vinice	zahrad y	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
A1	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	1,2435						0,1848	0,1848						
						0,2259			0,2259						
			0,2614						0,2614						
			0,1894			0,1017		0,2802	0,5714						
B1	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	0,1348						0,1348						0,1348	
D1	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	0,0943				0,0943								0,0943	
D2	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	0,2434										0,0537	0,1082		
			0,1619									0,0013	0,0802		
VI - z1	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	0,0423						0,0423	0,0423						
XXVIII	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	0,1263				0,1263								0,1263	
XXIX	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	0,1129													
			0,1129						0,0924	0,0204					
XXX	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	0,0977						0,0977	0,0478	0,0499					
XXXVI	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	0,3315										0,1475	0,184		
			0,3315												
PLOCHY BYDLENÍ CELKEM		2,3162													

ZÁBOR ZPF - NOVĚ NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY		6,5226	1,5964			0,1263		4,7999	0,2831	0,0703		3,766	2,403		
ZÁBOR ZPF CELKEM		29,4006	13,37			1,1373	1,2058	13,6874	11,8668	0,0703	0,4369	8,1291	8,8234		

TABULKA VYNĚTÍ ZPF – NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY – DĚLENO DLE FUNKCÍ :

Katastrální území: Omlenice		Název části obce: Várná													
číslo lokality	způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
			orná půda	chmelnic e	vinice	zahrad y	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
XXXIV	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	0,5785						0,5785				0,4163	0,1622		
PLOCHY BYDLENÍ CELKEM		0,5785						0,5785				0,4163	0,1622		
III	PLOCHY REKREACE	0,3837						0,3837	0,1429					0,2408	
PLOCHY REKREACE CELKEM		0,3837						0,3837	0,1429					0,2408	

Název části obce: Blažkov

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU str. 28

číslo lokality	způsob využití plochy	Celkový zábor	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy		
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní	I.	II.	III.	IV.		V.	
XVIII	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	0,4476	0,4476											0,4476	
XIX	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	0,5167						0,5167					0,2989	0,2178	
XX	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	0,2093						0,2093					0,1533	0,056	
PLOCHY BYDLENÍ CELKEM		1,1736	0,4476					0,726					0,4522	0,7214	
Název části obce: Omlenička															
číslo lokality	způsob využití plochy	Celkový zábor	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy		
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní	I.	II.	III.	IV.		V.	
IX	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	0,2474						0,2474					0,2474		
XI	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	0,7675						0,7675					0,7675		
XII	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	0,7291						0,7291					0,7291		
XIV	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	0,1067						0,1067						0,1067	
XVI	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	0,7044	0,7044											0,7044	
XXXV	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	1,1633						1,1633					1,006	0,1573	
PLOCHY BYDLENÍ CELKEM		3,7184	0,7044					3,014					2,75	0,9684	
Název části obce: Stradov															
číslo lokality	způsob využití plochy	Celkový zábor	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy		
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní	I.	II.	III.	IV.		V.	
XXVIII	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	0,1263				0,1263								0,1263	
XXIX	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	0,1129													
XXX	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	0,0977													
XXXVI	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ	0,3315	0,3315										0,1475	0,184	
PLOCHY BYDLENÍ CELKEM		0,6684	0,4444				0,1263		0,0977	0,1402	0,0703		0,1475	0,3103	
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM - PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ</b>		<b>6,1389</b>	<b>1,5964</b>			<b>0,1263</b>		<b>4,4162</b>	<b>0,1402</b>	<b>0,0703</b>		<b>3,766</b>	<b>2,1623</b>		
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM - PLOCHY REKREACE</b>		<b>0,3837</b>						<b>0,3837</b>	<b>0,1429</b>					<b>0,2408</b>	
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM</b>		<b>6,5226</b>	<b>1,5964</b>			<b>0,1263</b>		<b>4,7999</b>	<b>0,2831</b>	<b>0,0703</b>		<b>3,766</b>	<b>2,4031</b>		

### 1.3. Údaje o druhu pozemků ZPF určených k zástavbě

K rozvoji obce je navrhována zejména orná půda a trvalé travní porosty. Měň jsou navrhovány zahrady a ovocný sad.

<b>Druh pozemku</b>	<b>celkový zábor /m2/</b>
Orná	133700
Ovocný sad	12058
TTP	136874
zahrada	11373
<b>CELKEM</b>	<b>294006,0</b>

PUPFL (pozemky určené k plnění funkce lesa) nejsou k rozvoji obce dotčeny.

#### **1.4. Údaje o zařazení zemědělské půdy do BPEJ, třídě ochrany ZPF**

Řešené území není zahrnuto do zranitelných oblastí ve smyslu Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

V řešeném území jsou zastoupeny následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) s třídou ochrany dle Vyhlášky 48/2011/Sb. o stanovení tříd ochrany:

<b>BPEJ</b>	<b>třída ochrany ZPF</b>
<b>8.34.01</b>	<b>I.</b>
<b>8.34.21</b>	<b>I.</b>
<b>8.34.04</b>	<b>II.</b>
<b>8.34.31</b>	<b>II.</b>
8.34.24	III.
8.50.01	III.
8.50.11	III.
8.64.11	III.
8.34.34	IV.
8.34.41	IV.
8.34.51	IV.
8.50.04	IV.
8.50.14	IV.
8.53.01	IV.
8.34.44	V.
8.34.54	V.
8.37.15	V.
8.40.67	V.
8.50.44	V.

<b>BPEJ</b>	<b>třída ochrany ZPF</b>
8.67.01	V.
8.68.11	V.
8.73.11	V.
8.73.43	V.
8.75.41	V.

Typ půdy udává druhé a třetí číslo kódu BPEJ (tzv. hlavní půdní jednotka: HPJ). V rozvojových plochách jsou přítomny následující HPJ:

#### HPJ 34

hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolovité a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti, většinou na žulách a rulách a na různých jiných horninách; většinou lehké, slabě až středně štěrkovité, s příznivými vláhovými poměry

#### HPJ 37

mělké hnědé půdy na všech horninách; lehké, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce 30 cm silně kamenité až pevná hornina; výsušné půdy ( kromě vlhkých oblastí )

#### HPJ 50

hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně na žulách, rulách s výjimkou břidlic, lupků, sioltovců a usazenin karpatského flyše); zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, dočasně zamokřené.

#### HPJ 53

oglejené půdy a hnědé půdy oglejené na usazeninách limického terciéru; středně těžké, s těžkou spodinou, obvykle bez štěrku, málo propustné, dočasně zamokřené

#### HPJ 64

glejové půdy a oglejené půdy zbažinatělé, avšak zkulturněné, na různých zeminách i horninách; středně těžké až velmi těžké, příznivější pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu

#### HPJ 67

glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné zejména pro louky

#### HPJ 68

glejové půdy zrašeliněné a glejové půdy úzkých údolí včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodná pouze jako louky

#### HPJ 73

oglejené půdy zbažinělé a glejové půdy svahových poloh, středně těžké až velmi těžké, zamokřelé a s výskytem svahových pramenišť, i po odvodnění vhodné jen pro louky

#### HPJ 75

různé hydromorfní a semihydroforfní půdy v hlubších údolích v mapově nevymezeném střídání, většinou středně těžké, slabě až středně šterkovité, a s různými vláhovými poměry, ale vždy se zamokřenými místy - vhodné jen pro louky

Lokalizaci hranic BPEJ upřesňuje grafická část – Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL

#### **Zábor chráněných půd:**

Třídou ochrany zemědělské půdy je určena zastavitelnost pro potřeby územního plánování uvedená v Metodickém pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu, ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb, s třídou ochrany určenou dle Vyhlášky 48/2011/Sb. o stanovení tříd ochrany.

Lokalizace záborů chráněných půd určuje tabulka záborů ZPF a grafická část – Výkresy předpokládaných záborů ZPF a PUPFL.

## **2. ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY**

V prostoru rozvojových ploch nebyly prováděny zúrodňovací investice.

## **3. ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY**

Na rozvojových plochách se nenalézají žádné zařízení (silážní jáma, zpevněné polní hnojiště, rampa a pod.), sloužící zemědělské výrobě.

## **4. ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF V ÚZEMÍ, ÚSES, CHKO**

Rozvojové plochy nenarušují žádnou z účelových polních cest.  
Lokalizaci skladebných prvků ÚSES, hranici a zónu ochrany CHKO udává grafická příloha.

## **5. HRANICE ÚZEMNÍCH OBVODŮ A KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ**

Hranice katastrálních území jsou vyznačeny v grafické části.  
Územní obvody nejsou vymezeny.

## **6. ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ**

Jak vyplývá z tabulky navrhovaného funkčního využití, je v území řešením podporována zejména funkce obytná. Dále je navrhován rozvoj rekreace a sportovní činnosti. Doplněny jsou plochy technické vybavenosti, zemědělské činnosti a plochy zeleně.

Navrhované rozvojové plochy si vyžadují zábor 29,2161 ha chráněných půd - jsou vymezeny na zem. půdě I.tř., III.tř., IV.tř. a V.tř. ochrany. Plochy o výměře 22,7834 ha byly vymezeny již v předchozím územním plánu obce z roku 2003 a jeho změny z roku 2006.

Nově navrhované rozvojové plochy bezprostředně navazují na zastavěné území a představují mírnou újmu na zemědělském potenciálu území.

Rozvojové plochy jsou z převážné části převzaty z Územního plánu obce Omlenice schváleného Zastupitelstvem obce Omlenice v roce 2003 a jeho změny z roku 2006 – jedná se o plochy označené velkými písmeny abecedy a číslem ( např. A1..) a plochy označeno římskou číslicí s indexem z1 ( např. IX – z1). Tyto plochy byly již vyhodnoceny a schváleny k zástavbě v dřívějším územním plánu, dosud však nebyly zastavěny. Územní plán obsahuje také ty rozvojové plochy které byly doplněny v rámci rozhodnutí o námitkách. Jedná se o plochy č. III-z1, IV, XXIX, XXX. Plochy ozn. římskými číslicemi (např. III., XVI., XVII ) jsou vymezeny nově tímto územním plánem. Všechny plochy bezprostředně navazují na zastavěné území obce. Předpokládaný zábor zemědělské půdy je nezbytný zejména pro zajištění rozvoje bydlení v obci, pro zajištění tradiční zemědělské výroby (plocha F) a částečně také pro tělovýchovu a sport (plocha R). Zábor PUPFL není navrhován.

## **7. HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POZEMKOVÁ DRŽBA**

Rozvojové plochy jsou z převážné většiny situovány vně současně zastavěného území obce. Hranice ZÚ je zobrazena v grafické části. Plochy navržené k zástavbě jsou ze značné části majetkem soukromých osob. Jako další vlastník vystupuje obec Omlenice, PF ČR a právnické osoby.

## **8. PROTIEROZNÍ OCHRANA**

Zvyšování retenční schopnosti území a protierozní ochrana půd je významnou součástí péče o území. Tato péče je zakotvena v ČSN 75 4500 Protierozní ochrana zemědělské půdy. Dále se uplatňuje jako součást Metodiky 16/1995 Zásady navrhování územních systémů ekologické stability v rámci procesu pozemkových úprav a zejména v metodice pro zpracování jednoduchých a komplexních pozemkových úprav (dále JPÚ, KPÚ).

Územní plán předpokládá zachování veškerých stávajících ploch s protierozní funkcí a doporučuje průběžné provádění pouze takových zásahů, které retenční schopnost území nenaruší.

V rámci budoucích projektů pozemkových úprav (JPÚ, KPÚ) bude provedeno důsledné vyhodnocení erozních poměrů a navržení protierozní ochrany pomocí souboru technických opatření proti vodní erozi na zemědělském půdním fondu v souladu s ČSN 75 4500 Protierozní ochrana zemědělské půdy.

## ***n) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění***

### **Rozhodnutí o námitce č. 1,**

kteří předkládá zastupitelstvu obce Omlenice (dále jen zastupitelstvo) ke schválení

#### **Výroková část o námitce vlastníka pozemku:**

Námitce fyzické osoby Zdenky Pařízkové, nar. 16.4.1964, Hlinice 173, 382 81 Besednice, zastoupené na základě plné moci Evženem Burianem, nar. 13.1.1974, Loucká 6, 370 05 České Budějovice, která splňovala náležitosti podle ust. § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a jejímž předmětem bylo zařazení části pozemku parc.č. 320/2 v k.ú. Omlenice dle grafické přílohy do plochy bydlení, **se vyhovuje.**



**Odůvodnění:**

Paní Zdenka Pařízková (dále jen žadatelka) je vlastníkem pozemku parc.č. 320/2 v k.ú. Omlenice, který bezprostředně navazuje, na zastavitelnou plochu v současně platném územním plánu obce Omlenice. Žadatelka včas podala obci Omlenice podnět na změnu územního plánu, který Zastupitelstvo obce Omlenice schválilo a následně tento záměr byl zařazen do návrhu zadání ÚP Omlenice. V rámci projednání návrhu zadání ÚP Omlenice žádný dotčený orgán tento záměr nepřipomínkoval. Tento záměr byl schválen v zadání ÚP Omlenice. Záměr však v upraveném a posouzeném návrhu ÚP Omlenice chybí a z tohoto důvodu byla podána na veřejném projednání dne 31.3.2014 námitka. Jelikož tento záměr nekoliduje s dosud známými stanovisky dotčených orgánů a pozemek parc.č. 320/2 v k.ú. Omlenice je druhem pozemku ostatní plocha, nedochází ani kolizi s ochranou ZPF, doporučili pořizovatel ve spolupráci s pověřeným zastupitelem starostou obce Omlenice Karlem Holubem a zpracovatelem ÚP Omlenice Ing. Arch. Wíznerem námitce vyhovět. Na základě výše uvedeného rozhodlo zastupitelstvo tak, jak zní výroková část.

**Rozhodnutí o námitce č. 2,**

kteří předkládá zastupitelstvu obce Omlenice (dále jen zastupitelstvo) ke schválení

**Výroková část o námitce vlastníka pozemku:**

Námitce Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ 65993390, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4, která splňovala náležitosti podle ust. § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), **se vyhovuje v plném rozsahu v následujících bodech:**

- Kapitola Silniční síť bude upravena následovně: ... V rámci regionální dopravy je v územním plánu respektována rychlostní silnice R3 Dolní Třebonín-Kaplice-Dolní Dvořiště-Linz/Rakousko (na úsek procházející správním územím obce Omlenice, který je součástí stavby 0312/I „Kaplice nádraží – Nažidla, bylo v době zpracování ÚAP vydáno pravomocné územní rozhodnutí)....
- Šířkové vymezení koridoru R3 bude v místě MÚK upraveno tak, aby plochy pro související stavby byly vymezeny v obalových křivkách a to v min. šíři 50 m od osy těchto komunikací. Kolem všech větví MÚK Kaplice bude jejich obalová křivka v šíři OP rychlostní komunikace (100 m na každou stranu od osy přílehlého jízdního pásu rychlostní komunikace). Plocha pro MÚK bude vymezena jednou celistvou plochou. Do plochy pro umístění VPS pro R3 budou zpracovány všechny stavby související s její výstavbou (např. příjezdová komunikace k retenční nádrži) dle platné DÚR „R3 0312/I Kaplice nádraží – Nažidla.
- V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bude znít název odstavce místo „koridor – silnice R3“ nově „koridor – rychlostní silnice R3“. **Hlavní využití v tomto koridoru bude stanoveno takto:**
  - umístění rychlostní komunikace R3
  - pozemky související technické infrastruktury
  - násypy, zářezy, opěrné zdi, mostky, propustky, MUK
  - nezbytná technická infrastruktura související s výstavbou R3

- veškeré stavby a přeložky související s výstavbou rychlostní komunikace R3
- doprovodná zeleň.

Přípustné využití v tomto koridoru se ruší.

- V grafické i textové části bude celý koridor pro rychlostní komunikaci R3 uveden jako jedna veřejně prospěšná stavba a nebude členěna na jednotlivé záměry.

#### **Odůvodnění:**

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ 65993390, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4, jako státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, podalo dne 31.3.2014 námitku k veřejnému projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP Omlenice. Pořizovatel ve spolupráci s pověřeným zastupitelem starostou obce Omlenice Karlem Holubem a zpracovatelem ÚP Omlenice Ing. Arch. Wíznerem posoudili podanou námitku a jelikož její znění nekoliduje se záměry obce ani s dosud známými záměry dotčených orgánů, bylo doporučeno námitce v plném rozsahu vyhovět. Na základě výše uvedeného rozhodlo zastupitelstvo tak, jak zní výroková část.

#### **Rozhodnutí o námitce č. 3,**

kteří předkládá zastupitelstvu obce Omlenice (dále jen zastupitelstvo) ke schválení

#### **Výroková část o námitce vlastníka pozemku:**

Námitce fyzických osob pana Jaromíra Padrty a paní Marie Padrtové, Omlenická 566, 382 41 Kaplice, která splňovala náležitosti podle ust. § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a jejímž předmětem bylo zařazení pozemku parc.č. 55/12 k.ú. Stradov u Kaplice do plochy bydlení, **se vyhovuje.**

#### **Odůvodnění:**

Pan Jaromír Padrta a paní Marie Padrtová (dále jen žadatelé) jsou vlastníkem pozemku parc.č 55/12 k.ú. Stradov u Kaplice, který bezprostředně navazuje na zastavitelnou plochu v současně platném územním plánu obce Omlenice a na sousední parcele je povolena výstavba rodinného domu, která se v současné době realizuje. Žadatelé včas podali obci Omlenice podnět na změnu územního plánu týkající se však dvou pozemků parc.č. 55/12 a 55/13 v k.ú. Stradov u Kaplice, který Zastupitelstvo obce Omlenice schválilo a následně tento záměr byl zařazen do návrhu zadání ÚP Omlenice. V rámci projednání návrhu zadání ÚP Omlenice žádný dotčený orgán tento záměr nepřipomínkoval. Tento záměr byl schválen v zadání ÚP Omlenice. Při projednávání návrhu ÚP Omlenice došlo k rozporu s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Jihočeského kraje a bylo vyvoláno dohodovací řízení. Dohodovací řízení proběhlo dne 13.3.2014 v jehož rámci došlo k vyřazení obou pozemků žadatelů. Žadatelé se zúčastnili veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP Omlenice dne 31.3.2013 a do záznamu uvedli, že námitku doručí pořizovateli do 7 dnů od veřejného projednání. Pořizovatel obdržel námitku dne 3.4.2014, tedy ve stanoveném termínu. Jelikož žadatelé již požadují zařazení jednoho pozemku o výměře 977 m<sup>2</sup> pro výstavbu rodinného domu, který v současné době již navazuje na zastavěné území, komplexními pozemkovými úpravami je zde vymezena přístupová komunikace, v rámci

pravomocného stavebního povolení na ČOV a kanalizaci ve Stradově je počítáno s odkanalizováním i tohoto pozemku, doporučili pořizovatel ve spolupráci s pověřeným zastupitelem starostou obce Omlenice Karlem Holubem a zpracovatelem ÚP Omlenice Ing. Arch. Wíznerem námitce vyhovět. Na základě výše uvedeného rozhodlo zastupitelstvo tak, jak zní výroková část.

**Rozhodnutí o námitce č. 4,**

kteří předkládá zastupitelstvu obce Omlenice (dále jen zastupitelstvo) ke schválení

**Výroková část o námitce vlastníka pozemku:**

Námitce fyzické osoby Květy Mikešové, nar. 10.8.1957, Vyněžda 7, 382 41 Kaplice, zastoupené na základě plné moci Václavem Mikešem, nar. 25.9.1949, Vyněžda 7, 382 41 Kaplice, která splňovala náležitosti podle ust. § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a jejímž předmětem bylo zařazení pozemku parc.č. 55/12 k.ú. Stradov u Kaplice do plochy bydlení, **se vyhovuje.**

**Odůvodnění:**

Paní Květa Mikešová (dále jen žadatelka) je vlastníkem pozemku parc.č 55/5 k.ú. Stradov u Kaplice, který bezprostředně navazuje na zastavitelnou plochu v současně platném územním plánu obce Omlenice a na sousední parcele je povolena výstavba rodinného domu, která se v současné době realizuje. Žadatelé včas podali obci Omlenice podnět na změnu územního plánu týkající se rozsáhlé části pozemku parc.č. 55/5 v k.ú. Stradov u Kaplice, který Zastupitelstvo obce Omlenice schválilo a následně tento záměr byl zařazen do návrhu zadání ÚP Omlenice. V rámci projednání návrhu zadání ÚP Omlenice žádný dotčený orgán tento záměr nepřipomínkoval. Tento záměr byl schválen v zadání ÚP Omlenice. Při projednávání návrhu ÚP Omlenice došlo k rozporu s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Jihočeského kraje a bylo vyvoláno dohodovací řízení. Dohodovací řízení proběhlo dne 13.3.2014 v jehož rámci došlo k vyřazení celého pozemku žadatelky. Zplnomocněnec žadatelky se zúčastnil veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP Omlenice dne 31.3.2013 a do záznamu uvedl, že námitku doručí pořizovateli do 7 dnů od veřejného projednání. Pořizovatel obdržel námitku dne 4.4.2014, tedy ve stanoveném termínu. Jelikož žadatelka již požadují zařazení pouze minimální části pozemku o výměře cca 1000 m<sup>2</sup> pro výstavbu jednoho rodinného domu, komplexními pozemkovými úpravami je zde vymezena přístupová komunikace, v rámci pravomocného stavebního povolení na ČOV a kanalizaci ve Stradově je počítáno s odkanalizováním i tohoto pozemku, doporučili pořizovatel ve spolupráci s pověřeným zastupitelem starostou obce Omlenice Karlem Holubem a zpracovatelem ÚP Omlenice Ing. Arch. Wíznerem námitce vyhovět. Na základě výše uvedeného rozhodlo zastupitelstvo tak, jak zní výroková část.

**Rozhodnutí o námitce č. 5,**

kteří předkládá zastupitelstvu obce Omlenice (dále jen zastupitelstvo) ke schválení

**Výroková část o námitce vlastníka pozemku:**

Námitce fyzické osoby Bc. Dity Erdelyové, Zahorčice 32, 370 01 Boršov nad Vltavou, která splňovala náležitosti podle ust. § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a jejímž předmětem bylo zachování části pozemku parc.č. 437/2v k.ú. Omlenice v zastavitelné ploše pro bydlení v plošném rozsahu shodném se stávajícím platným ÚPO Kaplice a umožnění výstavby 2 rodinných domů v této zastavitelné, **se vyhovuje.**

**Odůvodnění:**

Bc. Dita Erdelyová (dále jen žadatelka) je vlastníkem pozemku parc.č. 437/2 v k.ú. Omlenice, jehož část je již vymezena v současně platném ÚPO Kaplice v zastavitelné ploše pro bydlení. Žadatelka ve své námitce sděluje, že vymezená zastavitelná plocha v návrhu ÚP Omlenice je menší než zastavitelná plocha vymezená ve stávajícím platném ÚPO Kaplice. Na základě dodaných podkladů bude grafická část návrhu ÚP Omlenice upravena. Jelikož vymezená zastavitelná plocha má výměru cca 3600 m<sup>2</sup> je v námitce požadováno umožnění výstavby 2 rodinných domů. Vzhledem k výměře pozemku je i tato část námítky akceptovatelná, a z tohoto důvodu doporučili pořizovatel ve spolupráci s pověřeným zastupitelem starostou obce Omlenice Karlem Holubem a zpracovatelem ÚP Omlenice Ing. Arch. Wíznerem námitce vyhovět. Na základě výše uvedeného rozhodlo zastupitelstvo tak, jak zní výroková část.

**o) Vyhodnocení připomínek**

Připomínka Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, aby bylo územním plánem dovoleno ve smyslu § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, umístování staveb dopravní infrastruktury, konkrétně silnic II. a III. tříd, v nezastavěném území. Dále je vhodné, aby bylo územním plánem stanoveno, že v rámci oprav a úprav stávajících silnic je bez požadavku na změnu územního plánu možné jejich rozšíření či směrová a výšková úprava trasy za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území a v takovém případě územní plán nestanoví žádné plochy, ve kterých je vyloučeno umístování dopravních staveb pro účely uvedené v § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

**V kapitole silniční doprava bude uveden následující text: „V nezastavěném území je povoleno provádět opravy, úpravy (šířková, směrová úprava trasy), homogenizace stávajících pozemních komunikací.“**

Textová část odůvodnění územního plánu má 37 stran

Výkresové přílohy odůvodnění:

- o Koordinační výkres ..... 1 : 5000
- o Výkres širších vztahů..... 1 : 25000
- o Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL..... 1 : 5000

Poučení o odvolání:

Proti opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst.2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....  
místostarosta  
Petr Drayer

.....  
starosta obce  
Karel Holub