

Územní studie

ploch XXXVI a XXXVII, D1, D2
v Omlenicích – Stradově



srpen 2017

**ARCHITEKTONICKÉ
STUDIO**

KLOKOTSKÁ 105
390 01 TÁBOR



ASKA

TEL/FAX: 381 256 408
E-MAIL: aska@arch.cz • aska@sky.cz

OBSAH

A.Textová část

- A.1.1 Základní údaje
- A.1.2 Uspořádání studie
- A.1.3 Výchozí podklady pro vypracování
- A.1.4 Hlavní cíle řešení
- A.1.5 Zhodnocení vztahu dříve zpracované územně plánovací dokumentace a návrhu US
- A.1.6 Vyhodnocení splnění zadání územní studie

- A.2 Návrh územní studie
 - A.2.1. Vymezení řešeného území
 - A.2.2. Vazby řešeného území na širší okolí
 - A.2.3. Koncepce návrhu
 - A.2.4. Urbanistické řešení
 - A.2.5. Regulační prvky prostorové
 - A.2.6 Limity území, zátopové území, dobývací prostory
 - A.2.7 Nakládání s odpady
 - A.2.8 Dopravní řešení
 - A.2.9 Kanalizace, vodovod
 - A.2.10 Zásobování elektrickou energií
 - A.2.11 Urbanistický propočet nákladů
 - A.2.12 Závěr zpracovatele

- A.3 Doklady
 - A.3.1 Záznam konzultací

B.Výkresová část

Širší vztahy	M 1 : 10000	01
Výkres urbanistického návrhu	M 1 : 1000	02
Výkres technické infrastruktury	M 1 : 1000	03
Výkres vlastnických vztahů	M 1 : 1000	04
Výkres dopravního řešení	M 1 : 1000	05

A.1.1 Základní údaje

Název	Územní studie ploch XXXVI a XXXVII D1, D2 v Omlenicích - Stradově
Obsah elaborátu	Návrh
Číslo zakázky	281 US / 0317
Pořizovatel	Obec Omlenice
Kraj	Jihočeský
Název zpracovatele	ASKA - architektonické studio Klokotská 105, Tábor tel: 381 256 408 Ing. arch. Jan Stach Ing.Bohuslav Jiřinec
Spolupráce	Ing. František Bobek – Energetika Ing. Jiří Lagner – dopravní řešení
Datum ukončení	září 2017

A.1.2 Uspořádání studie

- A. Textová část
- A.1. Základní údaje
- A.2. Návrh územní studie
- A.3. Dokladová část
- B. Výkresová část

A.1.3 Výchozí podklady pro vypracování

Územní studie obytné zóny ve Stradově, ploch XXXVI, XXXVII, D1 a D2 dle platného UP, je zpracována na základě smlouvy 281 US / 0317 ze dne 22.6.2017 mezi objednatelem obcí Omlenice a zhotovitelem ASKA-architektonické studio Tábor.

Pro zpracování bylo použito digitálních mapových podkladů pozemkové mapy a.j., poskytnutých Geoportálem Jč.kraje. Rozsah řešeného území byl vyznačen v konceptu návrhu dle zadání a při projednávání odsouhlasen.

Pro koncepci ZTI bylo využito podkladů PRVKUKu a aktuálních podkladů správců jednotlivých inženýrských sítí.

Pro koncepci dopravy byla využito podkladů navržené komunikace v řešeném území, zpracované AF- CityPlanem v rámci pozemkových úprav v roce 2014

A.1.4 Hlavní cíle řešení

Hlavním cílem řešení je doplnění zástavby dle koncepce územního plánu, respektivě jeho rozvojových ploch. Tato územní studie vytvoří podklad pro územní přípravu obytné zóny, napojení na technickou infrastrukturu a stanovení závazných linií a doplňujících či doporučených tras inženýrských sítí a komunikací, při sledování ekonomie jejich realizace. Územní studie rovněž stanoví podmínky zástavby jednotlivých navržených ploch, respektující schválený územní plán.

A.1.5 Zhodnocení vztahu dříve zpracované územně plánovací dokumentace a návrhu US

Návrh územní studie obytné zóny navazuje na Územní plán Omlenice, který nabyl účinnosti 14.6.2014. Dopravní návrh koresponduje s komunikačním řešením KPÚ a projektu polních cest AF-CitaPlanu, značené jako HPC 4.

A.1.6 Vyhodnocení splnění zadání územní studie

V zadání jsou uvedeny závazné regulativy ploch stanovené územním plánem Omlenic. Výše uvedené požadavky byly územní studií akceptovány.

A.2 Návrh územní studie

Studie byla projednána v rozpracovanosti s developerskou společností, vlastníci většinu pozemků, a starostou obce. Komisionálně bude projednána studie po vyzvání pořizovatelem s příslušnými odbory ORP Kaplice

A.2.1 Vymezení řešeného území

Jde o území 1,6 ha na jižním okraji Stradova. Rozsah byl vymezen platným Územním plánem jako plochy XXXVI, XXXVII, D1, D2. Na severu je území vymezeno stávajícími zahradami jižní zástavby návse Stradova, podobně za západní strany, z jihu a východu extravilánem plochy polí.

Předmětné plochy jsou v současnosti využívány jako louky a zahrady.

A.2.2. Vazby řešeného území na širší okolí

Jsou znázorněny ve výkrese č. 01. Vychází ze schváleného územního plánu Omlenice, dnem 14.6.2014. Rozvojové plochy jsou označeny XXXVI, XXXVII, D1,D2. Příslušný ORP a stavební úřad je v Kaplici.

A.2.3. Koncepce návrhu

Koncepce návrhu vychází se zamýšlené komunikační osnova – základem je nynější hospodářská cesta, včetně návrhu na její úpravu v rámci komplexních pozemkových úprav. Odbočuje jižně z návesní obvodové komunikace nahoru do svahu k okolním polnostem. Území je na mírném severním svahu s výhledem do centra obce i přilehlé krajiny. Část zástavby je navržena v rámci zastavěného území, část v rozvojových plochách UP.

A.2.4. Urbanistické řešení

Jedná se o historické malé sídlo v údolí Stradovského potoka. Zástavba je situována podél komunikací kopírujících morfologii terénu a vymezujících oválnou náves v nivě údolí potoka. Zástavba sídla je izolovaná, zčásti tvořena povodní strukturou selských dvorů , a doplněna izolovanými domy.

Studie řeší návrh zástavby velikostí parcel cca 1000-1800m². Počty RD dle bodu C) – Urbanistická koncepce z platného UP jsou dodrženy. Urbanistickým řešením je navrženo celkem 5 rodinných domů. V ploše je navržen 3 m koridor podél komunikace pro vsakování přívalových vod a umístění inženýrských sítí. Tato plocha bude veřejnou zelení ve správě obce.

Veřejná prostranství pro toto nové obytné území není koncipováno, neboť docházková vzdálenost na naves, kde je soustředěno, je v dosahu 200 m, t.j. 5 min.chůze.

Na návrší v zatáčce nové komunikace navrhujeme v ploše veřejné zeleně místo s umístěním laviček a vysazením 2 lip. Je to místo s pěkným výhledem na obec. Vedle této plochy oddělené vysokou zelení, je vhodné situovat kontejner pro separovaný odpad.

Při prvním projednání této US byla předložena zástavba s více RD, tak aby bylo hospodárnější využití ZTV včetně nové komunikace. Také tím bylo kontinuálně navázáno na velikostní parcelaci stávajících ploch. Více viz bod.č.A.2.12. a dokladová část.

Funkční náplň zástavby

Plochy bydlení individuální (bydlení) BI

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech (izolovaných a dvojdomcích)
- oplocené zahrady u domů s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,

Přípustné využití:

- drobná ubytovací zařízení (penziony),
- drobné lokální služby obyvatelům,
- menší zařízení sociálních služeb,
- zdravotní zařízení (ordinace),
- nezbytná technická vybavenost,

Podmínky:

- přípustná zařízení a služby jsou lokálního významu,
 - parkování a garážování automobilů musí být zajištěno na vlastním pozemku,
- pro lokální obslužná zařízení je v případě nutnosti možné zajistit parkování na pozemcích k tomuto účelu určených a prověřených z hlediska vlivu na okolí.

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Životní prostředí

Lokalita má dobrou návaznost na okolní zemědělskou krajinu, vytváří přechod mezi nižšími

partiemi centra zástavby Stradova s nivou Stradovského potoka se zástavbou okolních svahů.

V místě rámuující řešené území z jihu je navrženo doplnění ploch zeleně s vyhlídkovou terasou.

Kulturní a výtvarné hodnoty

V předmětném území se nenachází žádný objekt památkově chráněný ani pásmo jeho ochrany.

A.2.5. Regulační prvky prostorové

Zůstávají dle regulativů územního plánu , t.j. :

D1+D2 :

Způsob zástavby : izolované domy,
max. zastavění 15 % plochy parcely.
Počet podlaží : max.1 NP+ podkroví.

XXXVI a XXXVII :

Způsob zástavby : izolované domy,
max. zastavění 20 % plochy parcely.
Počet podlaží : max. 1 NP+ podkroví.

Navržené jsou domy s jedním nadzemním podlažím + podkroví, víceméně podélného charakteru s minimální vzdáleností umístění 6m od uliční čáry, střechy šikmé, sedlové či pultové. Objekty je možno podsklepit. Garáže musí být součástí objektů. Orientace osazení objektů je naznačena v návaznosti na orientaci stávající zástavby a hlavně podélnou osou po směru vrstevnic území.

Architektonické ztvárnění domů musí respektovat charakter okolní venkovské zástavby.

A.2.6 Limity území, zátopové území, dobývací prostory

Řešené území je převážně, dle ÚP v zastavitelné, eventuálně zastavěné ploše. Vzhledem k urbanistickým souvislostem je rozšířeno o plochy již navržené a povolené polní cesty a také o plochu mezi ní a plochou zastavitelnou. Rovněž o plochu obratiště na konci jednopruhové komunikace.

A.2.7 Nakládání s odpady

Nakládání s odpady se řídí příslušnými ustanoveními zákona o odpadech a koncepcí obce O nakládání s odpady. Každý RD bude mít na svém pozemku popelnici na komunální odpad. Kontejnery pro separovaný odpad budou umístěny v jižním okraji zástavby v ploše veřejné zeleně u výjezdu na okolní polnosti.

A.2.8 Dopravní řešení

Napojení na dopravní síť

Pro napojení řešené lokality je využito trasy polní cesty HPC 4, navržené v rámci pozemkových úpravy AF-City-Planem z roku 2014-viz příloha. Tato trasa vyhovuje navržené parcelaci.

Návrh komunikací

Trasa se napojuje ze stávající jižní obvodové komunikace kolem návse. Odbočuje kolem č.p.32 k jihu stoupáním, které je v maximu 9 -10% a pak obloukem se nahoře obrací k západu. U poslední parcely na JZ je nutno doplnit obratiště.

Komunikace bude místní obslužná v příčném uspořádání MO2- 4/30

Bude to komunikace smíšená (bez samostatných chodníků), jednopruhová, obousměrná se šířkou 3,5 m.

Po vnitřní straně oblouku komunikace je zelený pruh o šířce 3m, s inundační funkcí a pro osazení inženýrských sítí. Umístění vjezdů na okolní pozemky bude odsazené o 2m, resp.3m

(v pruhu pro technickou infrastrukturu) od hrany komunikace. Vzhledem k minimální šíři komunikace musí být na konci větve obratiště pro nákladní vozy svozu odpadu apod. Pro možnost přístupu k vnitřní parcele č. 30/3 odbočuje v délce 35m přístupová cesta šíře 3,5m.

Povrch obslužné komunikace bude asfaltový. Konstrukční skladba musí umožnit občasné přejezdy nákladních aut (popeláři, stěhování, údržba a pod.).

Odvodnění povrchů je uvažováno typovými uličními vpustmi zaústěnými do nové dešťové kanalizace.

Tyto navržené úpravy bude nutno dořešit jako změnu stavby před dokončením vzhledem k již platnému stavebnímu povolení na Polní cestu HPC 4.

Řešení dopravy v klidu

Parkování a odstavování vozidel vlastníků přilehlých parcel budou řešit tyto vlastníci na svých pozemcích.

Zásady zajištění požární ochrany

Komunikace jsou řešeny tak, aby byl zajištěn příjezd požárních vozidel k přilehlým objektům.

Zajištění bezpečnosti provozu

Vjezdy na parcely jsou od obslužné větve komunikace odsazeny o 2, 3m pro rozhledové prostory. Vyústění nové komunikace na stávající je rozšířeno z 3,5m na 5,5m v délce 8 m. Na konci - JZ okraji rozšíření umožní otáčení vozidel.

Doprava pro pěší a cyklistická doprava

Podél komunikace nejsou navrženy chodníky pro pěší, vzhledem k nízké intenzitě dopravy. Komunikace bude slepá a další rozvoj lokality se nepředpokládá.

Stezky pro smíšený provoz pěších a cyklistů, či samostatné cyklostezky nejsou v území navrženy vzhledem k předpokládané nízké intenzitě automobilového provozu v území.

A.2.9 Kanalizace, vodovod, plynovod

Kanalizace

Současný stav

Ve Stradově byl v sedmdesátých letech na levém břehu Stradovského potoka vybudován hlavní kanalizační sběrač, procházející údolnicí souběžně s potokem, do kterého je pod osadou zaústěn.

Do sběrače jsou napojeny přepady z domovních septiků. Několik přepadů ze septiků je zaústěno přímo do Stradovského potoka, nebo do podmoku na vlastním pozemku.

Kanalizační sběrač je proveden z betonových trub DN 400-600 mm. Kanalizace v osadě je jednotná.

Osada Stradov – místní část obce Omlenice nachází v ochranném pásmu VD Římov.

V současnosti má vybudovanou jednotnou kanalizaci, na kterou je připojeno cca 50 % obyvatel a rekreantů. Kanalizace, která je ve správě obce, byla provedena z betonových trub DN 400 - 600 v celkové délce 0,25 km.

Splaškové vody jsou předčišťovány v septicích s přepadem do kanalizace nebo jsou vypouštěny ze septiků do Stradovského potoka. Kanalizace je vyústěna do Stradovského potoka.

Cca 50 % dešťových vod je odváděno jednotnou kanalizací. Zbylé vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

Obec má připravenou studii kanalizace a ČOV v osadě Stradov (EKO-EKO ČB 12 96).

Je navrženo využití stávající kanalizace s jejím dobudováním a vybudování stabilizační nádrže pro biologické čištění a dočišťování odpadních vod.

Osada Stradov má vystaveno Rozhodnutí o povolení k vypouštění odpadních vod č.j.

ŽP 6711/00- Ža ze dne 21.9.2000, s platností do 30.6.2004.

Návrh řešení

Navržené RD dle této studie budou do doby realizace níže uvedené koncepce vybaveny domovními čistírnami. Přečištěné vody budou svedeny doplněnými řady v komunikaci do stávající kanalizační kostry.

Koncepčně se navrhuje (dle ÚP) vybudování ČOV v místní části Stradov a dobudování kanalizační sítě. Do stávajícího kanalizačního sběrače budou zaústěny navržené kanalizační řady splaškové kanalizace. Navrhované řady DN 250 - 300 jsou v délce 0,7 km.

Na stávajícím kanalizačním řadu bude osazena ČOV s kapacitou 150 EO (výhledový stav).

Přečištěné odpadní vody budou svedeny přes stabilizační nádrž do Stradovského potoka.

Stávající septiky u rodinných domů pak budou zrušeny.

Dešťové vody u nově navržené zástavby budou svedeny na terén, případně použity ke kropení zahrad.

Podél nově navržené komunikace je ponechán pruh 3m veřejné zeleně pro možnost vsakování přívalových vod z přilehlých hospodářských pozemků. V tomto profilu je také navržen ovedení inženýrských sítí.

Vodovod

Současný stav

Osada Stradov (592,00 – 576,00 m n.m.) je v současné době zásobena pitnou vodou z vodovodu Omlenice, jehož provozovatelem a vlastníkem je OÚ Omlenice se sídlem v Omleničce. Místní část Stradov je napojena z rozvodného řadu v Omleničce. Rozvodné řady jsou profilu rPE 63.

Návrh řešení

Napojení objektů bude řešeno prodloužením nynějšího řadu podél jižní zástavby návse. Nový řad bude uložen v zeleném pruhu podél navržené komunikace.

Plynovod

Nová zástavba dle této US nebude napojena na rozvod plynu.

A.2.10 Zásobování elektrickou energií

Transformační stanice VN/NN

V obci Stradov je provedena kabelizace rozvodů NN pro většinu objektů. Vzhledem k počtu nových RD (9) nebude pro navrhovanou lokalitu nutné vybudovat novou transformační stanici.

Vedení NN

Napojení objektů RD bude provedeno zemním kabelovým vedením NN. Místem napojení bude koncový pilíř u č.p.21.

Rozsah, průřez a provedení kabelového vedení NN bude určen v prováděcím projektu a bude záviset na výši požadovaného příkonu.

Ochranná pásma energetických zařízení

Pro vedení budovaná po 1.1.1995 platí ochranná pásma podle zákona 222/94 Sb. Ochranné pásmo zemních kabelů všech napětí je 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Vedení V.O.

Pro danou lokalitu je navrženo prodloužení kabelové vedení V.O. v počtu cca 4 ks světelných bodů.

A.2.11 Orientační propočet nákladů

Doprava

komunikace :	celkové plocha 1320 m ²	
	1320 m ² x 2.000,- Kč/m ²	 2 640.000,- Kč
	z toho obratiště 300 m2, t.j	 (600 000,- Kč)

veřejná prostranství-veř.zeleň, hřiště + parková úprava celk.plocha 1163m2	
náklady odhad	1163 m ² x 900,- Kč/m ² 1 047 000,- Kč

Vodovod

DN 90245 m á 2600,-.....	637 000,- Kč
--------------------------------	--------------

Kanalizace

Dešťová kanalizace	
DN 300150 m á 3200,-.....	480 000,- Kč

Zásobování el. Energií

Napojení kabelové trasy NN	150m á 2100,-Kč..... 315 000,- Kč
----------------------------------	-----------------------------------

Pro danou lokalitu je navrženo kabelové vedení V.O. v počtu cca 3 světelných bodů.	
Náklady na realizaci osvětlení	80 000,- Kč.

ZÁKLADNÍ TECHNICKÁ VYBAVENOST CELKEM ODHAD.....	5 199 000 ,- Kč
---	------------------------

A.2.12 Závěr zpracovatele

Celkový počet nových parcel je 5 .
Realizací rozvojové zóny Nad Stradovem dojde k nárůstu obyvatel o zhruba 15-20.
Upřesnění cen ZTV je možné po zpracování projektu.

Pro lepší využití řešného území doporučuje zpracovatel provést v rámci změny územního plánu rozšíření zastavitelného území o plochy již povolené komunikace a plochu mezi ní a nynějším zastavitelnými plochami. Podle současného právního stavu je již povolená komunikace HPC 4 nyní funkčně obslužná místní komunikace pro přístupy k parcelám a je mimo zastavěné území.

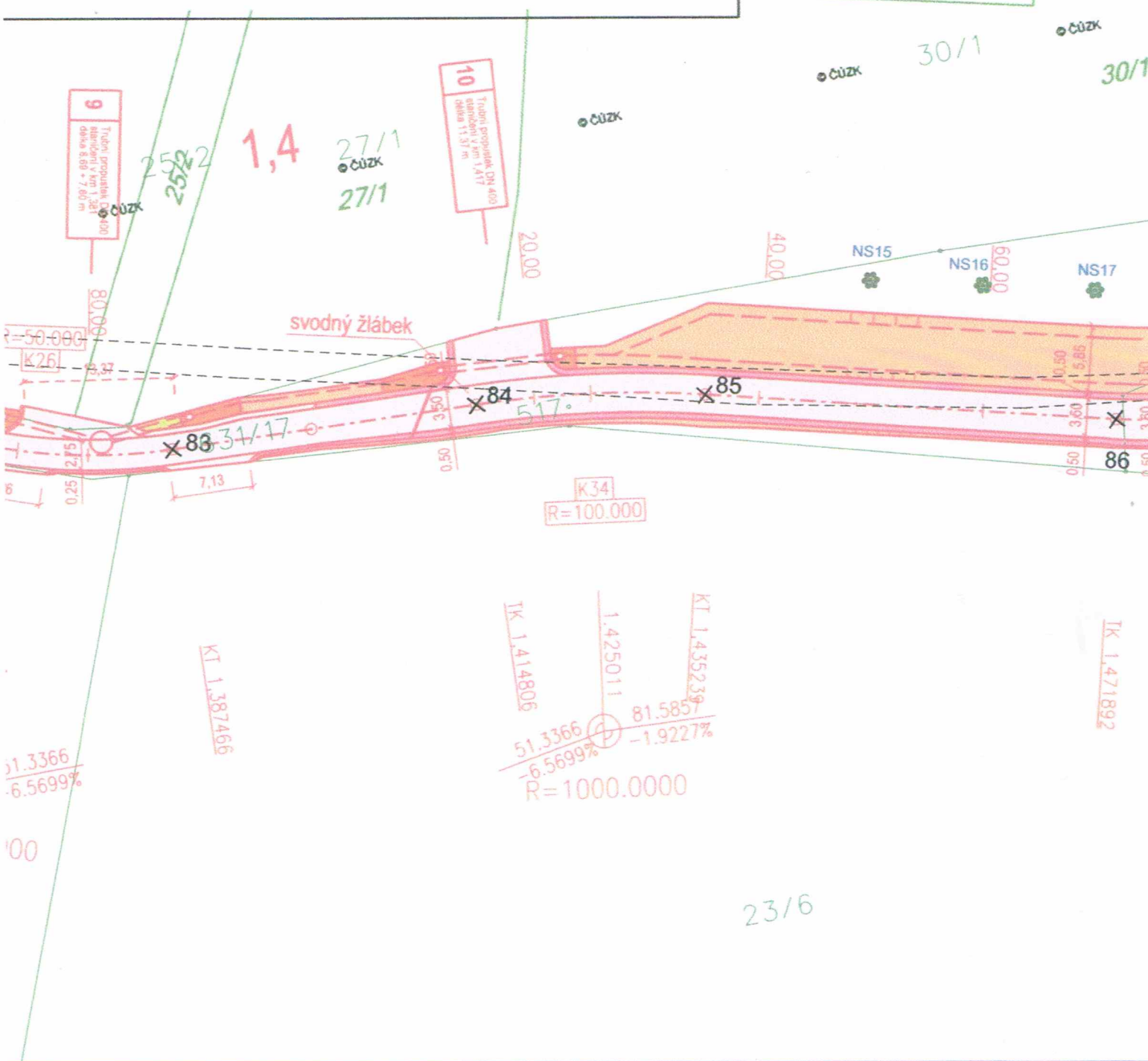
A.3 Dokladová část

Dokumentace pro polní cestu, AF-CityPlan 02/2014
CETIN - vyjádření stáv.sítě spoje, ze dne 17.8.2017
ČEVAK - vyjádření stáv.sítě, ze dne 17.8.2017
PRVKUK pro Stradov
EON- vyjádření stáv.sítě elektro ze dne 22.8.2017
EON- vyjádření stáv.sítě plyn ze dne 22.8.2017
Koncepce prvního řešení pro projednání, ze dne 22.8.2017
Záznam z projednání dne 5.9.2017 na M.Ú. Kaplice
Vyjádření odboru dopravy M.Ú. Kaplice, ze dne 19.9.2017

Výškový systém
Bpv
S - JTSK

OBJEDNATEL	ČR - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD POBOČKA ČESKÝ KRUMLOV	AKCE:	POLNÍ CESTY V K.Ú. STRADOV U KAPLICE				
OBEC	OMLENICE	PŘÍLOHA:	KOORDINAČNÍ SITUACE - HPC4 - 4. část				
KRAJ	JIHOČESKÝ						
DATUM	02/2014						
FORM. A4	8 x A4						
STUPEŇ	DSP						
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:		TECHNICKÝ ŘEDITEL:	Ing. J. LANDA		KOPIE Č.:	ČÁST:	PŘÍLOHA Č.:
 AF-CityPlan DOPRAVNÍ INŽENÝRSTVÍ JINDŘIŠSKÁ 17, 110 00 PRAHA 1 tel.: +420 277 005 531 fax.: +420 224 922 072 www.cityplan.cz ČSN EN ISO 9001, ČSN EN ISO 14001		VEDOUcí STŘEDISKA:	Ing. J. LÁVIC			B.	2.7
		VEDOUcí PROJEKTU:	Ing. O. ŠVÁB				
		VYPRACOVAL:	Ing. L. TRČKOVÁ				
		KONTROLA:	Ing. O. KYP				
				MĚŘÍTKO:	1:500		Č. ZAKÁZKY: 13-5-142
DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. KOPÍROVÁNÍ A ROZMNOŽOVÁNÍ POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU AF-CITYPLAN s. r. o.							

JAVNICH BODŮ - HPC4			BOD ČÍSLO	X	Y	VÝŠKA
406	760461.947	613.279	84	1192711.067	759850.065	588.348
346	760397.559	612.307	85	1192714.006	759829.881	587.481
288	760380.913	611.949	86	1192722.957	759794.337	586.690
830	760346.001	611.190	87	1192703.761	759749.696	584.086
628	760313.647	610.503	88	1192693.994	759744.208	582.855
505	760295.778	610.114	89	1192667.568	759739.668	579.838
235	760279.181	609.759	90	1192663.500	759740.373	579.317
015	760277.187	609.717	91	1192463.321	760789.168	606.506
018	760258.484	609.235	92	1192463.381	760786.621	606.401
990	760243.484	608.630	93	1192465.111	760770.310	605.662
888	760231.522	608.093	94	1192466.238	760764.376	605.499
346	760220.528	607.357	95	1192468.570	760754.734	605.231
397	760197.435	604.776	96	1192473.675	760737.438	604.708
545	760171.612	600.573	97	1192638.308	760111.072	597.794
814	760140.137	598.380	98	1192625.112	760100.023	596.314
424	760127.969	598.146	99	1192609.264	760079.405	592.795
445	760102.878	597.678	100	1192607.333	760075.270	592.241
868	759956.503	592.786	101	1192600.456	760055.244	590.267
578	759942.731	592.139	102	1192600.152	760053.915	590.138
960	759894.843	590.982	103	1192598.279	760040.804	588.877
909	759877.381	590.059	104	1192597.795	760032.606	588.063



**VYJÁDRĚNÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
SPOLEČNOSTI Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Číslo jednací: 693430/17

Číslo žádosti: 0117 954 410

Důvod vydání Vyjádření: ÚAP - regulační plán

Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 17. 8. 2019.

Žadatel	jan stach ing.arch.	
Stavebník	jan stach ing.arch.	
Název akce	územní studie	
Zájmové území	Okres	Český Krumlov
	Obec	Omlenice
	Kat. území / č. parcely	Stradov u Kaplice

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.(dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující *Vyjádření*:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací
společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen *SEK*)
nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha *SEK* je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

Číslo jednací: 693430/17

Číslo žádosti: 0117 954 410

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto *Vyjádření*, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* o tom, zda toto *Vyjádření* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Podmínky ochrany *SEK* jsou stanoveny v tomto *Vyjádření* a ve Všeobecných podmínkách ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen **pouze pro případ, že**

a) existence a poloha *SEK*, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a nebo

b) toto *Vyjádření*, včetně Všeobecných podmínek ochrany *SEK*

nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK*, nebo zasahuje do Ochranného pásma *SEK*, vyzvat písemně společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* k upřesnění podmínek ochrany *SEK*, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* pověřeného ochranou sítě - Stanislav Wawreyn, e-mail: stanislav.wawreyn@cetin.cz (dále jen *POS*).

(4) Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) Pro účely přeložení *SEK* dle bodu (3) tohoto *Vyjádření* je stavebník povinen uzavřít se společností *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Smlouvu o realizaci překládky *SEK*.

(6) Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o *SEK*.

(7) Žadateli převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k *Vyjádření* lze kontaktovat společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* na asistenční lince 238 461 111.

Přílohami *Vyjádření* jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy *SEK*)
- Informace k vytyčení *SEK*

Číslo jednací: 693430/17

Číslo žádosti: 0117 954 410

Vyjádření vydala společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* dne: 17. 8. 2017.


Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063

96

Váš dopis Č.j.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Vyřizuje:

Tel.:

Fax:

E-mail:

Datum:

17.08.2017

O17070056096

Ladislav Buriánek (A)

tel.: +420 387 761 521

fax: +420 387 761 225

ladislav.burianek@cevak.cz

17.08.2017

Jan Stach

Žižkovo nám. č.p. 14/14

390 01 Tábor

Stradov u Kaplice, parc. č. 30/1, územní studie Stradov (zákres sítí - se záměrem rozšíření vodohospodářských sítí)

V přiložené situaci je zakresleno Vaše zájmové území. V zájmovém území neprovozuje společnost ČEVAK a.s. žádné sítě ani jiná zařízení.

Toto vyjádření společnosti ČEVAK a.s. má platnost 2 roky ode dne vydání.

S pozdravem

Ladislav Buriánek
referent vyjadřovací činnosti

Přílohy: Mapa_O17070056096.pdf

ČEVAK a.s.
Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice
IČ: 608 49 657 DIČ: CZ60849657
zapsaná v OR u KS Č. Budějovice
oddíl B, vložka 657

v. z.

3106_009_03 Stradov**Podklady**

- Dotazník s údaji o demografickém vývoji obce, vodovodu, kanalizaci a čištění odpadních vod
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací okres Český Krumlov – Hydroprojekt, říjen 2000
- Telefonické informace ze dne 20.5.2003 – pan starosta Holub
- Rozhodnutí o povolení k vypouštění odpadních vod ŽP-6711/00-Ža ze dne 21.9.2000

Sídlo Stradov je místní částí obce Omlenice. Nachází se cca 2 km severovýchodně od této obce. V této místní části je k trvalému pobytu hlášeno 68 obyvatel.

Vodovod

Osada Stradov (592,00 – 576,00 m n.m.) je v současné době zásobena pitnou vodou z vodovodu Omlenice, jehož provozovatelem a vlastníkem je OÚ Omlenice se sídlem v Omleničce.

Vodní zdroje pro osady Omlenička, Omlenice, Výnězda, Stradov a Blažkov se nacházejí severně od osady Omlenička. Z vodních zdrojů S1, S2 a akumulační studny AS (celková vydatnost 0,4 l/s) se čerpá voda do VDJ Omlenička o objemu 150 m³ (707,13/703,13 m n.m.). Současně je do tohoto VDJ svedena gravitačně voda z novějšího vodního zdroje S6 u Rojova, vydatnost zdroje je 0,568 l/s. Přívodní řad od S6 je z PVC 90.

Ve VDJ je voda hygienicky zabezpečována (dávkovalč chlornanu sodného). Kvalita vody vyhovuje ČSN 757111 Pitná voda.

Nové zdroje S1 a S7 slouží pro zásobování osady Výnězda, vydatnost S1 je 0,33 – 0,50 l/s, vydatnost S7 je 0,08 l/s. Voda z nové studně S1 je upravována v odkyselovací stanici a z ní je odváděna podle potřeby buď do VDJ Výnězda o objemu 20 m³ (763,8/761,6 m n.m) nebo přes S6 do vodojemu Omlenička.

Z VDJ Omlenička jsou zásobeny místní části Omlenička, Stradov, Blažkov a samota Podolí. Stradov a Podolí jsou napojeny přes redukční ventil na zásobní řadu. Osada Výnězda je napojena gravitačním řadem z výše uvedeného VDJ Výnězda.

Místní část Stradov je napojena z rozvodného řadu v Omleničce. Rozvodné řady jsou profilu rPE 63. Přívodní řad je proveden z PVC 110 a PVC 90. Řad podchází drážní těleso ČD Dolní Dvořiště – České Budějovice. V km 0,430 odbočuje zásobní řad pro osadu Blažkov. Měření spotřeby vody pro obě obce je ve společné vodoměrné šachtě v km 0,00.

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti. Kapacita vodních zdrojů je pro zásobování výše uvedených osad v současné době dostatečná. Pro dlouhodobý výhled je však nutné měřením ověřit kapacitu stávajících vodních zdrojů, případně najít zdroje nové. V návrhu ÚP je navržen nový VDJ o objemu 150 m³ severně od stávajícího VDJ nad Omleničkou. Zásobován bude z nových vodních zdrojů, nacházejících se severním směrem.

Stávající rozvodná vodovodní v obci je ve velmi špatném technickém stavu, a jsou na ni vykazovány vysoké ztráty. Proto je navrhována její postupná celková rekonstrukce.

Jedná se o výměnu řadů a dobudování vodovodní sítě v území nové výstavby v délce cca 1000 m PE 90.

Kanalizace

Osada Stradov – místní část obce Omlenice nachází v ochranném pásmu VD Římov.

V současnosti má vybudovanou jednotnou kanalizaci, na kterou je připojeno cca 50 % obyvatel a rekreantů. Kanalizace, která je ve správě obce, byla provedena z betonových trub DN 400 - 600 v celkové délce 0,25 km.

Splaškové vody jsou předčišťovány v septicích s přepadem do kanalizace nebo jsou vypouštěny ze septiků do Stradovského potoka. Kanalizace je vyústěna do Stradovského potoka.

Cca 50 % dešťových vod je odváděno jednotnou kanalizací. Zbylé vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

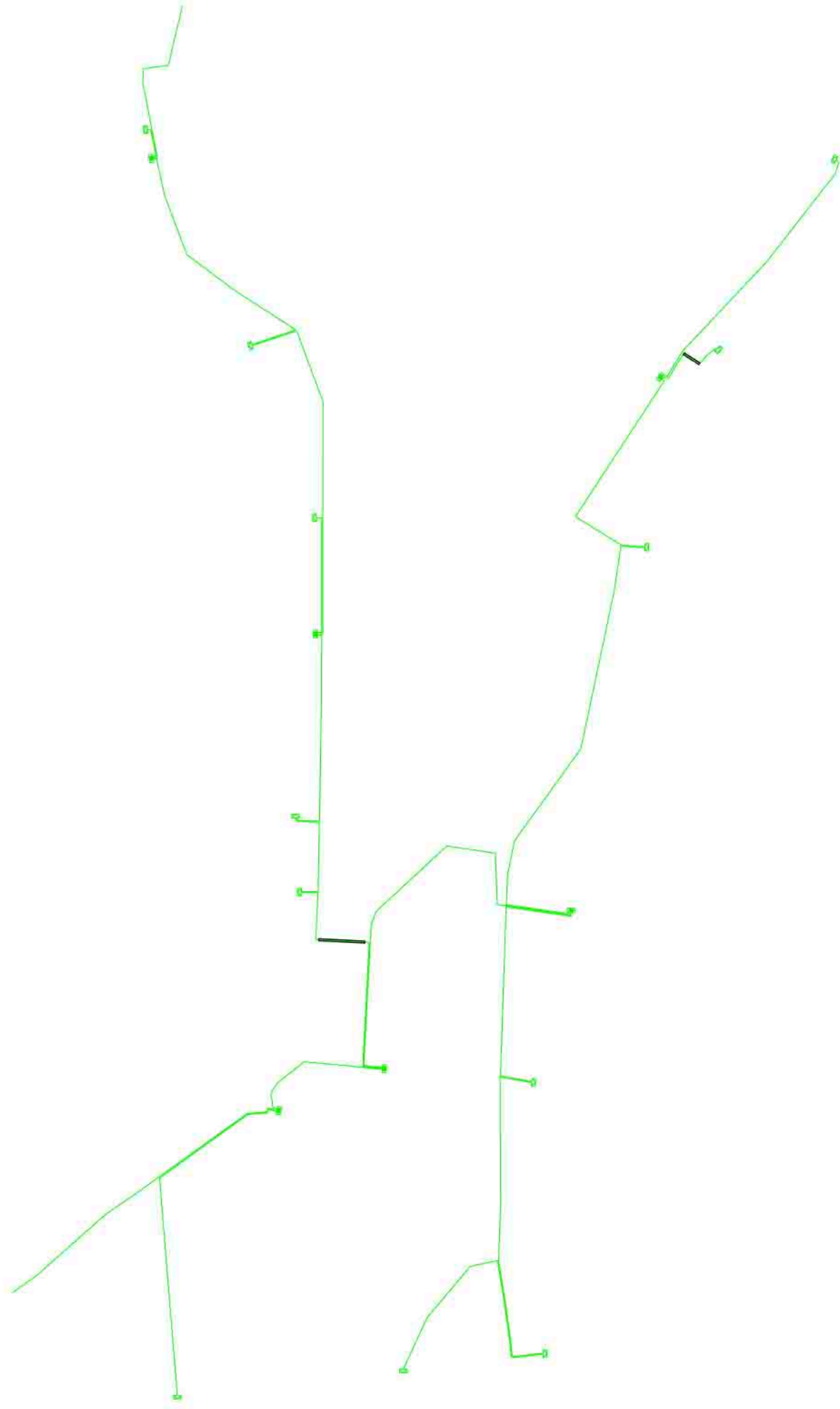
Obec má připravenou studii kanalizace a ČOV v osadě Stradov (EKO-EKO ČB 12 96). Je navrženo využití stávající kanalizace s jejím dobudováním a vybudování stabilizační nádrže pro biologické čištění a dočišťování odpadních vod.

Osada Stradov má vystaveno Rozhodnutí o povolení k vypouštění odpadních vod č.j. ŽP 6711/00- Ža ze dne 21.9.2000, s platností do 30.6.2004.

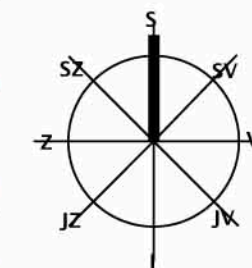
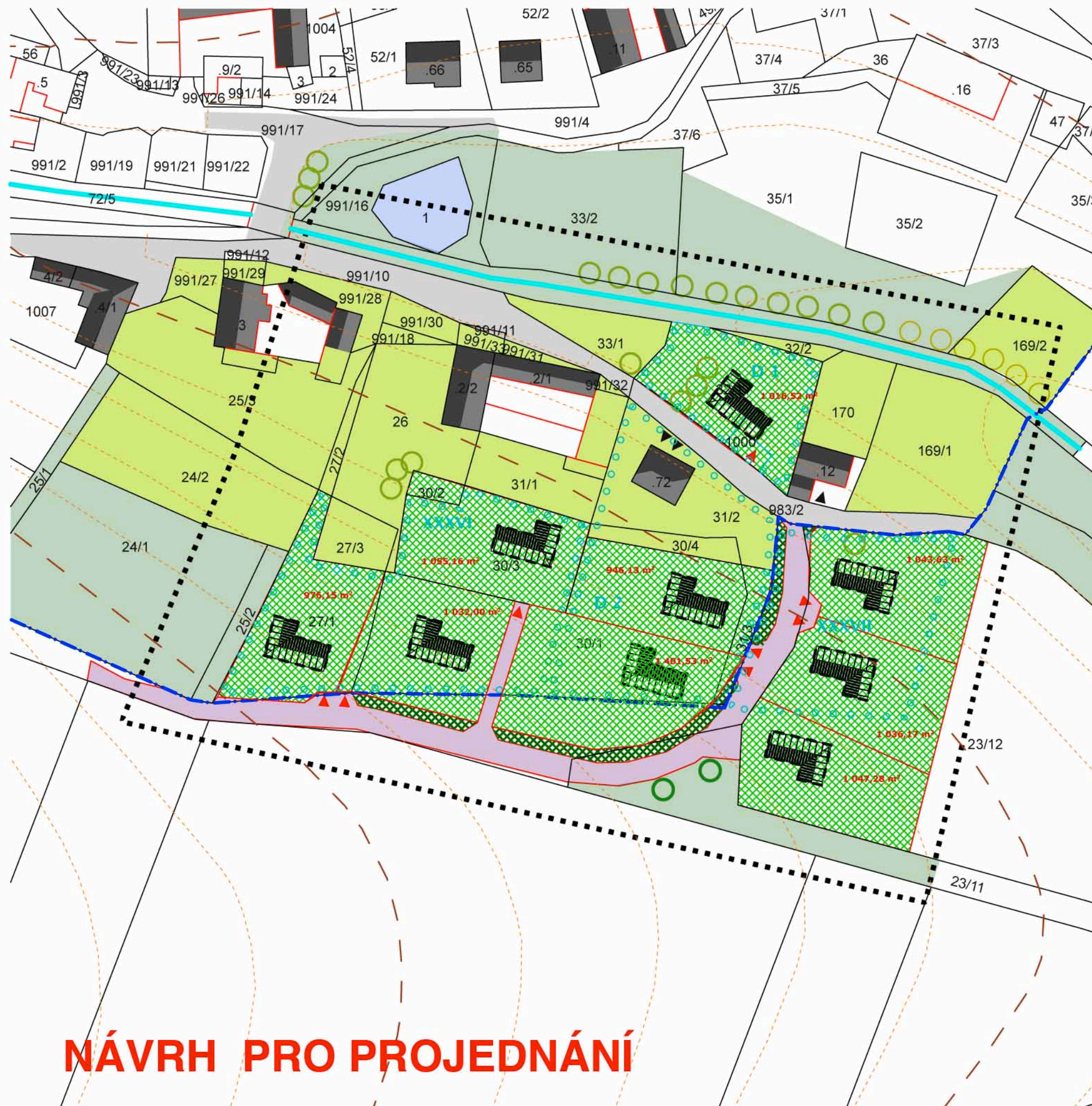
Navrhuje se (dle ÚP) vybudování ČOV v místní části Stradov a dobudování kanalizační sítě. Do stávajícího kanalizačního sběrače budou zaústěny navržené kanalizační řady splaškové kanalizace. Navrhované řady DN 250 - 300 jsou v délce 0,7 km.

Na stávajícím kanalizačním řadu bude osazena ČOV s kapacitou 150 EO (výhledový stav). Přečištěné odpadní vody budou svedeny přes stabilizační nádrž do Stradovského potoka. Stávající septiky u rodinných domů budou zrušeny.

Dešťové vody u nově navržené zástavby budou svedeny na terén, případně použity ke kropení zahrad.



EON - elektro



LEGENDA

- Hranice řešeného území
- Stávající parcelace
- Navržená parcelace
- Plochy soukromé- travnatý porost
- Sklony a tvary střech
- Pojízdne komunikace asfaltové
- Pěší komunikace - prosívka, dlážděné
- Plochy veřejné zeleně
- Současné zastavěné území(dle UP)
- Stávající zeleň- vzrostlé stromy
- Navrhovaná zeleň- výsadba stromů
- Kontejnery-tríděný odpad

ASKA – architektonické studio

Klokotská 105, 390 01 TÁBOR , tel / fax: 381 256 408

pare	akce	Územní studie ploch XXXVI a XXXVII v Omlenicích – Stradově	
	okres	Kaplice	stupeň UPP
	investor	Obec Omlenice	zakázka č.: 281US/0317
	autor	Ing.arch.Jan Stach	datum 08/2017
	spolupráce	Ing. Bohuslav Jiřinec	IČO 10323406
	obsah	Urbanistické řešení	č.výkr.: 02a

NÁVRH PRO PROJEDNÁNÍ

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAPLICE

odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče

Náměstí 70, 382 41 Kaplice

fax: 380 303 110, telefon: 380 303 147, e-mail: veronika.mazouchovas@mestokaplice.cz , www.mestokaplice.cz

Spisová značka: SZ/MěÚK/08420/2017/05

Č.j.: MěÚK/26103/2017

V Kaplici dne: 5.9.2017

Za správnost vyhotovení: Ing. Lukáš Bodnár (pořizovatel)

Zápis z jednání s dotčenými orgány o územní studii Omleňice – Stradov D1, D2, XXXVI, XXXVII

Konáno dne 5.9.2017 v kanceláři tajemníka MěÚ Kaplice

Přítomni:

Ing. arch. Jan Stach – zpracovatel

Ing. Lukáš Bodnár – pořizovatel

Ing. Veronika Mazouchová – pořizovatel

Bc. Roman Okrouhlý – OŽPaÚÚP MěÚ Kaplice

Karel Holub – starosta

Zápis:

- V územní studii navržený celkový počet 9 ED → rozpor s územním plánem, v řešeném území může být max 6 ED (lokality XXXVI – 2 ED, lok. XXXVII – 1 ED, lok. M – 1 ED, lok. D1 – 2 ED) → v novém návrhu územní studie bude upraveno
- v textové části územní studie bude v prostorové regulaci uvedeno, že navrhované domy budou max 1NP + podkrovní
- v textové části bude sjednocen název řešení lokality → v textu uvedeno, D1, D2 → správně M, D2
- dopravní řešení v územní studii → začít o vyjádření k návrhu územní studie ODSH MěÚ Kaplice
- z textové části územní studie vypustit odstavec začínající "Stoláři" (včetně ... v délce cca 1000 m ZE 90° v řešení vodorovně v kapitole A.2.9

Ing. arch. Jan Stach

Ing. Lukáš Bodnár

Ing. Veronika Mazouchová

Bc. Roman Okrouhlý

Karel Holub

Předmět: RE: zápis

Od: Ing. Jakub Žahourek <jakub.zahourek@mestokaplice.cz>

Datum: 19.9.17 13:07

Komu: "ASKA" <aska@sky.cz>

Dobrý den,

za odbor dopravy nemám námitek. V případě, že bude komunikace realizována dle navržené ÚS současně se stavbou "Polní cesta k.ú. Stradov u Kaplice, HPC4", bude třeba řešit změnu stavby před dokončením.

S pozdravem

Ing. Jakub Žahourek

vedoucí odboru / odbor dopravy a silničního hospodářství

+420 380 303 105

+420 721 013 243

jakub.zahourek@mestokaplice.cz

Město Kaplice

Náměstí 70

382 41 Kaplice

IČ: 00245941

DIČ: CZ00245941

www.mestokaplice.cz

Tato zpráva a soubory nebo dokumenty k ní přiložené jsou důvěrné a mohou požívat zvláštních práv, být chráněny před zveřejněním a/nebo podle jiných právních předpisů. Jsou zamýšleny pouze pro uvedenou osobu či subjekt. Pokud nejste adresátem nebo jste tuto zprávu obdrželi omylem, prosím informujte okamžitě odesílatele a vymažte zprávu ze svého systému. Zprávu či její obsah nekopírujte, nezveřejněte ani je nepoužijte pro jiné účely. Děkujeme. Vezměte prosím též na vědomí, že bezpečnost nebo bezchybnost přenosu nemohou být zaručeny.

-----Original Message-----

From: ASKA [<mailto:aska@sky.cz>]

Sent: Monday, September 11, 2017 1:07 PM

To: Ing. Veronika Mazouchova; 'Starosta Omlenice'; jakub.zahourek@mestokaplice.cz

Subject: Re: zápis

Město Kaplice

odbor dopravy

Dobrý den

Posílám k vyjádření dopravní řešení územní studie, upravené dle závěrů z minulého týdne.

ing.arch. Jan Stach

ASKA Tábor

p.s.

Ve výkrese 05b je v pracovním náhledu vložen projekt komunikace, již povolený v rámci pozemkových úprav.

Současně z něj přikládám detaily (pdf) pro řešené území.

