

Zpráva

o uplatňování územního plánu Omlenice

Návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Jihočeského kraje podle ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon)

Obsah:

Úvod

- a) Vyhodnocování uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Kaplice.
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje.
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Závěr

Grafická příloha: nebyla zpracována

Zpracovatel.: Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, Náměstí 70, 382 41 Kaplice

Spolupráce: pověřený zastupitel, starosta obce Omlenice pan Karel Holub

únor 2020

Úvod

Územní plán Omlenice byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Územní plán Omlenice vydalo zastupitelstvo obce dne 30.5.2014 formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 14.6.2014.

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Omlenice v uplynulém období vychází z ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V souladu s výše uvedenými ustanoveními zpracoval MěÚ Kaplice, odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče jako pořizovatel územního plánu ve spolupráci s obcí Omlenice Zprávu o uplatňování Územního plánu Omlenice.

A. Vyhodnocování uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

A.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

- Rozvojové potřeby obce jsou dosud realizovány zejména v zastavěném území obce. Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou těmito aktivitami respektovány.
- Zásadní změny v hospodaření ve volné krajině nebyly zaznamenány. Nebyly realizovány navržené prvky ÚSES.
- Využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je nízké. Z vymezených zastavitelných pro výstavbu více než 170 rodinných domů došlo pouze k výstavbě 9 rodinných domů v obci. Další plochy vymezené územním plánem pro občanskou vybavenost, rekreaci a veřejná prostranství nejsou dosud zastavěny. Při případně změně územního plánu či zpracování zcela nového územního plánu, zvážit, zda všechny vymezené zastavitelné plochy jsou perspektivní a neblokují pouze vymezení jiných vhodnějších zastavitelných ploch.
- Rovněž nedošlo k realizaci veřejně prospěšné stavby rychlostní komunikace D3 jejíž koridor je zanesen v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje i v Územním plánu Omlenice.

A.2. Udržitelný rozvoj území

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Kaplice

- Územně analytické podklady pro ORP Kaplice, jehož je obec Omlenice součástí byly pořízeny k 31.12.2016. ÚAP jsou průběžně aktualizovány, a v současné době probíhá úplná aktualizace ÚAP.
 - Nový územní plán byl schválen zastupitelstvem obce Omlenice v roce 2014 a dosud nebyly zjištěny žádné závažné problémy či střety k řešení v ÚPD.
- Žádné požadavky z ÚAP ORP Kaplice pro obec Omlenici nevzešly.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- V průběhu platnosti územního plánu byla schválena dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276 Aktualizace č. 1 PÚR ČR, dne 2.9.2019 usnesením vlády č. 629 Aktualizace č. 2 PÚR ČR a dne 2.9.2019 usnesením vlády č. 630 Aktualizace č. 2 PÚR ČR.

- Řešené území se nachází ve vymezené rozvojové ose OS6 Praha – Benešov – Tábor - České Budějovice – hranice ČR/Rakousko (-Linz). Rozvojová osa je vázána jednak na připravovanou dálnici D3 Praha – hranice ČR, u níž lze předpokládat významný atrakční efekt s mezinárodním přesahem, jednak na souběžnou trasu IV. tranzitního železničního koridoru.
- ÚP respektuje republikové priority zakotvené v PÚR ČR. Koncepce veřejné infrastruktury (technické i dopravní) je navržena tak, aby umožňovala hospodářský rozvoj území, zajišťovala kvalitu života obyvatel, zlepšovala dopravní dostupnost území, neohrožovala krajinný ráz a nebránila prostupnosti krajiny.

C.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

- V průběhu platnosti ÚPO bylo pořízeno již několik aktualizací Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje
- Řešené území je součástí Multimodálního koridoru M 1 Praha–České Budějovice–hranice ČR/Rakousko (-Linz). Multimodální koridor v sobě zahrnuje územní koordinaci koridorů konvenční železniční dopravy C-E 551, dálničního a silničního koridoru D3
- Řešeným územím prochází koridor rychlostní silnice D3 Dolní Třebonín-Kaplice-Dolní Dvořiště-Linz/Rakousko (E 55).
- Podle ust. § 54 odst. (5) stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu svůj územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem (ZÚR) a následně schválenou politikou územního rozvoje. Do doby uvedení územního plánu do souladu se ZÚR nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou s nimi v rozporu.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

- Územní plán Omlenice má dostatek vymezených zastavitelných ploch, které postačují všestrannému rozvoji obce.
- Vzhledem k tomu, že obec vlastní jen několik pozemků, na nichž jsou územním plánem navrhovány plochy bydlení je jejich zastavění problematické. Záleží výlučně na vlastnících, jak s danými pozemky naloží. Tento problém však územním plánem nelze řešit. Plochy byly navrženy po projednání s obcí s ohledem na urbanistickou strukturu sídla a požadavky vyplývajícími ze stavebního zákona.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

-

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

-

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

-

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

-

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Nebyly shledány žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

J. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Jihočeského kraje.

Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Omlenice za uplynulé období od jeho vydání (dne 30.5.2014) doposud byl ve smyslu ust. § 55 odst.1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem.

V době konzultací byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách pořizovatele a obce Omlenice, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě konzultací, je předložen Zastupitelstvu obce Omlenice k projednání a schválení v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. e) a ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona. Dále v souladu s ust. § 165 odst. 2 stavebního zákona bude schválená zpráva o uplatňování územního plánu Omlenice zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup.