

## PŘÍLOHA

### ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Za období: 12/2022

Obec Omlenice; IČO 00246034; Omlenička 44, Omlenice, 382 41

Právní forma: Obec

Předmět činnosti: 841100

Sestavená k: 31.12.2022

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 23.1.2023

#### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti. Žádná činnost není omezena. Účetní jednotka se k 9.9.2017 stala plátcem DPH.

#### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Účetní jednotka účtuje v souladu s účetními metodami, které vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 410/2009 Sb, ve znění pozdějších předpisů, ČÚS č. 701 - č. 710 a jejich novel a MP/28/OEKO a jeho aktualizací.

#### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní jednotka užívá tyto účetní postupy:

- odepisuje majetek rovnoměrným způsobem,
- u majetku zařazeného před rokem 2012, na který byl poskytnut transfer, bylo od 1.4.2020 nastaveno jiné rozpouštění transferů (vyvolanou firmou Alis),
- účtuje o sociálním fondu a fondu na obnovu vodovodů a kanalizačních prostřednictvím účtu SU 401 AU 019,
- k datu sestavení mezitímní účetní závěrky účetní jednotka netvořila žádné rezervy,
- neúčtuje kurzové rozdíly,
- účtuje o opravných položkách k účtům 311 (194) a 315 (192) čtvrtletně,
- rozhodla o zachování dolní hranice pro účtování drobného dlouhodobého majetku na syntetické účty,
- na podrozvaze účtuje o vyřazených pohledávkách na účtu 905, o číslovaných stvrzenkách na účtu 992, o pohledávkách ze zahraničních transferů na účtu 913 a 915 o podmíněných pohledávkách z transferů, jiné účty podrozvahy nevyužívá,
- časově rozlišuje až k 31.12. daného účetního období,
- zásoby (stravenky a poštovní známky) účtuje způsobem A a ostatní zásoby způsobem B.

Účetní metody, které účetní jednotka používá, vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 410/2009 Sb, ve znění pozdějších předpisů, ČÚS č. 701 - č. 710 a MP/28/OEKO.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
<b>P.I. Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>424 281,47</b>	<b>403 110,47</b>
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	0,00	0,00
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	0,00	0,00
3. Vyřazené pohledávky	905	424 281,47	403 110,47
4. Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5. Ostatní majetek	909	0,00	0,00
<b>P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>0,00</b>	<b>624 000,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	624 000,00
6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
<b>P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
<b>P.IV. Další podmíněné pohledávky</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
<b>P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	0,00	0,00
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
<b>P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
<b>P.VII. Další podmíněné závazky</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
<b>P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>		<b>389,80</b>	<b>740,62</b>
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	389,80	740,62
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	424 671,27	1 027 851,09

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**

**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

U účetní jednotky nenastaly významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

U účetní jednotky nastala situace, kdy došlo k návrhu na vklad do 31.12. daného účetního období, avšak právní účinky vkladu nebyly ze strany katastrálního úřadu provedeny do data účetní závěrky, nebo byly provedeny až počátkem dalšího účetního období.  
Jedná se o zřízení věcného břemene dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - bezúplatná - VB-002a/2022 ze dne 5.12.2022 týkajících se pozemků parc.č. 1117/2, 609/1, 610 vše kú Omlenice, kde obec Omlenice je stranou povinnou. SU souhlasí, rozdíl je zřejmý pouze na AU.

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

Územní samosprávný celek není příspěvkovou organizací (neřeší krytí fondu investic), a proto se tato informace netýká naší účetní jednotky.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

Hodnota: 0,00 Kč

Účetní jednotka neprovedla v průběhu účetního období vzájemné zúčtování závazků a pohledávek dle § 68 odst. 3 vyhlášky, nebo se jednalo o nevýznamné částky.

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	566 188,50	300 000,00
C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	382 983,54	372 063,00

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

Účetní jednotka nemá ve své účetní evidenci kulturní památky, sbírky muzejní povahy, předměty kulturní hodnoty a církevní stavby oceněné ve výši 1 Kč dle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví.

**D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

Hodnota: 1 457 459,00 m<sup>2</sup>

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

Hodnota: 83 075 163,00 Kč

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

<b>E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy</b>		
K položce	Doplnující informace	Částka
<b>A.IV.1.</b>	Účetní jednotka eviduje na účtu 462 Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé částku ve výši 260.000,- Kč. Jedná se o poskytnutou NFV Lesnímu družstvu obcí Přídolí IČO 28084829. Doba návratnosti je do 31.12.2025.	<b>260 000,00</b>
<b>C.I.7.</b>	Účetní jednotka eviduje na účtu 408 Opravy minulých období opravy ve výši (minus) 5.729.872,- Kč. Jedná se o pravu dohadné položky vytvořené k dotaci od SZIF nástroj, zdroj, ÚZ: 37+1+89812 a 27+1+89511 v roce 2011.	<b>-5 729 872,00</b>
<b>D.III.32.</b>	Účetní jednotka eviduje na účtu 374 Krátkodobé přijaté zálohy na transfery částku ve výši 622.788,50 Kč. Významnou část této zálohy ve výši 566.188,50 tvoří poskytnutá záloha na transfer od Ministerstva obrany z dotačního titulu Zachování a obnova historických hodnot I.	<b>622 788,50</b>

<b>E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty</b>		
K položce	Doplnující informace	Částka
<b>A.I.8.</b>	Účetní jednotka eviduje na účtu 511 nárůst oproti předcházejícímu období a to o 491.362,25 Kč. V tomto účetním období byla provedena oprava komínů a oprava střechy na budově v Omleničce č.p. 124.	<b>491 362,25</b>
<b>A.I.12.</b>	Účetní jednotka eviduje na účtu 518 nárůst oproti předcházejícímu období a to o 804.120,02 Kč. V tomto účetním období narostly ceny za vývoz tříděných a komunálních odpadů, v létě se konaly letní slavnosti, narostly náklady na rozbory pitné a odpadní vody, vysátí, uložení a likvidaci odpadních vod.	<b>804 120,02</b>
<b>A.I.31.</b>	Účetní jednotka eviduje na účtu 554 výrazný pokles oproti předcházejícímu období a to o 4.654.519,55 Kč. Důvodem je, že v předchozím účetním období se uskutečnil prodej pozemků ŘSD v souvislosti výstavby dálnice D3.	<b>4 654 519,55</b>
<b>A.V.1.</b>	Účetní jednotka eviduje na účtu 591 nárůst oproti předcházejícímu období a to o 822.890,00 Kč. V tomto období způsobil nárůst daně z příjmů právnických osob za obec Omlenice prodej pozemků v souvislosti s výstavbou dálnice D3.	<b>822 890,00</b>
<b>B.I.6.</b>	Účetní jednotka eviduje na účtu 606 nárůst oproti předcházejícímu období a to o 348.401,00 Kč. Důvodem je zavedení nového poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.	<b>348 401,00</b>
<b>B.I.15.</b>	Účetní jednotka eviduje na účtu 664 výrazný pokles oproti předcházejícímu období a to o 4.667.845,04 Kč. Důvodem je, že v předchozím účetním období se uskutečnil prodej pozemků ŘSD v souvislosti výstavby dálnice D3.	<b>4 667 845,04</b>
<b>B.II.2.</b>	Účetní jednotka eviduje na účtu 662 nárůst oproti předcházejícímu období a to o 392.048,42 Kč. Důvodem je, že účetní jednotka část volných prostředků měla po dobu 6 měsíců uleženou na termínovaném vkladu, kde je výhodnější úroková sazba než na běžných bankovních účtech.	<b>392 048,42</b>
<b>B.II.4.</b>	Účetní jednotka eviduje na účtu 664 výrazný pokles oproti předcházejícímu období a to o 4.554.027,37 Kč. Důvodem je, že v předchozím účetním období byly přeceněny reálnou hodnotou pozemky, které byly prodány ŘSD v souvislosti výstavby dálnice D3.	<b>4 554 027,37</b>

### **E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**

### **E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**



**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**

Název položky	Běžné účetní období
<b>G. Ostatní fondy</b>	
G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.	<b>1 726 490,00</b>
G.II. Tvorba fondu	<b>376 645,22</b>
1. Přebytky hospodaření z minulých let	376 645,22
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	0,00
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	0,00
4. Ostatní tvorba fondu	0,00
G.III. Čerpání fondu	<b>135 500,50</b>
G.IV. Konečný stav fondu	<b>1 967 634,72</b>

**G. Doplnující informace k položce „A.II.3. Stavby“ výkazu rozvahy**

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
G. Stavby	63 966 414,89	19 533 894,00	44 432 520,89	43 652 643,64
G.1. Bytové domy a bytové jednotky	427 001,00	262 020,00	164 981,00	170 885,00
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	2 375 668,09	853 979,00	1 521 689,09	1 552 073,09
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	7 671 752,09	4 412 683,00	3 259 069,09	3 342 553,09
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	24 029 929,69	5 006 267,80	19 023 661,89	19 485 193,89
G.5. Jiné inženýrské sítě	25 050 405,00	7 716 636,20	17 333 768,80	17 566 394,06
G.6. Ostatní stavby	4 411 659,02	1 282 308,00	3 129 351,02	1 535 544,51

**H. Doplnující informace k položce „A.II.1. Pozemky“ výkazu rozvahy**

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
H. Pozemky	6 931 085,53	0,00	6 931 085,53	6 927 441,24
H.1. Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2. Lesní pozemky	4 314 693,54	0,00	4 314 693,54	4 314 693,54
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	191 440,78	0,00	191 440,78	191 520,44
H.4. Zastavěná plocha	10 133,79	0,00	10 133,79	10 133,79
H.5. Ostatní pozemky	2 414 817,42	0,00	2 414 817,42	2 411 093,47

**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	<b>0,00</b>	<b>4 554 027,36</b>
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	4 554 027,36
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Odesláno dne:

Razítko:

.....  
Podpis vedoucího účetní jednotky