



# OBEC OMLENICE

Obec Omlenice  
Omlenička 44  
382 41 Kaplice  
IČO: 00246034  
DIČ: CZ00246034

id DS: i7nate2  
kancelář starosty:  
tel, fax: 380 313 118  
mobil: 724 147 243  
e-mail: [starosta@omlenice.cz](mailto:starosta@omlenice.cz)

č. účtu: 232314332/0300 ČSOB  
kancelář účetní:  
tel.: 380 311 603  
mobil: 725 424 387  
e-mail: [obec@omlenice.cz](mailto:obec@omlenice.cz)

Č.j.: OUO-0863/2024

Spis.zn.: SZ-0024/2024-2/VŠE

V Omleničce, 19. 08. 2024

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím – zastavitelnost pozemku parc. č. 1048/38 kú Omlenice

Žadatel: Michal Kotek, DiS., IČ 19824025, Kanovnická 75/4, 370 01 České Budějovice

Na základě Vaší žádosti o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím Vám sdělují následující:

Dle platného Územního plánu Omlenice se pozemek parc. č. 1048/38 kú Omlenice nachází v lokalitě Horšov A1, kterou lze využít pro plochy výroby a skladů – drobná výroba a výrobní služby, počet podlaží je stanoven na max. 2 NP plus podkroví.

Osada Horšov nemá vybudovanou vodovodní ani kanalizační síť.

Pozemek je přístupný přes účelovou komunikaci inv. č. 15 – účelová komunikace Horšov, která se nachází na pozemku parc. č. 1222/1 kú Omlenice.

Hlavní využití plochy je:

- výroba a skladování, zejména v průmyslových a skladových areálech,
- malovýroba a přidružená výroba, kterou nelze umístit v plochách bydlení,
- parkoviště pro potřebu zóny,
- záchytná parkoviště těžké nákladní dopravy.

Přípustné využití plochy je:

- výrobní a servisní služby,
- prodejní sklady a velkoobchod,
- lokální administrativa,
- lokální parkoviště a dopravní zařízení včetně čerpacích stanic PHM,
- technické vybavení.

Veškeré činnosti nesmí zhoršovat životní prostředí nad přípustnou míru a musí respektovat vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma. Součástí výrobních ploch, zejména v sousedství obytné zástavby a volné krajiny a v pohledově exponovaných polohách, musí být izolační zeleň.

Všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti využití jsou nepřípustné.



# OBEC OMLENICE

Obec Omlenice  
Omlenička 44  
382 41 Kaplice  
IČO: 00246034  
DIČ: CZ00246034

id DS: i7nate2  
kancelář starosty:  
tel, fax: 380 313 118  
mobil: 724 147 243  
e-mail: [starosta@omlenice.cz](mailto:starosta@omlenice.cz)

č. účtu: 232314332/0300 ČSOB  
kancelář účetní:  
tel.: 380 311 603  
mobil: 725 424 387  
e-mail: [obec@omlenice.cz](mailto:obec@omlenice.cz)

Lokalita Horšov A1 není vymezenou plochou, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studii.

O více informací doporučujeme podat žádost o „územně plánovací informaci“ na Městském úřadu v Kaplici – odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče.

Tuto informaci poskytujeme bezplatně. Z toho důvodu bude informace poskytnuta na e-mail, ze kterého přišla žádost.

S pozdravem



hospodářka obce

Digitálně podepsal  
Jana Tumborová  
Datum: 20.08.2024  
09:22:22 CEST

Příloha: výřez z platného územního plánu obce Omlenice

